«دنیای اقتصاد» به شما «قدرت پیش‌بینی» می‌دهد

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

DONYA-E-EQTESAD.COM

Telegram @den_ir | instagram deghtesad | Twitter deghtesad | Linkedin donya-e-eqtesad | threads deghtesad

شنبه
۱۶ آبان ۱۴۰۵
۲۷ جمادی‌الاول ۱۴۴۸
۷ نوامبر ۲۰۲۶
سال ۲۴. شماره ۶۷۰۱
۲۴ صفحه

همراه با ضمیمه هفتگی «تجارت فردا»
قیمت استثنائا ۱۰۰,۰۰۰ تومان

هلو؛ همراه کسب و کار شما
نرم‌افزار حسابداری و مالی هلو برای صنف تو
هلو
گروه فناوری اطلاعات

تورم نقطه به‌نقطه صنعت در فصل دوم به بالاترین سطح از سال ۱۳۹۰ رسید

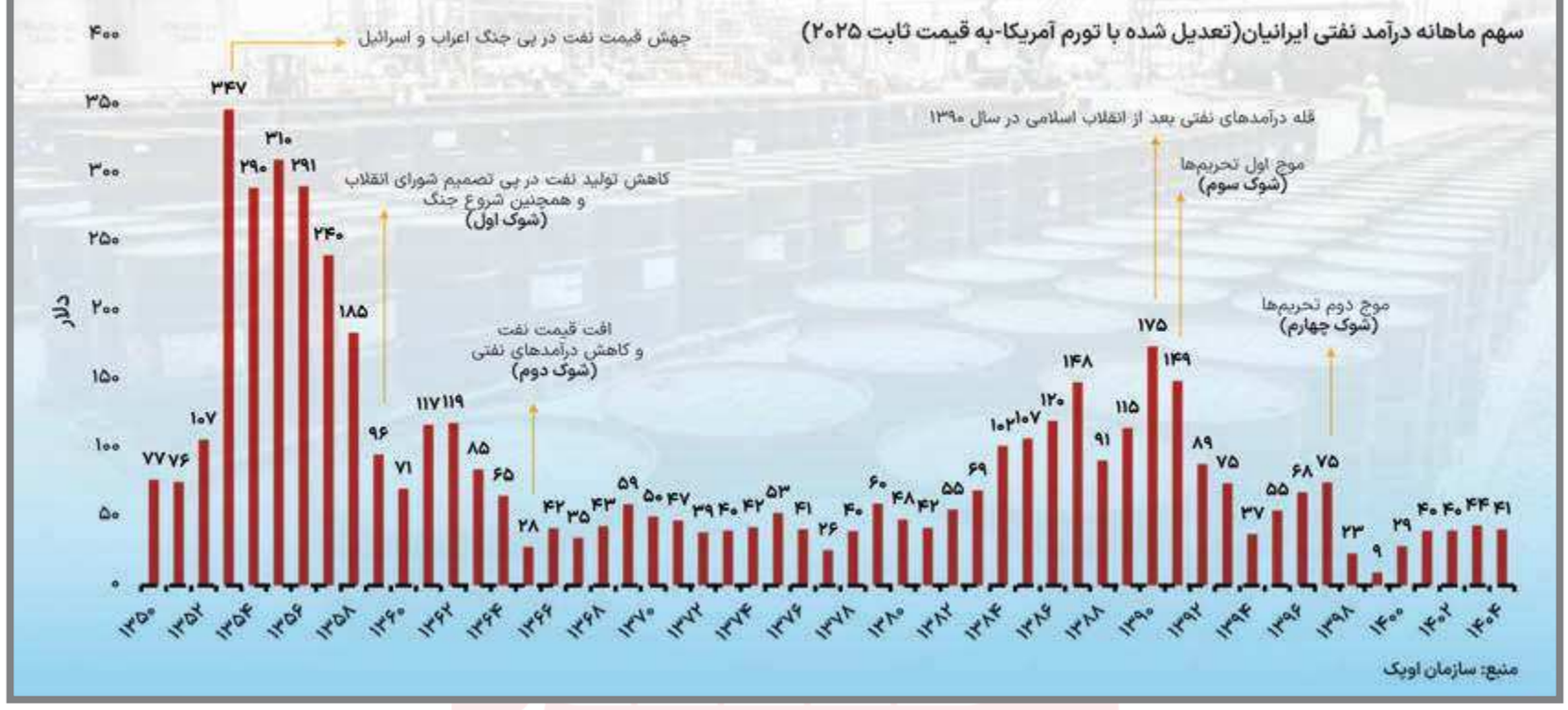
تابستان سوزان تولیدکنندگان

تـورم نقطه‌به‌نقطـه تولیدکننـده در تابسـتان ۱۴۰۵ در بخـش صنعـت بـه حدود ۱۴۷ درصد، معدن به ۱۰۸ درصد و خودرو به ۱۱۱ درصد رسیده است. رشد نرخ ارز، افزایش بهای انرژی و مواد اولیه و اختلال در زنجیره تامین، از عوامل اصلی این روند بوده‌اند. در سـوی دیگر، ضعف تقاضا، امکان جبران کامل ایـن افزایش هزینه‌ها از محل فروش را محدود کرده است. در بخش معدن، افزایش قیمت جهانی، محدودیت انرژی و اختلالات تجاری نیز به رشد هزینه‌ها دامن زده است. در صنعت خودرو، تورم تولیدکننده در مقایسـه با تابستان سال گذشته بیش از سـه‌برابر شده است. جهش قیمت نهاده‌ها، آسیب به زیرساخت صنایع بالادستی، رشـد نرخ ارز و قیمت‌گذاری دستوری، هزینه تولید را افزایش داده و صرفه اقتصادی افزایش تیراژ را با تردید مواجه کرده اسـت. کارشناسـان معتقدند تداوم این شرایط می‌تواند ضمـن محدود کردن توان تولید و سرمایه‌گذاری بنگاه‌ها، فشـار بیشـتری بر قیمت کالاها و قدرت خرید مصرف‌کنندگان وارد کند.

» ۳و۵و۶

سهم ایرانی‌ها از دلارهای نفتی

» ۴



رضایی و پوتین درباره ایرانِ پس از جنگ چه گفتند؟

گفت‌وگوهای دبیر شعام در کرملین

سفر دبیر شعام به مسکو و دیدار سه‌ساعته با ولادیمیر پوتین، فراتر از یک رایزنـی دوجانبه، حامل پیام‌هایی درباره آینده روابـط تهران و مسـکو و معادلات منطقه در دوران پساجنگ بود. انتقال پیام ویژه رهبر انقلاب، گفت‌وگو درباره ترتیبات امنیتی منطقه، طرح انتقال گاز روسیه به ایران و تسریع تکمیل کریدور شمال-جنوب، محورهای اصلی این ماموریتی که در سـایه تداوم تنش-مذاکره با آمریکا، می‌تواند بر چشم‌انداز همکاری‌های راهبردی دو کشـور و همچنین نقـش روسـیه در هرگونه توافق احتمالی اثرگذار باشد.

