بانک دی
DAY BANK

مزایده اموال مازاد بانک دی مرحله ششم - مزایده ۱۴۰۵/۰۶

بانک دی درنظر دارد اموال مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت صددرصد نقدی/نقد و اقساط (طی قرارداد اجاره به شرط تملیک) واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از **ساعت ۸:۰۰ شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳** تا پایان وقت اداری **سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳** (به استثنای ایام تعطیل)، به شعب بانک دی مراجعه و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و تکمیلی و هماهنگی جهت بازدید اموال با شماره‌های **۲۸۹۳۰-۰۲۱**، **۲۸۹۳۱۵۱۱-۰۲۱**، **۲۸۹۳۱۴۸۹-۰۲۱ و ۲۸۹۳۱۱۹۲-۰۲۱** تماس حاصل کرده یا به منظور مشاهده سوابق و اطلاعات اموال به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ملت، روبه‌روی جام جم، نبش خیابان پایور، شماره ۴۵ مراجعه نمایند.

آخرین مهلت جهت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، روبه‌روی جام جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵، تا آخر وقت اداری، **سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳** است. بنابراین صرفاً درخواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود. موضوع اخیر به‌ویژه درخواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها باید مدنظر متقاضیان محترم قرار گیرد. گشایش پاکت‌های حاوی پیشنهاد خرید، **چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ ساعت ۱۰:۰۰** در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر انجام خواهد شد.

نکات قابل توجه وتوضیحات:

۱- بانک نسبت به رد یا قبول پیشنهاد متقاضی همچنین در تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات و شرایط بانک دی خواهد بود.

۲- پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد تضمین یا دارای تضمین کمتر از میزان مقرر و خارج از شرایط مزایده، مردود تلقی می‌گردد. درصورت وجود مغایرت عددی و حروفی، مبلغ بیشتر ملاک تصمیم‌گیری خواهد بود یا به صلاحدید ارکان معاملاتی مربوطه، پیشنهاد وصولی با شرایط مذکور قبول یا رد می‌گردد.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج دراسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۴- تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ **۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال** بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره (**IR210660000000104558798005**) نزد بانک دی (تنخواه معاونت مالی) واریز نموده یا نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی(به غیر از بانک دی) بدون قید و شرط و با اعتبار حداقل سه ماه اقدام نمایند. ضمناً در صورت واریز کل یا بخشی از مبلغ سپرده شرکت در مزایده از حساب بانکی افراد غیر از شرکت کننده در مزایده، عودت وجوه حسب مورد به حساب بانکی مبدأ انجام خواهد پذیرفت.

۵- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده و نمونه قرارداد اجاره به شرط تملیک را حسب مورد تکمیل، امضا، اثر انگشت و در **پاکت «الف»** قرار داده و آن را کاملا بسته (امضا، چسب، لاک و مهر کنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریز، به حساب معرفی شده بانک و **گواهی ثبت نام در سامانه ثنا** از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی یا سایت مربوطه (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در **پاکت «ب»** قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند. روی پاکت‌های ارسالی متن «**درخواست شرکت در مزایده اموال مازاد بانک دی مرحله ششم شماره ۱۴۰۵/۰۶**» و نام شهر مربوطه قید گردد.

۶- مساحت عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه اموال عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ است.

۷- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید اموال در ساعت ، تاریخ و آدرس که از قبل معین گردیده، گشایش خواهد شد. متقاضی می‌توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت ملی در جلسه مزایده حضور یابند.

۸- بازدید از ملک موردِ تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسؤولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی خواهد بود. کلیه اموال با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با ملک اعم از عوارض شهرداری، مالیات، آتش نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، هزینه نشر آگهی، آخرین هزینه ارزیابی منتج به فروش (حق‌الزحمه کارشناس رسمی دادگستری)، کلیه هزینه‌های مرتبط از تاریخ انتقال قطعی سند به نام بانک و غیره به عهده خریدار است. تعیین تکلیف مدعیان و معارض بر عهده خریدار بوده و تخلیه ملک دارای متصرف ثالث و معارض، بر عهده خریدار است. اموال با وضعیت موجود با تنظیم وکالتنامه به برنده مزایده واگذار خواهد شد بنابراین تخلیه، خلع ید یا رفع تصرف از ملک مورد مزایده و رفع معارض به وکالت از بانک به هزینه برنده مزایده و بر عهده خریدار بوده و کلیه هزینه‌های مربوطه به هر میزان که بالغ گردد به عهده برنده مزایده است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس www.day24.ir صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت متقاضیان و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر(ده روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، تضمین متقاضی به نفع بانک ضبط می‌گردد و هیچ‌گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نمی‌شود.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی با رعایت شرایط و ضوابط بانک و شرایط پرداخت اعلامی به شرح جدول ذیل خواهد بود.

