تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
شماره: ۱۱۸۷۶/الف/۰۵

به نام خدا

# اطلاعیه عرضه عمده سهام مدیریتی غیرکنترلی
# شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر در نماد معاملاتی « بزاگرس۴»

عطف به نامه شماره ۱۲/۳۴۱۴/ک/د مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ شرکت کارگزاری بانک دی، شرکت بانک دی در نظر دارد تعداد ۸۰۰,۰۲۱,۸۱۶ سهم معادل ۱۳/۳۳ درصد از سهام شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر (سهامی عام) را بطور عمده و نقد یا نقد و شرایطی از طریق بازار دوم فرابورس ایران به فروش برساند؛ تاریخ عرضه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ تعیین شده است.

## مشخصات سهام قابل واگذاری

| | |
|---|---|
| **نام شرکت** | تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر (سهامی عام) |
| **نماد معاملاتی** | بزاگرس۴ |
| **بازار معاملات** | بازار دوم فرابورس ایران |
| **سرمایه پایه شرکت** | ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم |
| **تعداد سهام قابل عرضه** | ۸۰۰,۰۲۱,۸۱۶ سهم |
| **درصد از کل سهام** | ۱۳/۳۳ درصد |
| **قیمت پایه هر سهم** | قیمت پایانی روز قبل از عرضه به شرط آنکه از مبلغ ۴۴,۲۴۰ ریال کمتر نباشد. |
| **قیمت پایه کل** | تعداد سهام قابل عرضه ضربدر قیمت پایانی روز قبل از عرضه به شرط آنکه از مبلغ ۳۵,۳۹۲,۹۶۵,۱۳۹,۸۴۰ ریال کمتر نباشد. |
| **سپرده حضور در رقابت** | ۱۰ درصد تعداد سهام قابل عرضه ضربدر قیمت پایانی روز قبل از عرضه به شرط آنکه از مبلغ ۳,۵۳۹,۲۹۶,۵۱۳,۹۸۴ ریال کمتر نباشد. |
| **تاریخ عرضه** | روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ |
| **شرایط پرداخت ثمن معامله** | عمده و نقد یا نقد و شرایطی (رجوع شود به بندهای ۳ و ۴ این اطلاعیه) |
| **کارگزار عرضه‌کننده** | شرکت کارگزاری بانک دی |



No.145 ,25th Alley, Vozara Ave, Tehran, Iran
ZipCode: 1513933313 Fax: +98 (21) 86124827
Tel: + 98 (21) 42150000

تهران، خیابان وزرا، نبش کوچه ۲۵ (کاتوزیان)، پلاک ۱۴۵
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۵۰۰۰۰ کدپستی: ۱۵۱۳۹۳۳۳۱۳
نمابر: ۰۲۱-۸۶۱۲۴۸۲۷

۱) کارگزار خریدار می‌بایست سپرده حضور در رقابت (معادل ۱۰ درصد قیمت پایه کل) را بصورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (حداقل سه‌ماهه)، از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب **شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه** واریز و یا به این شرکت تحویل نموده و تاییدیه شرکت مزبور را به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید.

۲) مسئولیت صحت اطلاعات، مدارک و مستندات ارسالی با شرکت فروشنده و کارگزاری وی می‌باشد.

۳) در صورتی‌که تمایل خریدار/خریداران به خرید نقدی باشد، موظف‌اند کل مبلغ مورد معامله را حداکثر طی ۲ روز کاری از تاریخ معامله پرداخت نماید.

۴) درخصوص درخواست خرید سهام به صورت شرایطی، کارگزار خریدار ملزم است، حداکثر طی ۱۴ روز کاری پس از انجام معامله، موارد به شرح نامه پیوست را به انجام برساند و فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تایید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) می‌رسد، به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط این بند اطلاعیه نیز تلقی می‌گردد.

۵) کارگزار فروشنده ملزم است حداکثر طی ۱۴ روز کاری پس از انجام معامله، فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تایید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه (سهامی عام) می‌رسد، به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط مندرج در بند ۴ این اطلاعیه نیز تلقی می‌گردد.

**کارگزاران محترم عضو فرابورس ایران :**

- لازم است ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق‌تقدم سهام در فرابورس ایران مصوب مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن توسط متقاضیان خرید سهام رعایت گردد. (ضوابط مذکور در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش فرم‌ها/ معاملات عمده/ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق‌تقدم سهام در فرابورس ایران موجود می‌باشد.)
- متقاضیان خرید می‌بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸) نسبت به تکمیل و ارائه تعهدنامه مربوطه، فرم شماره ۱ و ارائه مستندات لازم از جمله فرم‌های ۳ تا ۵ به کارگزار خود اقدام نمایند. کارگزار خریدار می‌بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸)، نسبت به تکمیل فرم شماره ۲ و کنترل کامل بودن مستندات به شرح ذیل اقدام نماید:

الف. بررسی رعایت مقررات پولشویی در تجهیز منابع طبق رویه موجود در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش نحوه بررسی و رعایت مقررات پولشویی توسط کارگزاری؛

ب. اخذ و کنترل کامل بودن فرم شماره ۱ و فرم‌های ۳ الی ۵؛

ج. تکمیل فرم شماره ۲، تایید و امضای فرم توسط کارگزار خریدار؛

د. ارسال دو نسخه از فرم‌های مذکور به شرکت فرابورس ایران. (تمامی فرم‌های مذکور در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش فرم‌ها/ معاملات عمده/ فرم‌های معاملات مدیریتی غیرکنترلی و معاملات غیرمدیریتی موجود می‌باشند).

