«دنیای اقتصاد» به شما «قدرت پیش‌بینی» می‌دهد

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

DONYA-E-EQTESAD.COM

Telegram @den_ir | instagram deghtesad | Twitter deghtesad | Linkedin donya-e-eqtesad | threads deghtesad

یکشنبه
۲۴ آبان ۱۴۰۵
۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸
۱۵ نوامبر ۲۰۲۶
سال ۲۴. شماره ۶۷۰۸
۱۶+۲۴ صفحه. ۳۰۰۰۰ تومان

همراه با ضمیمه هفتگی «دورنمای بازارها»



گسل رشد نقدینگی و نرخ تورم چگونه ایجاد شده است؟

تاثیر انتظارات در مهار تورم

اقتصاد ایران در سال‌های اخیر با پدیده‌ای روبه‌رو شده که توضیح آن صرفا با رشد نقدینگی ممکن نیست. تا سال ۱۳۹۶، نرخ تورم در اغلب سال‌ها پایین‌تر از رشد نقدینگی قرار داشت، اما از سال ۱۳۹۷ این رابطه در بسیاری از سال‌ها معکوس شد. میانگین تورم از حدود ۱۵ درصد در فاصله سال‌های ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۶ به بیش از ۴۷ درصد در سال‌های بعد رسید؛ درحالی که میانگین رشد نقدینگی تنها حدود ۸ واحد درصد افزایش یافت. شکاف تورم و رشد نقدینگی در سال ۱۴۰۵ نیز به بیش از ۳۷ واحد درصد رسید. این فاصله را نمی‌توان صرفا با کاهش تولید توضیح داد و نشان می‌دهد که سرعت گردش پول در شکل‌گیری تورم اهمیت بیشتری پیدا کرده است. عاملی که می‌تواند تحت تاثیر تغییر انتظارات و ارزیابی مردم و بنگاه‌ها از آینده باشد. تحولات سال‌های اخیر نیز از نقش پررنگ نااطمینانی‌های سیاسی در شکل‌گیری این انتظارات حکایت دارد. خروج آمریکا از برجام، امید به توافق در دوره بایدن، تشدید تنش‌های منطقه‌ای و در نهایت درگیری نظامی گسترده در سال ۱۴۰۴، هر یک چشم‌انداز اقتصادی جامعه را تحت تاثیر قرار داده‌اند. در چنین شرایطی، کنترل رشد نقدینگی اگرچه برای مهار تورم ضروری است، اما به‌تنهایی کافی نخواهد بود. سیاستگذاران باید در کنار اصلاحات پولی و مالی، با کاهش نااطمینانی‌های خارجی و ایجاد تغییرات ملموس در نظام بودجه‌ریزی و بانکی، انتظارات و اعتماد عمومی را بازسازی کنند.

۴»



درمان هوای تهران با نسخه «صادق خان»

۷»

مجتبی سرانجام‌پور / دنیای اقتصاد

«دنیای‌اقتصاد» روند فزاینده خرید اعتباری خانوارها را بررسی کرد

زندگی قسطی روی تابلوها

هجوم بیلبوردها به بزرگراه‌ها با وعده «خرید قسطی»، دیگر نه یک ابزار رفاهی، بلکه به ریسمان نجات معیشت شهروندان در برابر تورم تبدیل شده است. این روزها از کالاهای سرمایه‌ای گرفته تا هزینه‌های روزمره، همگی در منگنه اقساط گرفتار شده‌اند. محمد امیرپناهی، جامعه‌شناس، این پدیده را فراتر از یک تغییر در شیوه مصرف دانسته و تصریح می‌کند که «خرید قسطی» برای کالاهای ضروری دیگر یک ابزار مدیریت مالی نیست، بلکه نشانه‌ای از «تغییر در ساختار اقتصادی زندگی روزمره» و «مصرف آینده» است.