» ۲

قفل‌شدگی وام مسکن

نظام تامین مالی مسکن در وضعیت قفل‌شدگی قرار گرفته اسـت. کارنامه وام‌دهی به حوزه‌های ساخت و خرید مسـکن به ویژه خرید آپارتمان نوسـاز نشان می‌دهد، در ۷ ماه گذشته از سـال جاری رشد واقعی تسـهیلات بین ۱۱ تـا ۴۵ درصد کاهش پیـدا کرده است. این عملکرد، سهم بخش مسکن و ساختمان از کل تسـهیلات بانکی را از ۴ درصد در سال گذشته به ۳,۲ درصد رسانده که اوضاع تامین را بدتر از پارسال توصیف می‌کند. شرایط خریدار، سـازنده و شـبکه بانکی به گونه‌ای اسـت که هر سـه به ۶ علت امکان حرکت ندارند.

» ۷

تیترهای منتخب

۹ سومین هفته نزولی شاخص کل
۱۲ چرا بیت کوین سقوط کرد؟
۱۵ کشمکش مازاد عرضه و جنگ در بازار نفت
۱۶ شمارش معکوس برای نتانیاهو
۲۳ بازنشستگی رونالدو از مسابقات ملی

سرمقاله

بازاری که اعتمادش را می‌بلعد



دکتر غلامرضا کشاورزحداد

صنعت بیمـه ایران با پارادوکسـی جدی روبه‌رو اسـت. بازار به لحاظ ریالی در حال بزرگ‌شـدن است؛ حق بیمه‌های تولیدی در سال ۱۴۰۴ حدود ۷۷ درصد رشد کرد و به ۷۷۸,۷ هزار میلیارد ریال رسید.

» ۴

یادداشت اول

هفت خوان تجارت خارجی؛ خوان چهارم



دکتر داود دانش جعفری

یکی از مشکلات مهم تجارت خارجی ایران، محدودیت دسترسی به خدمات بانکی بین‌المللی است.

» ۳

یادداشت دوم

ریسک امروز بازارهای سهام جهان

دکتر حسین عبده‌تبریزی

بازارهای جهانی در هفته‌های اخیر همزمان با چند شوک بزرگ از جمله ارزش‌گذاری‌های بسیار بالای شرکت‌های مرتبط با هوش مصنوعی، روبه‌رو شده‌اند.

» ۱۱

گزارش

جولان حفاران در محوطه‌های تاریخی

یگان حفاظت میراث فرهنگی، درحالی از دستگیری پنج هزار حفار غیرمجاز خبر داده که این متخلفان آزادانه در حال تبلیغ و فعالیت هسـتند. با وجود مواد قانونی برای برخورد با این پدیده، علت اجرانشدن قاطعانه قانون یکی از سوالات جدی است.

» ۸

تحلیل

برق سبز در سایه یارانه‌ها

اختلاف محـدود تعرفـه بـرق تجدیدپذیر و بـرق معمولی، به‌تنهایی انگیزه کافی برای سرمایه‌گذاری ایجاد نمی‌کند. کارشناسـان معتقدند در شرایطی که ناترازی انرژی توسعه منابع پـاک را ضروری کرده، نبود تامین مالـی پایدار و بازار شفاف همچنان مانع رقابت‌پذیری برق سبز است.

