شماره: ۰۵/۶۵۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

پیوست: دارد

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

ESFAHAN

construction co.

بسمه‌تعالی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه

موضوع: افشای اطلاعات بااهمیت – اعلام نتایج فراخوان و برنده شدن در مناقصه مشارکت مدنی پروژه «شقایق»

با سلام و احترام؛

بدین‌وسیله به استناد مفاد ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت‌شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به استحضار سهام‌داران محترم، فعالان بازار سرمایه و آن سازمان محترم می‌رساند:

پیرو حضور شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام) در فراخوان عمومی شماره ۴۰۵۱۰۹ شهرداری اصفهان با موضوع سرمایه‌گذاری و اجرای پروژه مشارکتی احداث مجموعه تجاری و مسکونی «شقایق»، مطابق فراخوان منتشر شده از سمت سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری اصفهان به نمایندگی از منطقه ۷ شهرداری، این شرکت رسماً به‌عنوان برنده مناقصه و شریک سرمایه‌گذار و مجری پروژه تعیین گردیده است.

جزئیات، مشخصات فنی، تعهدات طرفین و برآوردهای مالی اولیه پروژه به شرح ذیل ایفاد می‌گردد:

۱. مشخصات عمومی و فنی پروژه

*نام پروژه: مجموعه تجاری - مسکونی شقایق

*موقعیت مکانی: استان اصفهان، محدوده شهرداری منطقه ۷، خیابان غرضی، خیابان ساکت اصفهانی، ابتدای بلوار شقایق، بر میدان (با موقعیت مکانی ارزنده، مجاورت با بوستان/پارک و دسترسی‌های اختصاصی و تفکیک‌شده)

*نوع قرارداد: مشارکت مدنی در ساخت

* مساحت کل زیربنا: حدود ۱۵,۰۰۰ مترمربع در ۹ طبقه سازه‌ای، مشتمل بر:

اصفهان ـ خیابان سجاد ، خیابان سپهسالار ، نرسیده به بیمارستان حجتیه ، پلاک ۱۴۴

کد پستی : ۸۱۶۶۷۴۷۵۳۴ تلفن ۳۶۶۲۸۱۳۱ - ۳۶۶۳۵۱۳۱

* طبقات ۲- و ۱- (زیرزمین): پارکینگ‌ها، تأسیسات، انباری‌های تجاری و انباری‌های اختصاصی واحدهای مسکونی.

* طبقه همکف: حدود ۱,۴۰۰ مترمربع کاربری تجاری، به انضمام لابی ورودی مجزا و اختصاصی بخش مسکونی.

* طبقات اول تا ششم: ۶ طبقه مسکونی مشتمل بر ۷۲ واحد (با متراژ میانگین حدود ۱۰۰ مترمربع به ازای هر واحد).

۲. آورده و تعهدات طرفین قرارداد

*آورده شهرداری اصفهان: واگذاری زمین پروژه، اخذ و صدور کلیه مجوزهای قانونی، پروانه ساختمانی و اعطای تراکم مصوب تجاری و مسکونی.

*آورده شرکت ساختمان اصفهان (سازنده و سرمایه‌گذار): تهیه و تدوین نقشه‌های اجرایی، تأمین منابع مالی، اجرای کامل عملیات ساختمانی تا مرحله بهره‌برداری، پرداخت هزینه‌ها و تعهدات مربوط به سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی مربوط به ساخت.

*نسبت و سهم‌الشرکه نهایی طرفین: بر اساس اسناد فراخوان و توافق حاصله، ۶۶/۵ درصد از کل اعیان احداثی (شامل مساحت مفید تجاری، مسکونی، پارکینگ‌ها و انباری‌ها) متعلق به شرکت ساختمان اصفهان و ۳۳/۵ درصد مابقی متعلق به شهرداری اصفهان خواهد بود.