۸»

مکران در حاشیه تجارت

محدودیت‌های جنگی و اختلال در فعالیت بنادر جنوبی، بار دیگر اهمیت مکران را در تامین کالاهای اساسی و تنوع‌بخشی به مسیرهای تجاری برجسته کرده است؛ با این حال، این منطقه همچنان فاصله زیادی با ظرفیت‌های بالقوه خود دارد. فعالان اقتصادی نبود زیرساخت‌های کامل ریلی و جاده‌ای، کمبود تجهیزات لجستیک و ضعف سرمایه‌گذاری را از مهم‌ترین موانع توسعه چابهار می‌دانند. به اعتقاد کارشناسان، مزیت جغرافیایی به‌تنهایی برای تبدیل این بندر به کانون تجارت منطقه‌ای کافی نیست و تحقق این هدف به تکمیل زیرساخت‌ها و فراهم شدن بستر فعالیت بخش خصوصی نیاز دارد.

۳»

تیترهای منتخب

۲ آمریکای ترامپ؛ چالش پشت چالش
۱۳ سایه تورم بر بازارهای جهانی
۲۱ علت‌العلل خواب ساخت‌وساز
۲۲ محدودیت آبی نیروگاه‌ها
۲۴ واقعیت تلخ فروش ۱۲۰۰ میلیاردی سینما

سرمقاله

بحران سیاستگذاری در آلودگی هوا



پرهام پهلوان

تهران سال‌های سال است که با مساله آلودگی هوا دست و پنجه نرم می‌کند و در گروه آلوده‌ترین پایتخت‌های جهان قرار دارد.

۱۹»

تحلیل

سه‌راهی پول در بازار سرمایه

نوسان محدود دلار در پاییز، معادلات سرمایه‌گذاری در بورس را تغییر داده است. در شرایطی که انتظارات تورمی همچنان پابرجاست، جریان نقدینگی از ترجیحات متفاوت سرمایه‌گذاران حکایت دارد؛ گروهی به دنبال بازدهی کم‌ریسک هستند، عده‌ای طلا را پناهگاه امن می‌دانند و برخی همچنان به بورس امیدوارند.

۱۰»

گزارش

محدودیت‌های بنزینی مسافران

با کاهش دسترسی به کارت سوخت درجایگاه‌ها، دولت از مردم خواسته پیش از سفر، سهمیه بنزین خود را ذخیره کنند؛ اما فقط ۶۰ لیتر ماهانه قابل انتقال و سقف ذخیره ۱۸۰ لیتر است. این میزان برای سفرهای طولانی کافی نیست؛ چرا که بسیاری از خانوارها توان ذخیره ندارند.

۱۵»

تحلیل

تغییر نقشه واردات قطعات خودرو

تامین قطعات خودرو در پی محدودیت‌های تجاری و حمل‌ونقل به یکی از چالش‌های صنعت خودرو تبدیل شده است. اگرچه واردات از مسیرهای جایگزین همچنان ادامه دارد، اما افزایش هزینه حمل، دشواری تامین ارز و ریسک‌های لجستیک، دسترسی خودروسازان به قطعات را دشوارتر کرده است.

۶»

تحلیل

مسابقه زمان بین ایران و آمریکا

نهمین شماره «دورنمای بازارها» منتشر شد. در شماره جدید این هفته‌نامه تخصصی بازارهای ایران و جهان به سناریوهای پیش روی جنگ علیه ایران از جمله انتظار ترامپ برای فرسایش اقتصاد ایران پرداخته شده است. همچنین بازارهای مسکن، بورس، کامودیتی و رمزارزها مورد بررسی قرار گرفته است.

«دورنمای بازارها»»

جناب آقای دکتر حمیدرضا شاکری

مصیبت **درگذشت مادر گرامیتان** را تسلیت عرض می‌نماییم و از خداوند مهربان برای آن مرحومه رحمت و مغفرت الهی و برای جنابعالی و سایر بازماندگان محترم صبر و سلامتی آرزو داریم.

مهدی رضایی، محمود نان‌گیر

شرکت مخابرات ایران
شرکت مدیریت املاک
(مدیریت سازه غدیر)
شماره ثبت ۲۰۴۵۳ (سهامی خاص)

آگهی مزایده املاک مازاد
شماره ب / ۱-۱۴۰۵
شرکت مخابرات ایران و مناطق

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
(شرکت املاک مخابرات)
به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران (سهامی‌عام)

در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را در مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان می توانند جهت مشاهده آگهی مزایده و لیست املاک به صفحه ۱۸ رجوع فرمایند.