» ۱۸

تحلیل

تنگنای بنگاه

تنش‌های سیاسـی و تغییر مداوم قوانیـن، طی دهه‌های گذشته یکی از عوامل اصلی تعطیلی کسب‌وکارها در ایران بوده‌اند. تجارت فردا در شماره این هفته خود به این پرسش پاسـخ می‌دهد که چرا حفظ بنگاه در اقتصاد ایران هر روز دشوارتر می‌شود؟

» ضمیمه هفتگی «تجارت فردا»

سازمان آگهی‌ها
دنیای اقتصاد
۰۲۱-۸۹۰۱ (خـــط ویژه)
sazman.agahi@den.ir

بانک ایران زمین
IRAN ZAMIN BANK
پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ

آگهی مزایده
فروش املاک مازاد بانک
شماره ۱۴۰۵/۳

شـرکت پشـتیبانی و فروش ابنیـه حافظ با نمایندگی از بانـک ایران زمیـن در نظر دارد املاک مازاد ایـن بانـک را از طریـق مزایده به‌صورت "نقد" به‌فروش رساند.
برای دریافت اطلاعات بیشتر به پورتال بانک ایران زمیـن بـه آدرس WWW.IZBANK.IR مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۷۲ تماس حاصل فرمایید.

إنا لله وإنا إليه راجعون
ضایعه درگذشت مرحوم مهندس منصور یزدی‌زاده مدیر عامل اسبق ذوب آهن اصفهان که به تخصص، تعهد و صداقت مشهور بود و عمر شریف خود را وقف توسـعه صنعت فولاد کشور کرد، مایه تاسـف و تاثر عمیق گردید. این مصیبت را به خانواده و بازماندگان محترم و همه همکاران و دوستداران آن مرحوم تسلیت عرض نموده و از خداوند مهربان برای ایشان رحمت و مغفرت و برای بازماندگان صبر و سلامتی طلب می‌کنیم.
سید مهدی آستانی، مسعود ابکا، احمد افتخاری، علیرضا بختیاری
محمدرضا بهرامن، فرهاد دیانت، سعید زرندی
شاهرخ شهنازی، محمدرضا شهیدی، احمد صادقی
محمدرضا فرقدانی، حمیدرضا قندی، احمد کیوان آرا
حسنعلی لطیفی، مصطفی موذن‌زاده، حسن مقاره‌زاده
احمد علی هراتی نیک

این گزارش چاپ نشد
چون دیدنی بود، نه خواندنی!
کانال یوتیوب روزنامه «دنیای اقتصاد»

دنیای اقتصاد
رویداد جامع معدن و صنایع معدنی
Comprehensive Event Mining & Mineral Industries
IMIDRO
January 12 - 15
2027
Tehran, Iran Mall
Exhibition Center
۲۲ الی ۲۵ دی ماه ۱۴۰۵
تهران، مرکز نمایشگاه و همایش بین‌المللی ایران مال
همایش و نمایشگاه چشم‌انداز صنعت فولاد و سنگ‌آهن ایران با نگاهی به بازار
همایش و نمایشگاه چشم‌انداز صنایع فلزات غیرآهنی ایران و فناوری‌های وابسته با نگاهی به تولید و بازار
همایش و نمایشگاه معدنکاری دیجیتال
دبیرخانه: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، ابتدای خیابان خدری، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۵۲۱۸۹۴۳۳-۴۴۴ فکس: ۰۲۱-۵۲۱۸۹۴۳۵ پست الکترونیکی: events@den.ir
http://events.den.ir

www.tejaratefarda.COM
شماره ۶۵۵
هفته‌نامه تجارت فردا
سال پانزدهم
۱۶ آبان منتشر شد
instagram @ejarat_farda
Telegram @ejaratefarda
تنگنای بنگاه
چرا حفظ بنگاه در اقتصاد ایران هر روز دشوارتر می‌شود؟
جنگ‌ها، اعتراض‌ها، تنش‌های حاد سیاسی و تغییر پی‌درپی قواعد مالکیت و تجارت، در یک قرن گذشته اصلی‌ترین نقش را در خاموشی چراغ کسب‌وکارها داشته‌اند. به همین دلیل، ساختن بنگاه در ایران همواره آسان‌تر از زنده نگه‌داشتن آن بوده است. بااین‌حال، کارآفرینان می‌گویند سختی‌ها و پیچیدگی‌های بنگاه‌داری امروز را با هیچ دوره‌ای نمی‌توان مقایسه کرد. چرا زمانه ما به دشوارترین دوره بنگاه‌داری تبدیل شده است؟