۳. روابط و وابستگی طرفین قرارداد

طرف قرارداد، شهرداری محترم اصفهان (نهاد عمومی غیردولتی) بوده و هیچ‌گونه وابستگی مالکیتی، مدیریتی یا اشخاص وابسته (موضوع استاندارد حسابداری شماره ۱۲) میان طرفین قرارداد وجود ندارد .

۴. دلایل تأخیر در افشا

عطف به فرآیندهای اداری مناقصه، تا پیش از وصول ابلاغیه قطعی و کتبی نتایج از سوی شهرداری محترم اصفهان و تصویب موضوع در هیئت‌مدیره شرکت، امکان احراز قطعیت رویداد میسر نبوده است؛ لذا بلافاصله پس از دریافت ابلاغیه رسمی مذکور و طی تشریفات مصوب، مراتب جهت تنویر افکار عمومی و رعایت تقارن اطلاعاتی افشا می‌گردد.

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)
ESFAHAN
construction co.

RWTÜV
TÜV CERT
EN ISO 9001



۵. پیش‌بینی آثار مالی مترتب بر شرکت

با توجه به موقعیت مکانی بسیار مطلوب عرصه (بر میدان اصلی، همجواری با فضای سبز و ارزش‌افزوده بالای تجاری و مسکونی منطقه)، طبق برآوردهای کارشناسی مندرج در طرح توجیهی، در طول دوره پیش‌بینی‌شده ۳ ساله جهت اجرای پروژه، سود خالص اولیه‌ای معادل حداقل ۲,۰۰۰ میلیارد ریال (۲۰۰ میلیارد تومان) با قیمت‌های پایه فعلی (بدون احتساب آثار تورمی آتی) متوجه شرکت خواهد بود که متناسب با پیشرفت فیزیکی و استانداردهای شناسایی درآمد، در صورت‌های مالی دوره‌های آتی اعمال و گزارش خواهد شد. بدیهی است اطلاعات تکمیلی و آثار نهایی پس از عقد قطعی قرارداد و مبادله رسمی آن، مجدداً اطلاع‌رسانی می‌گردد.

تصویر ابلاغیه شهرداری محترم اصفهان، مصوبه هیئت‌مدیره شرکت و خلاصه گزارش توجیهی پروژه به پیوست تقدیم حضور می‌گردد.

با آرزوی توفیق الهی

سعید عباسی

مدیرعامل شرکت ساختمان اصفهان

ثبت ۱۲۶۲۲ (سهامی عام)

اصفهان _ خیابان سجاد ، خیابان سپهسالار ، نرسیده به بیمارستان حجتیه ، پلاک ۱۴۴
کد پستی : ۸۱۶۶۷۴۷۵۳۴ تلفن ۳۶۶۲۸۱۳۱ - ۳۶۶۳۵۱۳۱

شماره: ۰۵/۵۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

پیوست:

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

ESFAHAN construction co.

RWTÜV TÜV CERT EN ISO 9001

صورت‌جلسه هیأت مدیره

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

شماره جلسه: ۱۷۸	مکان جلسه: دفتر مرکزی ساختمان اصفهان
مورخ: پانزدهم مهر ۱۴۰۵	ساعت: ۱۱:۰۰
حاضرین در جلسه: آقایان؛ عزیزاله طاهرفرد، علی راعی، سعید عباسی، محسن کریمیان و محمد سبحانی سنجبد	

دستور جلسه: بررسی و گزارش پیگیری مصوبات جلسه قبل از جمله برنامه آینده شرکت. گزارش توجیه اقتصادی طرح‌های پیشنهادی و استفاده منابع مالی آن‌ها. تصمیم در خصوص شرکت در مناقصه پروژه مشارکتی شهرداری اصفهان (شقایق) مطابق فراخوان شماره ۴۰۵۱۰۹ شهرداری اصفهان. استماع گزارش مدیرعامل: درخصوص نتایج مذاکرات صورت‌گرفته با اتاق تعاون ایران و مدیران ارشد هلدینگ تادیکو در راستای هم‌افزایی و توسعه همکاری‌های مشترک. تصمیم‌گیری در خصوص انعقاد قرارداد با هلدینگ تادیکو: تفاهم‌نامه فی‌مابین با هلدینگ تادیکو جهت پیگیری، تسهیل و انجام امور مربوط به تغییر کاربری و ارزش‌افزایی اراضی و پروژه‌های: - بهارستان - گلدشت نجف‌آباد - قلعه‌ناظر عسگران (عسگران). سایر موارد.