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

دویست و چهل و نهمین مزایده فروش اموال تملیکی
آگهی شماره ۲۱ / ۱۴۰۵
www.paidariranian.ir

رجوع به صفحه ۱۳







روزنامه صبح ایران
دنیای اقتصاد
گروه اندیشه
۵۲۱۸۹۳۶۶
andisheh@den.ir

نابرابری از ثروت آغاز می‌شود یا از قدرت؟

پیکتی در برابر عجم‌اوغلو



سجاد شهری‌زاده
کارشناس اقتصاد سیاسی

هر بار که سخن از نابرابری اقتصادی به میان می‌آید، معمولا دوپاسخ متفاوت در برابر هم قرار می‌گیرند. گروهی می‌گویند مشکل اصلی، تمرکز ثروت و مالکیت در دست اقلیتی کوچک است؛ بنابراین باید با مالیات تصاعدی، بازتوزیع درآمد و تقویت خدمات عمومی، فاصله طبقاتی را کاهش داد. گروهی دیگر معتقدند نابرابری، پیش از آنکه نتیجه تمرکز ثروت باشد، محصول نهادهای سیاسی و اقتصادی نابرابر است؛ بنابراین تا زمانی که ساختار قدرت، مالکیت، آموزش، بازار کار و فرصت‌های اقتصادی اصلاح نشوند، بازتوزیع مالیاتی فقط نشانه‌های بیماری را درمان می‌کند، نه علت آن را. تقابل فکری توماس پیکتی و دارون عجم‌اوغلو را می‌توان در مرکز این مناقشه قرار داد: نابرابری از انباشت ثروت آغاز می‌شود یا از نهادهایی که اجازه می‌دهند ثروت و قدرت در دست گروهی محدود متمرکز شود؟

اهمیت این پرسش فقط به یک بحث دانشگاهی میان دو اقتصاددان محدود نیست. جهان امروز با تمرکز بی‌سابقه ثروت، کاهش سهم دستمزد از درآمد، قدرت فزاینده شرکت‌های بزرگ، گسترش انحصارهای فناورانه، بحران مسکن، افزایش هزینه آموزش و درمان و فرسایش طبقه متوسط روبه‌روست. گزارش نابرابری جهانی ۲۰۲۶ تصویری بسیار نابرابر از توزیع ثروت ارائه می‌کند: دهک بالای جمعیت جهان حدود سه‌چهارم ثروت جهانی را در اختیار دارد، درحالی که نیمه پایین جمعیت تنها حدود دو درصد از آن را مالک است. همچنین کمتر از شصت هزار نفر، یعنی حدودیک‌هزارم درصد جمعیت جهان، ثروتی بیش از مجموع دارایی‌های نیمی از بشریت در اختیار دارند.

پیکتی از همین نقطه آغاز می‌کند. استدلال محوری او این است که سرمایه‌داری، اگر با نهادهای مالیاتی و بازتوزیعی مهار نشود، به‌طور درونی گرایش به تمرکز ثروت دارد. هنگامی که نرخ بازده سرمایه از نرخ رشد اقتصادی بیشتر باشد، صاحبان دارایی می‌توانند ثروت خود را سریع‌تر از کسانی که تنها از طریق دستمزد زندگی می‌کنند افزایش دهند. در این وضعیت، ثروت نه‌تنها از طریق کار و نوآوری، بلکه از طریق مالکیت، ارث و افزایش ارزش دارایی‌ها رشد می‌کند. کسی که از ابتدا مالک زمین، مسکن، سهام یا سرمایه مالی است، می‌تواند بدون آنکه درآمدش را از مسیر کار افزایش دهد، از رشد قیمت دارایی‌ها بهره‌مند شود. در مقابل، فردی که تنها سرمایه‌اش نیروی کار است، باید با دستمزدی زندگی کند که معمولا با سرعت رشد قیمت دارایی‌ها افزایش نمی‌یابد.