لیست املاک عرضه شده در مزایده ۱۴۰۵/۳ بانک ایران زمین

ردیف	شهر	آدرس	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	وضعیت تصرف	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	توضیحات اعیانی	پایانکار	قیمت پایه مزایده	سپرده ۵٪	توضیحات
۱	اردبیل	اردبیل، سه راه دانش، ابتدای خیابان بیضاء اردبیلی (اسماعیل بیگ)، قواره دوم	۶۰۶۲/۱	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	ساختمان	تجاری/خدماتی	۹۰.۹۵	۶۰۵/۳۰	ملک فوق بصورت یک آپارتمان شش طبقه شامل منفی یک با کاربری تجاری به مساحت ۹۰.۹۵ مترمربع، همکف با کاربری تجاری به مساحت ۹۳.۷۵ مترمربع بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۶ متر مربع و چهار طبقه روی همکف با کاربری خدماتی هر کدام به مساحت ۹۶.۱۵ مترمربع می باشد	دارد تاریخ صدور پایانکار ۱۳۹۰/۱۲/۲۸	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیازات آب، برق، گاز و تاسیسات (موتور خانه،فن کوئل زمینی) می باشد.
۲	اصفهان	اصفهان، خیابان سجاد، خیابان کنارکذر شهید لاوی، پلاک ۱۷۷	۵۰۰۰/۸۶۶۱	ششدانگ عرصه و اعیان	متصرف دارد	خانه	مسکونی	۱۵۵	۱۲۳	ملک فوق بصورت زیرزمین به مساحت ۱۵ مترمربع با کاربری انباری مسکونی و همکف به مساحت ۱۰۸ مترمربع با کاربری مسکونی می باشد.	ندارد	۱۴۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۳۲,۵۰۰,۰۰۰	ملک فوق دارای اصلاحی و متراژ عرصه پس از کسر اصلاحی به میزان ۱۰۶ مترمربع و اخذ پایانکار و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.
۳	اصفهان	اصفهان، خیابان سجاد،کوچه شهید زمانی(شماره ۳۴) پلاک آبی ۱۱۶	۵۰۰۰/۴۵۱۱	ششدانگ عرصه و اعیان	متصرف دارد	خانه	مسکونی	۱۸۷.۳۳	۱۴۰	ملک فوق دارای یک واحد تجاری به مساحت ۴۰ مترمربع و مسکونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع واقع در طبقه همکف می باشد.	ندارد	۱۹۸,۶۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۹۳۴,۸۷۵,۰۰۰	دارای امتیازات آب، برق و گاز و همچنین عرصه دارای اصلاحی که مساحت آن پس از کسر اصلاحی به میزان۱۴۱ مترمربع و اخذ پایانکار و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.
۴	اصفهان	کاشان، باباافضل، بعد از کوچه طرق، روبروی پاساژ میرصیفی	۹۶۷/۱۶	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	ساختمان	تجاری/مسکونی	۱۲۱.۱۰	۳۴۹.۲۰	ملک فوق متشکل از طبقه زیرزمین به مساحت ۱۲۱/۱۰ مترمربع با کاربری انباری، همکف به مساحت ۱۰۷ مترمربع با کاربری تجاری و طبقه اول به مساحت ۱۲۱/۱۰ با کاربری مسکونی می باشد	دارد تاریخ صدور پایانکار ۱۳۹۳/۰۸/۰۶	۴۹۹,۹۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۹۶,۵۵۰,۰۰۰	ملک فوق دارای امتیازات آب، برق و گاز می باشد
۵	البرز	کرج، کردان، باغ شهر آرین، قطعه ۹۷	قطعه ۹۷ پلاک ۳۲۵	ششدانگ	تخلیه	زمین	باغ مسکونی	۵۱۲۰	۰		ندارد	۷۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای درختان مثمر و غیر مثمر می باشد.
۶	البرز	کرج، کردان، باغ شهر آرین، قطعه ۹۸	قطعه ۹۸ پلاک ۳۲۶	ششدانگ	تخلیه	زمین	باغ مسکونی	۵۱۲۰	۰		ندارد	۷۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای درختان مثمر و غیر مثمر می باشد.
۷	البرز	کرج، خیابان شهید مطاهری، روبروی مسجد ولیعصر، پلاک ۲۸۷	۱۵۷/۳۰۶۹۳	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	مغازه	تجاری	۸۳.۱۲	۱۰۴.۷۸	ملک مزبور بصورت یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۷۳/۱۲ مترمربع به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۱.۶۶ مترمربع می باشد.	دارد تاریخ صدور پایانکار ۱۳۸۴/۰۷/۲۳	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیازات آب، برق و گاز و تاسیسات می باشد
۸	تهران	تهران، فلکه دوم شهران، خیابان یکم (نعمت الهی)، نرسیده به بلوار کوهسار، پلاک ۹۰	۶۷۷۶۶۷۷۵ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	مغازه	تجاری	۵۱۰	۱۶۴/۸۰	ملک فوق متشکل از یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۸/۷۷ مترمربع واقع در طبقه همکف، پارکینگ به مساحت ۲۱/۶۰ مترمربع و انباری به مساحت ۴/۴۳ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین می باشد.	دارد تاریخ صدور پایانکار ۱۳۹۱/۰۳/۰۶	۱,۲۶۸,۸۵۷,۳۰۰,۰۰۰	۶۳,۴۴۲,۸۶۵,۰۰۰	دارای قدرالسهم از عرصه و امتیازات آب، برق، گاز و تاسیسات می باشد.
