شرکت: بانک شهر	**سرمایه ثبت شده:** ۳۹۰۶۱۶۰۷۸
نماد: شهر	**سرمایه ثبت نشده:** ۱۶۰۰۰۰۰۰۰
کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۰۸	**شماره پیگیری:** ۱۶۲۹۵۱۶
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	**وضعیت ناشر:** ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: **عدم حصول نتیجه از برگزاری مزایده – گروه ب**

موضوع مزایده فروش ۸۸ رقبه از املاک مازاد بانک شهر با شرایط نقد، نقد واقساط از طریق اعطای تسهیلات – مزایده ۱۴۰۵/۰۹

تاریخ برگزاری مزایده ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

شرح موضوع مزایده و فرآیند آن

"بانک شـهر در اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سـیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا ۸۸ رقبه از املاک مازاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشـرح نشانی های درج شده در آگهی با وضع و شـرایط موجود و برگه شـرایط خاص در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ با شـرایط نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسـهیلات به فروش رساند. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادها روزهای شنبه الی چهارشنبه (بجز ایام تعطیل رسمی) از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میرداماد، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفن‌های ۲-۸۸۶۵۴۵۸۱ ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۰۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت شـرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت، روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ ساعت ۱۵ و تحویل پاکت های پیشـنهاد قیمت صرفاً در نشانی مذکور می باشد. جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون شرکت و ناظرین در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ ساعت ۹ صبح در نشانی تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میرداماد، بلوار شهید ستاری، نبش کوچه مدیر، پلاک ۲، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش سالن جلسات تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود. توضـیحات: متقاضی می بایست هزینه خرید پاکت های مزایده را به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد به حساب شماره ۱۰۰۸۳۹۲۵۵۷۵۸ بانک شـهر شعبه مستقل مرکزی به نام شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش واریز و اصل رسـید آن را برای دریافت اوراق مزایده تحویل نماید. (ضـمناً مبلغ شرکت در مزایده به هیچ عنوان مسترد نمی گردد) همچنین متقاضیان می توانند با پرداخت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال نسـبت به خرید اسناد مزایده از طریق سایت شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش اقدام نمایند. شرکت کنندگان محترم در مزایده جهت ارائه پیشنهاد می‌بایستی مبلغ سپرده معادل پنج درصد (۵٪) قیمت پایه مزایده اعلام شده در آگهی منتشـره را به عنوان سپرده شـرکت در مزایده در وجه این شـرکت واریز و رسـید آن را در پاکت مربوطه قرارداده و تحویل نمایند. رعایت مفاد فرم پیشـنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشـنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشـخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد. املاک با وضعیت و اوصاف و شرایط موجود و اطلاعات منـدرج در آگهی مزایـده به فروش می‌رسـد و پیشـنهاد دهنـده از وضع و شـرایط ملک اطلاع کامل دارد و با علم و آگاهی کامل بر این موضوعات در مزایده شـرکت کرده است و لذا حق هرگونه ادعا و اعتراض بعـدی در این خصوص و تحت هر عنوان را از خود سـلب و ساقط نمود. مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشـنهادهای دریافتی براساس صـرفه و صـلاح بانک و تا مرحله عقد قرارداد مختار است. بازدید از املاک با هماهنگی مقدور می‌باشد. در صورت دریافت انواع پیشنهادهای خرید، به صورت نقدی یا نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات، تهاتر یا جهت یک ملک، مزایده‌گزار مختار است براساس صرفه وصلاح بانک نسبت به انتخاب برگزیده مزایده یا رد پیشنهادها اقدام نماید. کمیسیون معاملات پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احراز صحت روند انجام مزایده، بعـد از تعیین برگزیدگان مزایده برابر آئین‌نامه معاملات، حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز کاری بعد از روز بازگشایی پیشـنهادها از طریق شرکت مزایده‌گزار به ترتیب به برگزیدگان اول و دوم از طریق پست سفارشـی دو قبضه یا از طریق ارسال پیامک به شـماره تماس اعلام شـده توسط متقاضـی در برگه پیشـنهاد قیمت ابلاغ کتبی می‌نمایـد. لذا چنانچه ابلاغ به هر دلیل از جمله اسـتنکاف از دریافت از سوی مزایده‌گر یا غیره مواجه گردد، تبعات آن برعهده مزایده‌گر خواهد بود و مزایده‌گزار هیچ گونه مسؤولیتی در قبال آن نخواهد داشت. با اعلام نتایج مزایده، برگزیده اول مکلف است از تاریخ ابلاغ کتبی ارسالی با پست سفارشـی دو قبضه یا از طریق ارسال پیامک به شماره تماس اعلام شده توسط متقاضی در برگه پیشنهاد قیمت با مراجعه به شرکت مزایده‌گزار حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز نسبت به انعقاد قرارداد و واریز مبلغ مرحله اول ثمن معامله همزمان با انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضـمانت انجام تعهدات) و مراجعه به شـعبه عامل حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ کتبی فوق الذکر نسـبت به تشـکیل پرونده جهت اخذ تسـهیلات (در صورت اسـتفاده از تسـهیلات) اقدام نماید و پس از انقضای مدت مذکور، در صورت عدم انعقاد قرارداد یا عدم تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضمانت انجـام تعهـدات) یا عـدم ارائه چکهای مربوط به پرداخت الباقی ثمن معامله از سوی برگزیـده اول (هر یک از موارد مـذکور به تنهایی و به هر دلیل و تحت هر عنوان) انصـراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده اول ضبط و توقیف می‌گردد و مزایده‌گزار مراتب را به برگزیده دوم از طریق پست سفارشـی دو قبضه یا از طریق ارسال پیامک به شـماره تماس اعلام شده توسط متقاضـی در برگه پیشنهاد قیمت ابلاغ کتبی می‌نماید. عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضـمانت انجام تعهدات) از سوی برگزیده دوم به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصـراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده دوم