در روایت پیکتی، نابرابری یک تصادف یا نتیجه تفاوت طبیعی استعدادها نیست؛ نتیجه ساختار مالکیت و قواعدی است که اجازه می‌دهند ثروت انباشته‌شده از نسلی به نسل دیگر منتقل شود. اگر فردی در خانواده‌ای ثروتمند متولد شود، از آموزش بهتر، شبکه ارتباطی گسترده‌تر، دسترسی آسان‌تر به اعتبار و امکان پذیرش ریسک بیشتری برخوردار است. در مقابل، فردی که در خانواده‌ای کم‌درآمد متولد می‌شود، ممکن است حتی با استعداد و تلاش فراوان نتواند از محدودیت‌های اولیه خود عبور کند. بنابراین، نابرابری فقط تفاوت در درآمد سالانه نیست؛ تفاوت در فرصت‌های زندگی و قدرت تعیین آینده است.

راه‌حل پیکتی نیز بر همین اساس بر بازتوزیع متمرکز است: مالیات تصاعدی بر درآمد، ثروت، ارث و دارایی‌های بزرگ؛ تقویت آموزش و خدمات عمومی؛ و ایجاد سازوکارهایی که مانع انتقال بی‌پایان ثروت و قدرت از نسل‌های پیشین به نسل‌های بعدی شود. او برخلاف روایت‌هایی که نابرابری را بهای طبیعی رشد اقتصادی می‌دانند، معتقد است جامعه می‌تواند با تصمیم سیاسی، مسیر توزیع ثروت را تغییر دهد. نابرابری برای او سرنوشت محتوم اقتصاد نیست؛ نتیجه انتخاب‌های نهادی و سیاسی است.

اما عجم‌اوغلو به این روایت اعتراض دارد که تمرکز ثروت را می‌توان جدا از ساختار قدرت توضیح داد. از نظر او، مساله فقط این نیست که چه مقدار ثروت در دست یک درصد بالای جامعه قرار گرفته است. مساله این است که چه نهادهایی به این گروه اجازه داده‌اند ثروت تولید کنند، آن را حفظ کنند و قواعد اقتصادی را به سود خود تغییر دهند. در کتاب «چرا ملت‌ها شکست می‌خورند»، عجم‌اوغلو و جیمز رابینسون میان نهادهای فراگیر و نهادهای استخراجی تمایز می‌گذارند. نهادهای فراگیر، قدرت اقتصادی و سیاسی را میان گروه‌های گسترده‌تری توزیع می‌کنند، حقوق مالکیت را برای عموم تضمین می‌کنند، رقابت را امکان‌پذیر می‌سازند و شهروندان را در فعالیت اقتصادی مشارکت می‌دهند. نهادهای استخراجی، در مقابل، منابع جامعه را به سود گروهی کوچک استخراج می‌کنند و دسترسی به قدرت و فرصت را محدود نگه می‌دارند.

در نتیجه، اگر پیکتی می‌پرسد چرا ثروت در دست اقلیتی کوچک متمرکز شده است، عجم‌اوغلو می‌پرسد چه ساختار سیاسی و نهادی چنین تمرکزی را ممکن کرده است. از این منظر، نابرابری صرفا از بازده سرمایه یا ارث ناشی نمی‌شود؛ به کیفیت دموکراسی، حاکمیت قانون، استقلال نهادها، قدرت چانه‌زنی کارگران، دسترسی عمومی به آموزش و امکان رقابت اقتصادی نیز مربوط است. ممکن است دو کشور از نظر منابع طبیعی، فناوری یا سرمایه اولیه وضعیت مشابهی داشته باشند، اما اگر یکی نهادهای فراگیر و دیگری نهادهای استخراجی داشته باشد، مسیر توسعه و توزیع ثروت در آنها متفاوت خواهد بود.

تفاوت میان این دو نگاه را می‌توان در سیاستگذاری نیز دید. پیکتی بر مالیات و بازتوزیع تاکید می‌کند؛ عجم‌اوغلو بر اصلاح نهادها و توزیع قدرت. پیکتی می‌گوید اگر دولت از ثروت‌های بزرگ مالیات نگیرد، انباشت سرمایه در نزد اقلیتی کوچک از جامعه ادامه پیدا می‌کند. عجم‌اوغلو پاسخ می‌دهد که اگر نهادهای سیاسی و اقتصادی اصلاح نشوند، حتی نظام مالیاتی نیز می‌تواند به ابزار گروه‌های قدرتمند تبدیل شود. ممکن است دولت مالیات تصاعدی وضع کند، اما معافیت‌ها، فرار مالیاتی، لابی‌گری و نفوذ سیاسی، اثر آن را خنثی کنند. ممکن است منابع بازتوزیع شوند، اما اگر آموزش، بازار کار و ساختار مالکیت اصلاح نشوند، نسل بعدی دوباره در همان چرخه نابرابری گرفتار خواهد شد.