مصوبات:

۱. مقرر گردید شرکت ساختمان اصفهان در فراخوان شماره ۴۰۵۱۰۹ مربوط به زمین خیابان ساکت اصفهان (پروژه شقایق) شرکت نماید و مقرر گردید در صورت توافق با شهرداری در خصوص پروژه شقایق، با توجه به درصد مشارکت (۶۵ درصد شرکت ساختمان اصفهان و ۳۵ درصد شهرداری، با آورده زمین و پروانه)، قرارداد همکاری منعقد گردد.

۲. برگزاری جلسه با تادیکو طی هفته جاری در خصوص پرونده فکا، گلدشت و قلعه ناظر انجام و گزارش به هیات مدیره تقدیم گردد.

۳. مسئولیت و تضامین پشت‌نویسی و صدور چک تضمین در وجه بانک گردشگری، جهت صدور ضمانت‌نامه حضور در مناقصه پروژه شقایق، به عهده تمامی اعضای هیأت‌مدیره می‌باشد.

علی راعی رئیس هیئت مدیره	عزیزاله طاهر فرد نایب رئیس هیات مدیره	سعید عباسی مدیرعامل شرکت ساختمان اصفهان	محسن کریمیان عضو هیات مدیره	محمد سبحانی سنجبد عضو هیات مدیره

اصفهان _ خیابان سجاد ، خیابان سپهسالار ، نرسیده به بیمارستان حجتیه ، پلاک ۱۴۴

کد پستی : ۸۱۶۶۷۴۷۵۳۴ تلفن ۳۶۶۲۸۱۳۱ - ۳۶۶۳۵۱۳۱

شماره ۱۰۳/۰۵/۱۴۰۸
تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲
پیوست ندارد

شهرداری اصفهان
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت ها

به نام خدا

«اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی»

شرکت ساختمان اصفهان

متقاضی محترم فراخوان احداث مجموعه مسکونی تجاری شقایق

موضوع: ابلاغ

با سلام و احترام

با عنایت به برگزاری فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه‌گذار جهت مشارکت در پروژه مجموعه مسکونی تجاری شقایق واقع در خیابان ساکت اصفهانی ابتدای بلوار شقایق شماره ۴۰۵۱۰۹ و مستند به صورتجلسه کمیسیون معاملات شماره ۱۰۳/۰۵/۱۴۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰، شما برنده فراخوان موصوف می‌باشید بدینوسیله به شما ابلاغ می‌شود به استناد آیین نامه مالی و تضامین مشارکت عمومی-خصوصی و مطابق ماده ۱۶ پیش‌نویس قرارداد، نسبت به ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات به مبلغ ۱۶۰،۰۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و شصت میلیارد و هفتاد میلیون ریال) اقدام و با ارائه برنامه زمان‌بندی و لیست جزئیات اجرایی پروژه، جهت امضای قرارداد به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای شهرداری اصفهان مراجعه نمائید.

شناسه: ۱۲۰۵۲۹۲۶

مسعود حیدری
مدیر عامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اصفهان

اصفهان، پل فلزی، طبقه فوقانی بانک ملت، پلاک ۲۸/کدپستی ۸۱۷۵۶-۶۶۷۳۵
invest@isfahan.ir ۰۳۱-۳۶۲۸۷۱۲۰
invest.isfahan.ir ۰۳۱-۳۶۲۸۷۱۱۹

کنترل نقشه

شهرداری اصفهان