۱۲- شرایط مزایده به صورت صددرصد نقدی/ نقد و اقساط است.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضیِ خرید ملک، به منظور امکان برگشت وجه (معادل ۵ درصد قیمت پایه به حساب آن دسته از متقاضیان که در مزایده برنده نشوند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله و در لیست سیاه باشند. بانک اختیار دارد در صورت برنده شدن شخص ممنوع‌المعامله در مزایده بنا به احراز بانک در هر مرحله از فرآیند مزایده، [حسب مورد] نسبت به رد پیشنهاد، فسخ یا بلااثر نمودن معامله یا بطلان آن، رأساً نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده یا ضبط مبالغ پرداختی این شخص نزد بانک و علاوه بر آن نسبت به مطالبه سایر خسارات نیز اقدام نماید لذا ارائه استعلام ثنا ماخوذه از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی یا از سایت مربوطه الزامی است.

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی‌بر اعلام برندگان مزایده حداکثر **۳۰ روز کاری** از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

۱۶- چنانچه در آینده اموال مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی منتج به ابطال اجرائیه‌های صادره، ابطال سند انتقال اجرایی، مستحق‌للغیر و غیره گردد. بانک صرفاً نسبت به برگشت وجوه واریزی به حساب اعلامی برنده مزایده اقدام خواهد کرد.

۱۷- واگذاری اموال موردِ مزایده به متقاضیان خرید به نحو مشاع امکان پذیر نبوده و شرایط واگذاری اموال به صورت متقاضی واحد و برنده مزایده ملک صرفاً یک شخص حقیقی یا حقوقی خواهد بود.

۱۸- در خصوص متقاضیان مزایده با شرایط اقساطی، متقاضیان نباید بدهی غیر جاری و چک برگشتی رفع سوء اثر نشده داشته باشند.

۱۹- سپرده، تضامین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا مرحله عقد قرارداد با برنده به ترتیب اولویت توسط بانک برگشت نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از نفرات فوق، برای انجام معامله با ترتیب ذکر شده تضامین آن‌ها به نفع بانک ضبط خواهد شد.

۲۰- کلیه موارد پیش بینی نشده در آگهی و هرگونه مغایرت در اسناد مزایده توسط بانک دی تعیین تکلیف شده و نظر بانک برای کلیه متقاضیان/پیشنهاد دهندگان در هر مرحله حتی پس از ابلاغ برنده مزایده برای متقاضیان لازم الاجرا و غیرقابل اعتراض است.

شرایط پرداخت صددرصد نقدی/ نقد و اقساط		
شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۳۶ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
ت	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
س	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
ج	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۳۶ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
د	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
ن	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
و	۱۰	۹۰ درصد با بازپرداخت ۳۶ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
هـ	۱۰	۹۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
ی	۱۰	۹۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.