در اینجا، اختلاف میان پیکتی و عجم‌اوغلو به یک مساله بنیادی‌تر می‌رسد: آیا می‌توان اقتصاد را بدون سیاست اصلاح کرد؟ پاسخ عجم‌اوغلو منفی است. بازارها در خلأ فعالیت نمی‌کنند؛ درون قواعدی شکل می‌گیرند که نهادهای سیاسی تعیین می‌کنند. اینکه چه کسی اعتبار دریافت کند، چه کسی به زمین و مجوز دسترسی داشته باشد، چه کسی از حمایت دولت بهره‌مند شود، چه کسی در برابر قانون مصون بماند و چه کسی هزینه بحران‌ها را بپردازد، تصمیم‌هایی اقتصادی به نظر می‌رسند، اما در واقع به توزیع قدرت مربوط‌اند. از این نظر، نابرابری اقتصادی اغلب صورت ظاهری نابرابری سیاسی است.

با این حال، تاکید بر نهادها نباید اهمیت تمرکز ثروت را کم‌رنگ کند. حتی در نظام‌هایی که نهادهای نسبتا فراگیر دارند، ثروت می‌تواند به‌تدریج به قدرت سیاسی تبدیل شود. مالکیت رسانه‌ها، تامین مالی احزاب، نفوذ شرکت‌ها بر قانون‌گذاری، نقش لابی‌ها و قدرت سرمایه‌گذاران بزرگ در تعیین سیاست عمومی، نشان می‌دهد که نابرابری اقتصادی می‌تواند نهادهای سیاسی را نیز تغییر دهد. ثروتمندان فقط از درآمد بالاتری برخوردار نیستند؛ معمولا صدای بلندتری در سیاست دارند. آنان می‌توانند در شکل‌دادن به قانون مالیات، مقررات بازار کار، سیاست‌های تجاری و حتی دستورکار رسانه‌ای نقش بیشتری ایفا کنند.

از این زاویه، رابطه میان ثروت و قدرت دوطرفه است. نهادهای سیاسی می‌توانند ثروت را در میان گروه‌های گسترده توزیع کنند، اما ثروت متمرکز نیز می‌تواند نهادهای سیاسی را به‌تدریج تسخیر کند. این همان نقطه‌ای است که دو نظریه به یکدیگر نزدیک می‌شوند. پیکتی بدون تحلیل قدرت سیاسی نمی‌تواند توضیح دهد چرا برخی نظام‌های مالیاتی نابرابر باقی می‌مانند. عجم‌اوغلو نیز بدون تحلیل انباشت سرمایه نمی‌تواند توضیح دهد که چرا حتی نهادهای رسمی و انتخاباتی، در برابر نفوذ ثروت آسیب‌پذیر می‌شوند.

بحران فناوری این تقابل را تازه‌تر کرده است. شرکت‌های بزرگ فناوری، پلتفرم‌های دیجیتال و صاحبان سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی، نه‌تنها ثروت مالی، بلکه داده، زیرساخت در دسترسی به فرصت، اعتبار، آموزش، بازار و حقوق مالکیت دیده می‌شود. اگر منابع عمومی از طریق بانک‌ها، مجوزها، ارز ترجیحی، قراردادهای دولتی یا معافیت‌های مالیاتی در اختیار گروه‌های نزدیک به قدرت قرار گیرد، مساله صرفا توزیع نابرابر درآمد نیست؛ بانهادی مواجهیم که از ابتدا برای استخراج منابع از جامعه طراحی شده است.