۹	تهران	تهران، اکباتان، فاز دو، مجتمع تجاری مگامال، طبقه دوم، واحد G۲۰۸	جزء پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۴۶۱۰	ششدانگ اعیان و سرقفلی	مستاجر دارد	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۰۷	مجموعاً به مساحت ۲۱۴ مترمربع می باشد.	ندارد	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد معامله دارای مستاجر، انتقال مالکیت با قرارداد عادی و واگذاری بصورت یکجا می باشد همچنین خریدار مکلف است مبالغ مربوط به انتقال سرقفلی را به همراه تمامی مبالغ ناشی از حقوق مالکانه، حق‌الامتیاز، حق‌التحویل و هرگونه امتیازات تجاری یا معنوی مربوط به مورد معامله، به طور کامل و یکجا پرداخت نماید. پرداخت این مبالغ، شرط لازم جهت انتقال قطعی حقوق و امتیازات مذکور می‌باشد.
۱۰	تهران	تهران، اکباتان، فاز دو، مجتمع تجاری مگامال، طبقه دوم، واحد G۲۰۹	جزء پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۴۶۱۰	ششدانگ اعیان و سرقفلی	مستاجر دارد	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۰۷					
۱۱	تهران	تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، ابتدای خیابان دانشگاه علم و صنعت پلاک ۷۲آبی	۷۰۳۲/۱۳۷۸۰	ششدانگ	تخلیه	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۴۹/۸۸	ملک فوق بصورت یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۹۳/۳۹ مترمربع بانضمام نیم طبقه به مساحت ۵۶/۴۹ مترمربع با کاربری تجاری می باشد.	دارد تاریخ صدورپایانکار ۱۳۸۰/۰۳/۱۱	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک فوق دارای امتیازات آب، برق، گاز و تاسیسات می باشد
۱۲	تهران	دماوند، آتینه ورزان، خیابان یداله همتی، خیابان امام حسین(ع)، خیابان مسجد، خیابان محمدی، انتهای کوچه بنفشه	۹۰/۱۶۳۸	ششدانگ	تخلیه	ویلا	باغ مسکونی	۷۸۴/۶	۳۹۳	ملک فوق بصورت طبقه همکف به مساحت ۱۲۸ مترمربع (۷۷ مترمربع سالن ورزشی،۲۴ مترمربع تراس، ۱۴ مترمربع لابی و ۱۳ مترمربع آسانسور و راه پله ، طبقه اول ۱۱۷ مترمربع (۹۱مترمربع مسکونی و ۲۶ مترمربع تراس) طبقه دوم ۱۲۷ مترمربع (۸۵ مترمربع مسکونی، ۱۳ متر راه پله و آسانسور و ۲۹ مترمربع تراس و خریشته ۲۱ مترمربع بصورت راه پله و آسانسور می باشد.	ندارد	۶۹۷,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰	دارای گواهی عم خلاف به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ و اخذ پایانکار بعهده خریدار و همچنین دارای امتیازات آب، برق و گاز می باشد
۱۳	خراسان جنوبی	بشرویه، رقه، حاشیه خیابان شهداء وبانگرش	۴۷/۹۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	مغازه	تجاری	۱۲۵/۰۸	۹۹/۷۵	طبقه همکف به مساحت ۹۹.۷۵ مترمربع	دارد تاریخ صدور پایانکار ۱۳۹۲/۱۲/۲۰	۲۶,۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۶,۸۷۵,۰۰۰	ملک فوق دارای اصلاحی به مساحت ۲۵/۳۳ مترمربع و امتیازات آب، برق، گاز و تاسیسات می باشد.
۱۴	خراسان جنوبی	بیرجند، میدان آزادی، انتهای خیابان شهید فهمیده	۱۴۳۴۳و۴۸۳۶ فرعی از ۱۵۵۴ اصلی	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	ساختمان	تجاری/مسکونی	۱۶۱/۵	۶۶۴/۹۰	ملک مزبور مشتمل بر زیر زمین به مساحت ۱۶۱/۵۰ مترمربع، همکف یک واحد تجاری به مساحت۱۶۱/۵۰ مترمربع و دو واحد در طبقات اول و دوم هر کدام به مساحت ۱۷۰/۹۸ مترمربع با کاربری اداری می باشد	ندارد	۴۶۴,۵۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۲۵,۱۰۰,۰۰۰	اخذ پایانکار بعهده خریدار بوده و ملک فوق دارای امتیازات آب، برق،گاز و تاسیسات می باشد
۱۵	خراسان جنوبی	سرایان، سه قلعه، حاشیه میدان جهاد، ابتدای خیابان پردیس، پلاک ۷۵۱	۸۶/۹۲۹	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	خانه	مسکونی	۲۰۲/۹۳	۳۵		ندارد	۸,۸۵۲,۵۵۰,۰۰۰	۴۴۲,۶۲۷,۵۰۰	ملک مزبور دارای یک واحد مخروبه به مساحت تقریبی ۳۵ مترمربع می باشد.
۱۶	خراسان رضوی	مشهد، خیابان مطهری شمالی، خیابان دوم، پلاک ۱۱	۳۸۵۹فرعی از ۵ اصلی	سرقفلی	تخلیه	مغازه	تجاری	اوقاف	۱۲۰	مورد واگذاری یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۹۰ مترمربع بانضمام ۳۰ متر بالکن انبار تجاری می باشد.	ندارد	۴۰۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	.(خریدار) مکلف است مبالغ مربوط به انتقال سرقفلی را به همراه تمامی مبالغ ناشی از حقوق مالکانه حق‌الامتیاز، حق‌التحویل و هرگونه امتیازات تجاری یا معنوی مربوط به مورد معامله، به طور کامل و یکجا پرداخت نماید. پرداخت این مبالغ، شرط لازم جهت انتقال قطعی حقوق و امتیازات مذکور می‌باشد همچنین (خریدار) متعهد و مکلف است مبالغ مربوط به انتقال حق تصرف و سرقفلی را به همراه تمامی هزینه‌های مربوط به حق‌الامتیاز، حق‌التحویل، هزینه‌های اداری و قانونی در اداره اوقاف و همچنین هرگونه حق مالی یا امتیازات تجاری مربوط به تصرف در ملک مذکور، به طور .کامل و یکجا پرداخت نماید