مشخصات املاک و شرایط واگذاری																	توضیحات
استان	ردیف	مشخصات ملک	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	شرایط واگذاری	نوع ملک	کاربری ملک	متصرف	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	
تهران	۱	تهران سعادت آباد بالاتر از میدان کاج نبش کوچه دهم (شهید کنی فرد) پلاک ۱۱۱ طبقه سوم نیم طبقه شمالی واحد ۶	۷۲	۸۷۱۶	قدرالسهم	۷۱/۵	الف - ب	شش دانگ یک واحد آپارتمان	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است.
	۲	تهران، نارمک، خیابان دردشت، روبروی خیابان باغبان باشی، پلاک ۱۴۹، طبقه دوم شمالی	۷۱۸۲	۳۰۷۴۰	قدرالسهم	۶۳/۱۸	الف - ی	آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	دارد	ندارد	۱۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده و دارای سند تک برگ بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ملک مشاعی بوده و سهم بانک ۱۳۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم است.
	۳	تهران میدان شمشیری خیابان قدرت پاکی کوی شهید رمضانی پلاک ۳۲	۲۳۹۸	۴۴۰۹۷	۱۰۰	۱۵۳/۸۸	الف -ن	ساختمان	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۵۴,۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک یک ساختمان سه طبقه دارای سند تک برگ بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. مساحت اعیان شامل همکف ۷۸/۴۴مترمربع و طبقه اول ۵۵/۴۴مترمربع و طبقه دوم ۲۰مترمربع است. عرصه دارای اصلاحی است.
	۴	نظام آباد شمالی خیابان شهید آیت اله مدنی بالاتر از وحیدیه پلاک ۱۰۳۰ طبقه اول قطعه ۴	۴۹	۲۰۵۶۵	قدرالسهم	۶۷/۲۹	الف - ب	شش دانگ یک واحد آپارتمان	مسکونی	ندارد	دارد	دارد	ندارد	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده و ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است.
	۵	ورامین بلوار باهنر بلوار چمران خیابان آسمان خیابان بویه زاده خیابان شیرازی کوچه لاله پلاک ۳	۲	۱۱۳۴	۲۵۸	۱۳۹	الف - ج	خانه ویلایی	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است.
	۶	ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۴۴	۴۷۶/۱۷	۳۷۵/۴۹	الف - ی	کارگاه	صنعتی کارگاهی	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۶۸۰,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ۱۹ واحد با کاربری صنعتی و کارگاهی بصورت یکجا واگذار می‌شود. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم خاص اقدام نمایند.
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۴۵	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۴۶	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۴۷	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۴۸	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۴۹	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۵۰	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۵۱	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۵۲	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۵۳	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۵۴	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۵۵	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۵۶	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۵۷	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۵۸	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۶۰	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۶۱	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۷	۱۲	۳۸۶۲	۴۹	۴۹									
		ورامین خیرآباد جنوبی خیابان شهید بهرام مصیری روبروی صنعت ۸	۱۲	۴۹۸۳	۴۹	۴۹									
	۷	خیابان ایرانشهر خیابان برفروشان پلاک ۲۰	۳۴۷۸	۵	۴۱۵/۵	۱۸۳۹/۰۵	الف	ساختمان	مسکونی و اداری	دارد	دارد	دارد	دارد	۳,۰۰۱,۳۴۲,۵۰۰,۰۰۰	ملک یک ساختمان ۵ طبقه فاقد پایانکار شامل طبقات اول و دوم اداری و طبقه سوم اداری-مسکونی و طبقات چهارم و پنجم مسکونی است. همچنین طبقات زیرزمین و همکف جمعاً شامل ۱۷ عدد پارکینگ و مجموع فضای مفید مسکونی ۵۶۰ مترمربع و اداری ۶۰۱ مترمربع است که با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در جریان مزایده قرار دارد. ضمناً ملک دارای سند دفترچه ای به نام بانک است.
البرز	۸	کرج ، کیانمهر ، بلوار ولیعصر - مجتمع یاس کیان مهر ط اول قطعه ۷۰	۱۷۲	۹۶۲۱	قدر السهم	۴۶/۷۷	الف - ی	مغازه	تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ضمناً ملک به موجب قرارداد به بانک واگذار شده است.
	۹	کرج ، کیانمهر ، بلوار ولیعصر - مجتمع یاس کیان مهر ط اول قطعه ۷۳ واحد ۱۰	۱۷۲	۹۶۲۲	قدر السهم	۳۰/۹۵	الف - ی	مغازه	تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ضمناً ملک به موجب قرارداد به بانک واگذار شده است.
	۱۰	کرج ، کیانمهر ، بلوار ولیعصر - مجتمع یاس کیان مهر ط اول قطعه ۷۸	۱۷۲	۹۶۲۵	قدر السهم	۲۹۱/۹۶	الف - ی	مغازه	تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ضمناً ملک به موجب قرارداد به بانک واگذار شده است.
	۱۱	کرج ، کیانمهر ، بلوار ولیعصر - مجتمع یاس کیان مهر ط اول قطعه ۷۹	۱۷۲	۹۶۲۶	قدر السهم	۸۹/۰۸	الف - ی	مغازه	تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ضمناً ملک به موجب قرارداد به بانک واگذار شده است.
	۱۲	کرج ، کیانمهر ، بلوار ولیعصر - مجتمع یاس کیان مهر ط اول قطعه ۶۹ واحد ۶	۱۷۲	۹۶۲۰	قدر السهم	۵۰/۴۱	الف-ی	مغازه	تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ضمناً ملک به موجب قرارداد به بانک واگذار شده است.
	۱۳	فردیس، شهرک ناز، بلوار سروناز، خیابان دهم، خیابان ششم، بن بست سروین، ساختمان مریم، طبقه اول	۳	۷۱۷۰	قدرالسهم	۱۳۵/۴۵	الف - ی	آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	دارد	ندارد	۳۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ضمنا ملک به صورت مشاعی بوده و میزان ۵۰۸ سهم از ۱۲۰۰ سهم آن متعلق به بانک است.