از این نظر، پرسش پیکتی و عجم‌اوغلو برای اقتصاد ایران نیز مهم است. اگر فقط بر مالیات و بازتوزیع تمرکز کنیم، ممکن است از ساختارهای تولیدکننده رانت غافل شویم. اگر فقط از اصلاح نهادی سخن بگوییم، اما تمرکز واقعی ثروت و دارایی را نادیده بگیریم، ممکن است اصلاحات سیاسی بدون عدالت اقتصادی باقی بماند. اقتصادی که در آن دسترسی به زمین، اعتبار، ارز، مجوز و اطلاعات میان گروه‌های محدود توزیع می‌شود، با چند اصلاح اداری به اقتصاد فراگیر تبدیل نخواهد شد. در عین حال، توزیع مجدد پول نیز بدون اصلاح قواعد تولید و مالکیت، فقط به تسکین موقت بحران منجر می‌شود.

نکته مهم این است که عدالت اقتصادی را نمی‌توان به پرداخت یارانه یا کمک نقدی فروکاست. عدالت یعنی دسترسی گسترده به آموزش با کیفیت، درمان، مسکن، اعتبار، شغل مولد و امنیت حقوقی. اگر دولت پس از فقیر شدن شهروندان دست به کمک به ایشان بزند، دولت فقط در حال مدیریت فقر است نه از بین بردن سازوکارهای تولید فقر. دولت فراگیر باید فرصت تولید ثروت را نیز توزیع کند، نه اینکه فقط بخشی از ثروت تولیدشده را پس از بحران بازتوزیع کند.

در نهایت، به نظر می‌رسد تقابل پیکتی و عجم‌اوغلو نباید به انتخابی ساده میان «مالیات» و «نهاد» تقلیل یابد. نابرابری هم مساله تمرکز ثروت است و هم مساله تمرکز قدرت. مالیات تصاعدی بدون اصلاح نهادی ممکن است ناکارآمد یا قابل دور زدن باشد؛ اصلاح نهادها بدون بازتوزیع ثروت نیز ممکن است در برابر قدرت اقتصادی گروه‌های برخوردار شکست بخورد. جامعه عادلانه هم به سیاست مالیاتی نیاز دارد و هم به نهادهای فراگیر؛ هم باید ثروت متمرکز را مهار کند و هم امکان دسترسی گسترده به فرصت‌های اقتصادی را فراهم سازد.

پرسش نهایی بنابراین این نیست که حق با پیکتی است یا عجم‌اوغلو. پرسش این است که چگونه می‌توان دو بینش آنان را در یک نظریه کامل‌تر از اقتصاد سیاسی به کار گرفت. پیکتی به ما نشان می‌دهد که ثروت چگونه در بخش کوچکی از جامعه انباشته می‌شود. عجم‌اوغلو توضیح می‌دهد که چه نهادهایی این انباشت را ممکن و پایدار می‌کنند. پیکتی درباره نابرابری دارایی‌ها هشدار می‌دهد؛ عجم‌اوغلو درباره نابرابری قدرت. یکی به حساب بانکی نگاه می‌کند و دیگری به قواعدی که تعیین می‌کنند چه کسی اجازه دارد حساب بانکی بزرگ داشته باشد.

جهان امروز بیش از هر زمان دیگری به ترکیب این دو نگاه نیاز دارد. نمی‌توان نابرابری را فقط با رشد اقتصادی، نه فقط با بازتوزیع مالیاتی و نه فقط با اصلاحات حقوقی حل کرد. رشد بدون عدالت، ثروت را متمرکز می‌کند؛ بازتوزیع بدون اصلاح نهادها، نابرابری را موقتا پنهان می‌سازد؛ و اصلاح نهادی بدون محدود کردن قدرت ثروت، ممکن است در نهایت به تسخیر نهادها توسط اقلیت اقتصادی منجر شود.

بنابراین، پاسخ به سوال اصلی این یادداشت چنین است: نابرابری از ثروت آغاز می‌شود، اما با قدرت تداوم می‌یابد. ثروت متمرکز می‌تواند قواعد را تغییر دهد و قواعد نابرابر نیز می‌توانند ثروت را متمرکزتر کنند. شکستن این چرخه، نیازمند مالیات عادلانه، نهادهای پاسخ‌گو، بازارهای رقابتی، خدمات عمومی فراگیر و توزیع گسترده‌تر فرصت است. در غیر این صورت، اقتصاد جهانی ممکن است به رشد خود ادامه دهد، اما بخش بزرگی از مردم همچنان در حاشیه ثروتی زندگی خواهند کرد که خود در تولید آن سهم داشته‌اند، بی‌آنکه در مالکیت یا تصمیم‌گیری درباره آن سهمی واقعی داشته باشند.