ردیف	استان	آدرس	شماره ثبت	نوع ملک	نوع مالکیت	نوع سند	کاربری	مساحت (متر مربع)	مشخصات	تاریخ صدور سند	قیمت پایه (ریال)	ارزش کارشناسی (ریال)	توضیحات
۱۷	سمنان	سمنان، خیابان امام (ره)، بلوار ۷ تیر، ضلع شمال غربی میدان بهشتی	۱۰۲۸/۱۲	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	ساختمان	تجاری/خدماتی	۱۴۳/۶۴	ملک مزبور متشکل از زیرزمین به مساحت ۱۴۳/۶۴ مترمربع با کاربری انبار تجاری، طبقه همکف به مساحت ۱۴۳/۶۴ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۵۷ مترمربع با کاربری تجاری و طبقات اول و دوم هر کدام به مساحت ۱۴۳/۶۴ مترمربع باکاربری خدماتی می باشد.	۶۳۱/۵۶	ندارد	۴۹۲,۳۷۷,۴۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۱۸,۸۷۰,۰۰۰	دارای امتیازات آب، برق، گاز و تاسیسات و همچنین اخذ پایانکار بعهده خریدار می باشد.
۱۸	سمنان	سمنان، بلوار ۱۷ شهریور،روبروی بوستان۱۷شهریور	۹۷۳۱/۱۳۰	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	ساختمان	تجاری/خدماتی	۲۶۶۱/۴۱	ملک فوق بصورت زیزمین به مساحت ۲۴۶/۱۰ مترمربع باکاربری خدماتی، همکف به مساحت ۲۰۸/۸۶ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۸۱.۷۵ مترمربع با کاربری تجاری و طبقات اول تا هفتم جمعاً به مساحت ۱۸۷۱/۰۳ با کاربری خدماتی می باشد	۲۴۰۷/۷۴	دارد تاریخ صدور پایانکار ۱۳۹۷/۰۱/۲۳	۲,۷۲۶,۸۷۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۳۴۳,۸۱۰,۰۰۰	دارای امتیازات آب، برق، گاز و تاسیسات می باشد.
۱۹	سمنان	سمنان، خیابان میرزای شیرازی، جنب مدرسه هرآتی، طبقه دوم	۲۵۴۴فرعی از ۲ اصلی	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	ساختمان	خدماتی	۱۷۰/۳۶	ملک مزبور در یک ساختمان ۶ طبقه واقع شده است	دارد تاریخ صدور ۱۳۹۳/۰۱/۱۷	۱۳۷,۷۷۴,۷۰۰,۰۰۰	۶,۸۸۸,۷۳۵,۰۰۰	حقوق مالکانه نسبت به واحد مذکور، محدود به میزان قدرالسهم از عرصه می‌باشد دارای امتیازات آب، برق، گاز و تاسیسات می باشد.
۲۰	سمنان	سمنان، خیابان میرزای شیرازی، جنب مدرسه هرآتی، طبقه چهارم	۲۵۶۶فرعی از۲ اصلی	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	ساختمان	خدماتی	۱۷۰/۳۶	ملک مزبور در یک ساختمان ۶ طبقه واقع شده است	دارد تاریخ صدور ۱۳۹۳/۰۱/۱۷	۱۳۷,۵۶۹,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۷۸,۴۷۵,۰۰۰	حقوق مالکانه نسبت به واحد مذکور، محدود به میزان قدرالسهم از عرصه می‌باشد دارای امتیازات آب، برق، گاز و تاسیسات می باشد.
۲۱	سمنان	شاهرود، خیابان امام(ره)، نرسیده به خیابان ۲۲ بهمن، جنب بانک ملی	۳۴۶۴/۳	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	زمین (حیاط)	مسکونی	۳۶۲		ندارد	۸۷۹,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۹۸۳,۰۰۰,۰۰۰	ملک فوق بصورت یک قطعه زمین محصور می باشد.
۲۲	فارس	جهرم، میدان شهداء، جنب ورودی بازار، مجاور شعبه بانک	۵۹۱۳/۱۸	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	مغازه	تجاری	۰	۲۲.۷	ندارد	۱۴۰,۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۱۳,۸۵۰,۰۰۰	دارای انشعابات آب و برق می باشد و اخذ پایانکار بعهده خریدار می باشد.
۲۳	فارس	جهرم، خیابان فرصت جنوبی(مدرس)، ساختمان فرصت، پائین تر از خیابان ۲۲ بهمن، جنب پاساژ فرزین فر	۴۹۷۵/۲	سرقفلی	تخلیه	مغازه	تجاری	۰	۹۶	دارد تاریخ صدور پایانکار ۱۳۷۵/۰۵/۲۲	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خریدار مکلف است مبالغ مربوط به انتقال سرقفلی یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۶۶ مترمربع بانضام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۰ مترمربع می باشد. مورد واگذاری سرقفلی یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۶۶ مترمربع بانضام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۰ مترمربع می باشد. حق‌الامتیاز، حق‌التحویل و هرگونه امتیازات تجاری یا معنوی مربوط به مورد معامله، به طور کامل و یکجا پرداخت نماید. پرداخت این مبالغ، شرط لازم جهت انتقال قطعی حقوق و امتیازات مذکور می‌باشد.
۲۴	کرمانشاه	کرمانشاه، میدان رفعته، خیابان دکتر فاطمی، مجتمع پاساژگاد	۱۴۸/۱۱۹	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	مغازه	تجاری	۲۲۰/۳۸	۲۲۱	ندارد	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حقوق مالکانه نسبت به واحد مذکور، محدود به میزان قدرالسهم از عرصه و دارای انشعابات آب، برق، گاز و تاسیسات می باشد. ملک فوق بصورت یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۱۴۰ مترمربع بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۸۱ مترمربع و یک واحد پارکینگ روباز به مساحت ۱۸ مترمربع می باشد.
۲۵	کرمانشاه	هرسین، خیابان امام(ره)، جنب میدان آزادی، پلاک ۴۰۱	۱۳۳۲/۱	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	زمین	تجاری	۱۵۱/۶۱	۰	ندارد	۱۹۷,۰۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۵۴,۶۵۰,۰۰۰	اعیانی موجود در ملک بدلیل قدمت زیاد و فرسودگی تخریب شده است و بنای احداثی بصورت مخروبه و فاقد ارزش می باشد.