ضبط و توفیف می‌گردد و برگزیـده مزایـده با امضا برگه شـرایط و تعهد نامه شـرکت در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراض را تحت هر عنوان از خود سـلب و سافط نمود. شـرایط فروش: الف) بصورت نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه): ۱) سی درصد(۳۰٪) ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شـرکت در مزایده) به صورت نقد، پیش از انعقاد قرارداد. ۲) شصت درصد ۶۰٪ ثمن معامله پیش از تحویل ملک و ظرف مدت۳ ماه (مجموعاً نود درصد (۹۰٪) ثمن معامله). ۳) ده درصد ۱۰٪ ثمن معامله پیش از انتقال اسـناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی. تبصره: در صورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از سه ماه از تاریخ انعقـاد قرارداد، علاوه بر خسارات تاخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی محاسـبه و اخـذ می گردد. ب) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقـد و اقساط از طریق اعطای تسـهیلات (اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۴۸ مـاهه با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی): ۱)حـداقل پیش پرداخت نقدی، پیش از انعقاد قرارداد ۱۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شـرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و پس از جاری شدن تسـهیلات صورت خواهد پذیرفت .۲) انتقال اسـناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. ج) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقـد و اقساط از طریق اعطای تسـهیلات (اجاره به شـرط تملیک) (حـداقل ۶ ماه و حداکثر ۴۸ مـاهه با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی): ۱)حـداقل پیش پرداخت نقدی، پیش از انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شـرکت در مزایـده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شـده و پس از جاری شدن تسـهیلات صورت خواهد پذیرفت.۲) انتقـال اسـناد در دفتر اسـناد رسـمی پس از پرداخت کامـل کلیه اقسـاط و تسویه حسـاب نهایی. د) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقـد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۴۸ مـاهه با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی): ۱)حداقل پیش پرداخت نقدی، پیش از انعقاد قرارداد ۳۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شـرکت در مزایـده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و پس از جاری شدن تسـهیلات صورت خواهد پذیرفت.۲) انتقال اسـناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی ط) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسـهیلات (اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۴۸ ماهه با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی): ۱)حداقل پیش پرداخت نقدی، پیش از انعقاد قرارداد ۴۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شـرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و پس از جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت.۲) انتقال اسـناد در دفتر اسـناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. ه) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۴۸ ماهه با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی): ۱)حداقل پیش پرداخت نقدی، پیش از انعقاد قرارداد ۵۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و پس از جاری شدن تسـهیلات صورت خواهد پذیرفت.۲) انتقال اسـناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. و) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۴۸ ماهه با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی): ۱)حداقل پیش پرداخت نقدی، پیش از انعقاد قرارداد ۲۵٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و پس از جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت.۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. ز) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۴۸ مـاهه با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی): ۱)حـداقل پیش پرداخت نقدی، پیش از انعقاد قرارداد ۳۵٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شـرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و پس از جاری شدن تسـهیلات صورت خواهد پذیرفت.۲) انتقال اسـناد در دفتر اسـناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. تذکر: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های نقد و اقساط از طریق اعطای تسـهیلات در صورتیکه واجد شـرایط دریافت تسـهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردند بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبار سـنجی بهمراه سایر مـدارک مورد نیاز جهت شـرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضـی حائز شـرایط دریافت تسـهیلات نباشد (از جمله بدحسابی و سوء سابقه چک برگشتی و تسـهیلات/تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشـنهاد شـرکت کننده در مزایده را رد نماید. اصلاحات انجام شده در آخرین آگهی و وب سایت –http://shahr bank.ir و http://tejaratatiyekish.com ملاک عمل نهایی مزایده می باشد."

دلایل عدم حصول نتیجه

از فروش ۴۸ ردیـف املاـک مـذکور، برای ردیـف ۹ بـا قیمـت کارشناسـی: ۴.۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریـال؛ ردیف ۱۲ بـا قیمـت کارشناسـی: ۲.۰۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریـال؛ ردیف ۱۷ بـا قیمت کارشناسـی: ۱.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال؛ ردیف ۲۰ با قیمت کارشناسی: ۹۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال؛ ردیف ۲۶ با قیمت کارشناسی: ۷۳۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال؛ ردیف ۳۷ با قیمت کارشناسی: ۲۴۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال؛ ردیف ۴۵–۲ با قیمت کارشناسـی: ۳۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال؛ ردیف ۴۶–۷ با قیمت کارشناسـی: ۱.۲۴۹.۶۵۷.۰۰۰.۰۰۰ریال؛ ردیف ۴۷–۱ با قیمت کارشناسـی: ۷۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال؛ پیشـنهاد دریافت شده و در حال مذاکره می باشد. ردیف ۲۵: با توجه به نامه شماره ۴۶۴۶۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ بانک شهر، بازگشایی پاکت متقاضی صورت نپذیرفت، لازم بذکر است فروش کلیه املاک عرضه شده دیگر در مزایده حاضر در دستور کار قراردارد.

تاریخ مشخص شدن عدم حصول نتیجه

۱۴۰۵/۰۸/۱۳