> اقتصادی که در آن دسترسی به زمین، اعتبار، ارز، مجوز و اطلاعات میان گروه‌های محدود توزیع می‌شود، با چند اصلاح اداری به اقتصاد فراگیر تبدیل نخواهد شد

> پیکتی به ما نشان می‌دهد که ثروت چگونه در بخش کوچکی از جامعه انباشته می‌شود. عجم‌اوغلو توضیح می‌دهد که چه نهادهایی این انباشت را ممکن و پایدار می‌کنند

آگهی مزایده شماره ب/۱-۱۴۰۵ شرکت مخابرات ایران و مناطق

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (شرکت املاک مخابرات) به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران (سهامی عام)

در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در مزایده عمومی با شرایط پرداخت ذیل به فروش رساند.

شرکت مخابرات ایران
شرکت مدیریت املاک
(مدیریت سامان سازه غدیر)
شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳ (سهامی خاص)

شرکت مخابرات ایران
شرکت مدیریت املاک
(مدیریت سامان سازه غدیر)
شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳ (سهامی خاص)

شرایط نقدی

حصه اول ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ به نفر برنده	حصه دوم ظرف مدت ۳۰ روز بعد از مبادله قرارداد فروش	تخفیف منظوره مشروط بر عدم تاخیر طرف دوم قرارداد
معادل ۵۰٪ مبلغ ثمن معامله	معادل ۵۰٪ مبلغ ثمن معامله	۷٪ باقیمانده از ۵۰٪ حصه دوم

شرایط اقساطی

حصه نقدی ثمن معامله ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ به نفر برنده (حصه اول)	اقساط مابقی ثمن معامله (حصه دوم به بعد)	توضیحات
معادل ۵۰٪ مبلغ ثمن معامله	حداکثر اقساط مساوی ۱۲ ماهه	مشمول نرخ سود ۲/۵ درصد ماهانه شده که در هر قسط محاسبه می‌گردد.

تبصره: تحویل ملک پس از تأدیه حداقل ۹۰٪ ثمن معامله توسط طرف دوم با اخذ تضمین امکان پذیر است.

۱ **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

۲ **محل دریافت اسناد مزایده:** مراجعه حضوری به دفاتر فروش مندرج در جدول ذیل همه روزه به غیر از روزهای پنجشنبه، جمعه و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۶ و یا دانلود اسناد مزایده از سایت شرکت مخابرات ایران (www.tci.ir)

۳ **هزینه اسناد مزایده:** واریز مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل دو میلیون تومان) به شماره حساب ذیل به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
شماره حساب بانک ملت (شعبه میرداماد-کد شعبه ۱۲۶۵۰۷۸): ۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹
شماره شبا: IR۰۳۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹ شناسه واریز: ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۴۰۵

توضیح: *امکان واریز وجه فوق الذکر از طریق دستگاه کارتخوان در دفتر مرکزی وجود دارد. *ارائه اصل فیش واریزی بابت خرید اسناد مزایده به همراه اسناد مزایده الزامی می‌باشد.

۴ **مبلغ تضمین شرکت در مزایده:** برابر ۱۰٪ (ده درصد) قیمت پایه املاک می‌باشد.

۵ **تضامین مورد قبول شرکت در مزایده:**
۵-۱- فیش واریزی به شماره حساب بند ۳
۵-۲- چک تضمینی و یا چک رمزدار بانکی
۵-۳- ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار اولیه شش ماه از تاریخ صدور، قابل تمدید، غیر مشروط و غیر قابل انتقال به غیر به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۰ و با درج شماره مزایده ب/۱-۱۴۰۵
۵-۴- مهلت تحویل اسناد مزایده: حداکثر تا ساعت ۱۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

۶ جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی صرفاً در محل دفتر مرکزی (شرکت سامان سازه غدیر) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ ساعت ۱۰ صبح انجام خواهد شد.

۷ پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده یا مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی است.