۲۶	گیلان	خمام،خیابان امام خمینی(ره)، کوچه سعادت، کوچه عابدی راد۲ پلاک ۱۷۷ طبقه اول	۵۴۴۴فرعی از ۴ اصلی	ششدانگ عرصه و اعیان	متصرف دارد	ساختمان	مسکونی	۱۰۶/۵۴	۵۷/۱۰	دارد تاریخ صدور پایانکار ۱۳۸۵/۰۹/۱۵	۲۰,۶۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۲,۰۵۰,۰۰۰	رفع تصرف متصرف بعهده خریدار و دارای امتیازات آب، برق و گاز می باشد. ملک فوق در طبقه اول یک ساختمان دو طبقه با حیاط و دسترسی مستقل می باشد
۲۷	گیلان	رشت، منظریه، کوی مازیار(گلستانی)، کوچه کامیاد، پلاک ۲۰۹	۱۴/۲۴۹۷۵	۱/۲دانگ مشاع از ششدانگ	متصرف دارد	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم ۲۱۳/۸۰	۷/۵۷ مترمربع آن بالکن در دو قسمت بانضمام پارکینگ قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۱۲/۵ مترمربع و انباری قطعه دوم به مساحت ۵/۹۷ مترمربع واقع در طبقه همکف می باشد.	۲۱۳/۸۰	ندارد	۵۱,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۶۵,۶۰۰,۰۰۰	حقوق مالکانه نسبت به واحد مذکور، محدود به میزان قدرالسهم و رفع تصرف و هرگونه توافق با شرکاء مشاعی و اخذ پایانکار بعهده خریدار می باشد. ملک فوق در طبقه اول به مساحت ۲۱۳/۸ مترمربع که مساحت
۲۸	گیلان	رشت، خیابان شریعتی، بعد از میدان صیقلان، بسمت زرجوب، جنب بانک صادرات	۱۰از ۹۴۷ باقیمانده	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	مغازه	تجاری	قدرالسهم ۱۶۱/۵۳	ملک فوق بصورت یک واحد تجاری به مساحت ۹۶.۰۵ مترمربع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۴.۵ مترمربع و یک واحد انباری به مساحت ۹.۳۱ مترمربع و یک واحد پارکینگ به مساحت ۲۸/۷۷ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین می باشد.	۱۶۱/۵۳	ندارد	۳۵۵,۱۴۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۵۷,۰۴۰,۰۰۰	حقوق مالکانه نسبت به واحد مذکور، محدود به میزان قدرالسهم و اخذ پایانکار بعهده خریدار می باشد.
۲۹	گیلان	رشت،خیابان بحرالعلوم، نرسیده به پاساژ امام رضا(ع)، بعد از فروشگاه مقدم	۱۵۱۹،۱۵۲۰،۱۵۲۱ ،۱۷۹۲و۱۷۹۳	ششدانگ	تخلیه	زمین	پارکینگ تجاری	۱۷۷۷۱/۲	۰	مطابق نامه اداره گردشگری با احداث بنای پارکینگ تجاری به ارتفاع حداکثر ۸/۵ مترمربع و زیرزمین با سطح اشغال ۹۰٪ برای احداث پارکینگ و همکف و طبقه اول مغازه تجاری تاریخی موجودو پشت مغازه ها بصورت پارکینگ روبازتا سطح اشغال مجاز موافقت نموده است	ندارد	۱,۹۵۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰	تثبیت پروانه پارکینگ تجاری بعهده خریدار می باشد.
۳۰	گلستان	آزادشهر، خیابان نواب، کوچه شهید دولتی مقدم، بعد از چهارراه، بن بست اول، انتهای کوچه	۳۱۱۲فرعی از ۱۰ اصلی	۱۸۲۹سهم از سهم ۱۰۴۲۸ عرصه و اعیان	متصرف دارد	ساختمان	مسکونی	۱۰۴/۲۸	۱۲۵	دارد تاریخ صدور پایانکار ۸۵/۰۵/۲۰	۲,۸۱۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۷۳۲,۰۰۰	رفع تصرف و هرگونه توافق با شرکاء مشاعی بعهده خریدار می باشد. ملک فوق بصورت یک ساختمان مشتمل بر طبقه همکف به مساحت ۶۰ مترمربع و طبقه اول به مساحت ۶۵ مترمربع می باشد.
۳۱	مازندران	آمل، خیابان امام رضا(ع)، میدان امام رضا(ع)، جنب بانک کشاورزی	۳۲/۶۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	مغازه	تجاری	۴۲۰	ملک فوق بصورت یک طبقه همکف و زیر زمین هرکدام به مساحت ۲۱۰/۹۰ مترمربع می باشد.	ندارد	۱,۴۵۶,۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۸۴۰,۴۰۰,۰۰۰	اخذ پایانکار بعهده خریدار می باشد.
۳۲	مازندران	تنکابن،خرم آباد، شاقوزکشی، کوچه شهید ابراهیم شاه منصوری، کوچه مهر ۷، پلاک ۵۸	۱۶/۱۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان	متصرف دارد	زمین	مسکونی	۶۰/۵	۰	ندارد	۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف، و فاقد ورودی مستقل و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد.
۳۳	مازندران	چالوس، خیابان سعدی، کوی شهید میرزا کوچک خان، جنب مدرسه دین و دانش روبروی خروجی سینما ارشاد	۴۰/۱۶۰۴	ششدانگ	تخلیه	ساختمان	مسکونی	۳۶۸/۱۵	۳۹۰	دارد تاریخ صدور پایانکار ۱۳۶۹/۰۸/۰۹	۲۵۷,۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۹۱,۴۵۰,۰۰۰	دارای امتیازات آب، برق و گاز می باشد ملک مزبور دارای دو ساختمان بشرح ذیل می باشد: ساختمان شماره یک شمالی دارای یک واحد ۱۰۰ متری با کاربری مسکونی و ساختمان شماره دو در دو طبقه بصورت طبقه همکف به مساحت ۱۴۵ مترمربع با کاربری تجاری و طبقه اول به مساحت ۱۴۵ مترمربع با کاربری مسکونی می باشد
۳۴	مازندران	ساری، خیابان امیر مازندرانی، خیابان شهبند، نبش کوچه شربتداران، پلاک ۳۸ آبی	۳۳۳۰/۴۹	۱/۳دانگ مشاع از ششدانگ	مستاجر دارد	ساختمان	تجاری/مسکونی	۲۵۱/۵۰	۲۱۱/۷	ندارد	۸۴,۲۶۰,۲۵۰,۰۰۰	۴,۲۱۳,۰۱۲,۵۰۰	هرگونه توافق با شرکاء مشاعی، رفع متصرف و اخذ پایانکار بعهده خریدار بوده و دارای امتیازات آب، برق، گاز و تاسیسات می باشد ملک مزبور بصورت یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۹۸/۷۰ مترمربع و طبقه اول مسکونی به مساحت ۱۱۳ مترمربع می باشد.