- هرگونه تغییر درصد مشارکت متقاضیان متعدد خرید اعلامی تا قبل از قطعی شدن معامله، با درخواست کلیه خریداران و پس از موافقت فرابورس امکان‌پذیر است.
- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.
- مطابق تبصره ماده ۳۰ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران"، مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، در معاملات عمده، کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق‌تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به این شرکت تحویل دهد و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرابورس ارایه کند.
- مطابق ماده ۳۵ دستورالعمل مذکور، در صورتی که تخلفات کارگزار خریدار یا کارگزار فروشنده مانع انجام معامله شود، متخلف مکلف به پرداخت یک درصد ارزش معامله به قیمت پایه به عنوان خسارت به طرف مقابل خواهد بود. در این خصوص کارگزار می‌تواند وثایق و تضامین لازم را حسب مورد از خریدار یا فروشنده دریافت نماید. همچنین در صورت عدم انجام معامله مطابق این ماده، کارگزار متخلف مکلف است کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به قیمت پایه به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید.



No.145 ,25th Alley, Vozara Ave, Tehran, Iran
ZipCode: 1513933313 Fax: +98 (21) 86124827
Tel: + 98 (21) 42150000
تهران، خیابان وزرا، نبش کوچه ۲۵ (کاتوزیان)، پلاک ۱۴۵
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۵۰۰۰۰ کدپستی: ۱۵۱۳۹۳۳۳۱۳
نمابر: ۰۲۱-۸۶۱۲۴۸۲۷

- کارگزار خریدار لازم است تا مفاد ماده ۳۷ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران" مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن را رعایت نماید.
- مطابق ماده ۴۰ مکرر دستورالعمل مذکور، در صورتی که حصه نقدی مطابق با شرایط اطلاعیه عرضه توسط کارگزار خریدار به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در موعد مقرر واریز نشود، معامله محقق نشده و سهام موضوع اطلاعیه عرضه در مالکیت فروشنده باقی خواهد ماند. در این صورت شرکت سپرده‌گذاری مرکزی کلیه کارمزدهای متعلقه را از محل ۱۰ درصد واریزی خریدار کسر و مابقی آن را به عنوان وجه‌الضمان ناشی از عدم انجام تعهدات خریدار به حساب کارگزار فروشنده جهت پرداخت آن به فروشنده واریز می‌نماید.
- مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل مذکور، در صورت عدم ارایه سند تسویه خارج از پایاپای طی مهلت مقرر توسط کارگزار فروشنده، موضوع به مرجع رسیدگی به تخلفات کارگزاران ارجاع می شود. در صورتی که کارگزار فروشنده براساس رای صادره قطعی متخلف شناخته شود، موظف است معادل یک درصد ارزش معامله بر حسب قیمت پایه را به کارگزار خریدار و کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید. کارگزار خریدار پس از کسر کارمزد خود مکلف به پرداخت مابقی مبلغ مذکور به عنوان خسارت به خریدار خواهد بود.

**محمد صادق غزنوی**
**معاون عملیات بازار**



No.145 ,25th Alley, Vozara Ave, Tehran, Iran
ZipCode: 1513933313 Fax: +98 (21) 86124827
Tel: + 98 (21) 42150000

تهران، خیابان وزرا، نبش کوچه ۲۵ (کاتوزیان)، پلاک ۱۴۵
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۵۰۰۰۰ کدپستی: ۱۵۱۳۹۳۳۳۱۳
نمابر: ۰۲۱-۸۶۱۲۴۸۲۷

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شماره :۱۲/۳۴۱۴ /ک/د
پیوست :

# جناب آقای غزنوی

# معاونت محترم عملیات بازار شرکت فرابورس ایران

با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار می رساند شرکت بانک دی(سهامی عام) به شماره ثبت ۳۷۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۳۷۷۰۶ در نظر دارد تعداد ۸۰۰،۰۲۱،۸۱۶ سهم معادل ۱۳/۳۳ درصد از سهام شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر(سهامی عام) با نماد "بزاگرس" را عطف به نامه شماره ۰۲/۱۹۲۴/ب د مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ به صورت یکجا و نقد یا نقد و شرایطی با مشخصات و شرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ واگذار نماید:

مشخصات عرضه:

| | |
|---|---|
| نام شرکت | شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر |
| نماد معاملاتی | بزاگرس |
| بازار معاملات | بازار دوم فرابورس ایران |
| سرمایه پایه شرکت | ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم |
| تعداد سهام قابل معامله | ۸۰۰،۰۲۱،۸۱۶ سهم |
| درصد از کل سهام | ۱۳/۳۳ درصد |
| قیمت پایه هر سهم | قیمت پایانی نماد روز قبل از عرضه به شرط آنکه از ۴۴،۲۴۰ ریال کم تر نباشد |
| قیمت پایه کل | ارزش تعداد سهام قابل عرضه ضربدر قیمت پایانی نماد در روز قبل از عرضه به شرط آنکه از ۳۵،۳۹۲،۹۶۵،۱۳۹،۸۴۰ریال کم تر نباشد |
| سپرده حضور در رقابت | ۱۰ درصد ارزش تعداد سهام قابل عرضه ضربدر قیمت پایانی نماد در روز قبل از عرضه به شرط آنکه از ۳،۵۳۹،۲۹۶،۵۱۳،۹۸۴ ریال کم تر نباشد |
| تاریخ عرضه | چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ |
| شرایط پرداخت ثمن معامله | یکجا و نقد یا نقد و شرایطی(۹۰ درصد نقد و مابقی طبق شرایط اعلامی پیوست) |
| کارگزار عرضه کننده | شرکت کارگزاری بانک دی |

شرایط واگذاری:

۱-قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می باشد و بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می باشد

۲-کارگزار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ار ارزش سهم مورد معامله را بر اساس قیمت پایه را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تاییدیه شرکت مذبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به شرکت فرابورس ایران تحویل نماید.

۳- در صورتی که تمایل خریدار/خریداران به خرید نقدی باشد، می بایست کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین فرابورس ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده پرداخت نمایند.

۴- در صورتی که خریدار/خریداران تقاضای خرید سهم به صورت نقد و اقساط را داشته باشند، می بایست ۹۰ درصد از ارزش کل معامله را به صورت نقدی و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده، پرداخت نمایند و الباقی ۱۰ درصد ارزش معامله را طی ۱۲ قسط ماهیانه مساوی و با ارایه چک و با نرخ سود ۲۳ درصد سالیانه در قبال توثیق کل سهام واگذار شده شرکت بیمه دی به انضمام ضمانت نامه بانکی یا تضمین ملکی سهل البیع بلامعارض شهری و یا سهام بورسی با مشخصات پیوست پرداخت نمایند.تاریخ اولین قسط، یک ماه پس از قطعی شدن معامله در فرابورس می باشد.

۵-قطعی شدن معامله ظرف ۱۴ روز کاری پس از انجام معامله و منوط به پرداخت حصه نقدی و ارائه وثایق قابل قبول فروشنده از سوی خریدار خواهد بود.

۶- خریدار/خریداران می بایست در صورت عدم پرداخت حصه نقدی معامله طی ۲ روز کاری بعد از انجام معامله در خرید نقدی و ۱۴ روز کاری بعد از انجام معامله در خرید شرایطی، با رعایت قوانین و مقررات مربوطه از محل سپرده حضور در رقابت به فروشنده خسارت پرداخت نمایند.

فرم درخواست فروش و کلیه مستندات مرتبط به پیوست ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم جهت عرضه سهام مذکور از طریق فرابورس انجام پذیرد.

**مهدی محمودیان**
**مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره**

کارگزاری بانک دی (سهامی خاص)
شماره ثبت : ۱۶۴۹۶۰

# مشخصات وثایق

**الف) مشخصات املاک معرفی شده جهت توثیق/ترهین به شرح ذیل می‌باشد:**

۱- ملک معرفی شده می بایست شش‌دانگ، مفروز، بلامعارض(بدون انتقال حق و حقوق مالک به غیر)، محصور، ارزنده، سهل البیع و دارای سند مالکیت رسمی و ترجیحاً شهری باشد.

**ب) مبنا و شرایط توثیق سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و سهام شرکت‌های پذیرفته شده در فرابورس به شرح ذیل می باشد:**

۱- استخراج میانگین قیمت ماهانه یک سال گذشته

۲- استخراج کمترین قیمت روز سه ماه گذشته

۳- پذیرش کمترین قیمت از بین موارد۱و۲به عنوان مبنای توثیق (مشروط بر اینکه قیمت مذکور از قیمت اسمی سهم کمتر نباشد)

کارگزاری بانک دی (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۶۴۹۶۰



کدپستی: ۱۹۶۶۸۳۵۶۹۴
نمابر: ۲۶۲۱۸۳۲۹
تلفن: ۲۸۹۳۰
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر(عج) ، بالاتر از پارک ملت ، روبروی جام جم ، نبش خیابا ن پایور ، شماره۴۵