۸ شرکت در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۹ اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

۱۰ یک درصد مبلغ قیمت پیشنهادی هر ردیف به عنوان هزینه مزایده از برندگان دریافت می‌گردد و این مبلغ به هیچ وجه بخشی از ثمن معامله تلقی نمی‌گردد و در صورت فسخ قرارداد به هریک از علل مقید درقرارداد، مبلغ یادشده، قابل عودت نخواهد بود.

۱۱ اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های تابعه و کلیه کارکنان رسمی، غیررسمی، قراردادی، پیمانکاری شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های تابعه و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزند و همسر) به استثنای ساکنین املاک، تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.

۱۲ در صورت تغییر در زمان و یا محل بازگشایی پاکتها و یا حذف ردیف‌های آگهی و یا هرگونه تغییر در مشخصات املاک عرضه شده در مزایده موضوع از طرق مقتضی از جمله نصب اعلامیه در محل شرکت و یا تماس تلفنی و یا از طریق سایت شرکت مخابرات ایران اطلاع رسانی می‌گردد.

۱۳ کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضعیت و مستندات موجود به فروش می‌رسند.

ردیف	استان	آدرس محل فروش و تحویل اسناد و محل گشایش پاکات مزایده	شماره تماس
۱	دفتر مرکزی	تهران-خیابان شهید مطهری- بین سرافراز و کوه نور-روبروی اداره آموزش و مدیریت -بانک ملی- پلاک ۲۲۳- شرکت مدیریت املاک مخابرات	(۰۲۱)۴۲۴۲۷۱۶۷
۲	چهارمحال و بختیاری	شهرستان شهرکرد، خیابان یاسر، پشت استانداری، مخابرات منطقه چهارمحال و بختیاری	۰۹۱۳۲۸۴۲۱۵۱ (۰۳۸)۳۲۲۸۱۴۰۲
۳	خوزستان	شهرستان اهواز -کیانپارس – خیابان ۱۷ شرقی – ساختمان فنی اداری – مخابرات منطقه خوزستان – طبقه اول – اتاق ۱۲۰	(۰۶۱)۳۳۹۹۳۶۳۶
۴	گیلان	شهرستان رشت – چهارراه گلسار – رو به روی شیرینی سهیل - مخابرات منطقه گیلان	(۰۱۳) ۳۲۱۳۲۳۶۲
۵	همدان	شهرستان همدان –آرامگاه بوعلی – مخابرات منطقه همدان	(۰۸۱)۳۸۲۵۳۶۲۲ (۰۸۱)۳۸۲۷۱۶۲۴

ردیف	استان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه(مترمربع)	اعیان(مترمربع)	نوع ملک	نوع کاربری	سند مالکیت	قیمت پایه(ریال)	توضیحات
۱	تهران	دماوند جاده فیروزکوه-روستای آیینه ورزان- خیابان امام خمینی بعد از خیابان شاهرخی	۹۰،۱۰۳۰	۳۷۲،۸۱	۳۲۰	روستایی	تاسیسات وتجهیزات مخابرات	تک برگ	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲	چهارمحال و بختیاری	بروجن - بلوار مدرس - کوچه شهید خداداد عباس زاده - ساختمان مخابرات	۵۳۳،۱۹۲۷	۲۰۸۱،۷	۱۲۵۰	شهری	اداری	تک برگ	۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه ملک شش ماه بعد از فروش خواهد بود
۳	خوزستان	اندیمشک - سایت اداری انقلاب (بخشی از پلاک)	۹،۳۸۳۱	۳۴۹۹،۳۳ متر طبق نقشه utm	۱۳۹۷	شهری	مختلط	دفترچه ای برای کل پلاک	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
٤	گیلان	رشت - خیابان سعدی (خط ماشین) - ساختمان ۱۲ واحدی	۳۲۳۰،۲ ۳۰۳۲	۱۳۵۹	۱۷۹۵(مخروبه)	شهری	مسکونی	تک‌برگ دفترچه ای	۱،٤٥٠،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
٥	همدان	همدان - شهرستان همدان - میدان امام زاده عبدالله نبش بلوار زینبیه و خیابان سبدبافان - ساختمان ۲٤ واحدی مخابرات	۲٦٥۹،۱	۲۸۹۸،۹۱	٤٤۸٥،۳۱	شهری	اداری	تک برگ	۷،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	