۳۵	هرمزگان	قشم، ضلع جنوبی بندر بهمن، انتهای بلوار ۲۲ بهمن	۱۹۳۹/۶۵۵۷	ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	سوله	خدماتی	۱۷۴۶۳/۴۳	۲۵۳۵	ملک فوق دارای یک سوله انبار به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع و ساختمان به مساحت ۵۳۵ مترمربع می باشدبا پوشش سقف از ساندویچ پانل، پوشش کف با بتن و دیوارهای جانبی و پارتیشن بندی داخلی از نوع ساندویچ پانل بوده و بصورت تخلیه می باشد. دارای سایر مستحدثات از قبیل اتاق نگهبانی، پست برق، ذخیره آب و غیره می باشد.	ندارد	۶,۳۳۸,۹۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۹۴۷,۵۲۵,۰۰۰	
۳۶	یزد	یزد، میدان هماقر، خیابان ایمان، نبش کوچه ایمان ۱۲	۴۲۳۱/۲۵۳	۱/۶۵۷۸مشاع از ششدانگ	تخلیه	زمین	مسکونی	۵۶.۵	۰		ندارد	۸,۹۹۱,۹۰۷,۲۰۰	۴۴۹,۵۹۵,۳۶۰	مورد واگذاری زمین محصور دوبر و کاربری ملک مسکونی سطح یک و هرگونه توافق با شرکاء مشاعی بعهده خریدار می باشد
جمع												**۲۵,۱۳۴,۱۴۳,۷۴۷,۲۰۰**	**۱,۲۵۶,۷۰۷,۱۸۷,۳۶۰**	-