به نام خدا

مهندس علی مظفریان

کارشناس رسمی دادگستری(رشته راه و ساختمان)

شماره :۱۴۰۵/۲۱۵۵

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

صفحه :۱ از ۱۹

پیوست : -

بسمه تعالی

جناب آقای مهدی محمدی

مدیرعامل محترم شرکت مدیریت سامان سازه غدیر

موضوع: برآورد ارزش روز ساختمان موسوم به مطهری به پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۱۶۵۳

سلام علیکم

با احترام، عطف به مرقومه‌ی شماره ٤٠٠/٠٥/١٦٨٧ مورخ ١٤٠٥/٠٥/٣١ در خصوص برآورد ارزش روز ساختمان موسوم به مطهری به پلاک ثبتی ٦٩٣٣/١٦٥٣ واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، بین خیابان سرافراز و خیابان کوه نور، پلاک ۲۲۳ و باتوجه به هماهنگی انجام شده در معیت نماینده محترم آن شرکت، آقای مهندس امین عبادی از محل وقوع ملک موردنظر بازدید بعمل آمد که پس از ملاحظه‌ی رونوشت مدارک ابرازی و بررسی انجام یافته، گزارش کارشناسی بشرح ذیل تقدیم می‌گردد.

۱- موقعیت استقرار ملک در بافت شهری تهران





علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۳۸۱۴
رشته راه و ساختمان

۲- مشخصات ثبتی ملک مورد ارزیابی

جهت ملک مذکور رونوشت سند مالکیت تک برگی به شماره ورقه ٦٨٣٥٢٥ سری الف سال ١٣٩٦ ارائه شده است. ملک واقع در استان تهران، شهرستان تهران، بخش ثبتی دو به شماره فرعی ١٦٥٣ اصلی ٦٩٣٣ به تاریخ ثبت ١٣٩٦/١١/٠١ به مساحت عرصه ٥٦٠ مترمربع، نوع ملک زمین وضعیت خاص طلق، نوع و میزان مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان به نشانی خیابان مطهری، مابین سرافراز و کوه نور، پلاک ٢٢٣ کد پستی ١٥٨٧٦١٧٤١١ به مالکیت مخابرات ایران به شماره ثبت ٣٣٥٠٨١ و شناسه ملی ١٠١٠٣٦٤٧٢٩٠ بتاریخ ثبت ١٣٨٧/٠٤/٠٣، مستند مالکیت انتقال قطعی شماره ٦١٠٥٢ بتاریخ ١٣٧٠/٠٦/٠٦ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ٢٩٧ شهر تهران استان تهران.

حدود و جهات اربعه ملک:

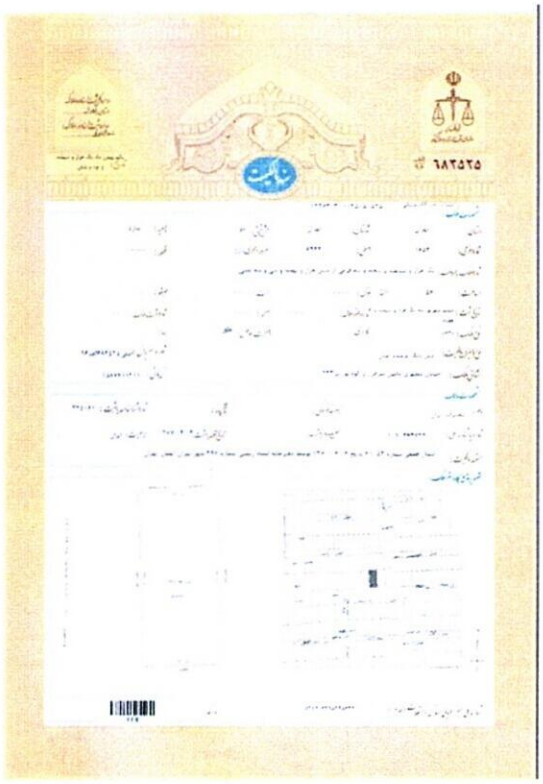
شمالاً. خط فرضی است بطول ١٦ متر به شماره یک هزار و ششصد و سی و چهار فرعی از شش هزار و نهصد و سی و سه اصلی.

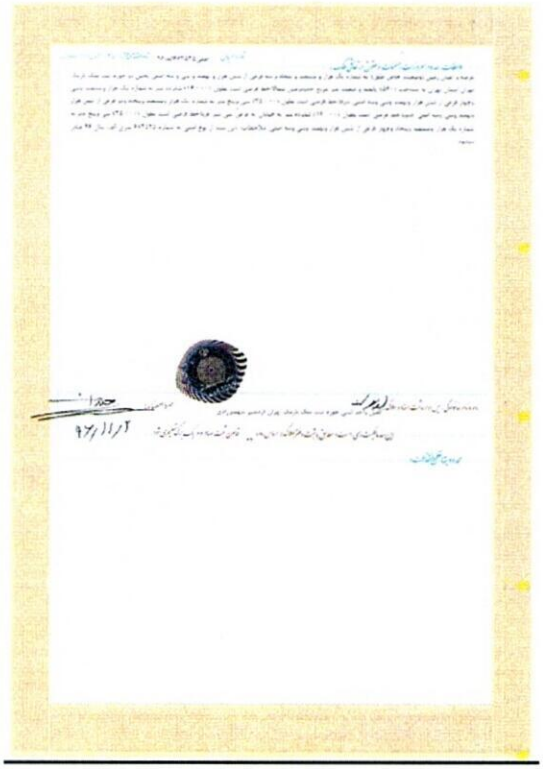
شرقاً: خط فرضی است بطول ٣٥ متر به شماره یک هزار و ششصد و پنجاه و دو فرعی از شش هزار و نهصد و سی و سه اصلی.

جنوباً: خط فرضی است بطول ١٦ متر به خیابان به عرض سی متر.

غرباً: خط فرضی است بطول ٣٥ متر به شماره یک هزار و ششصد و پنجاه و چهار فرعی از شش هزار و نهصد وسی و سه اصلی.

علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۲۸۱۴
رشته راه و ساختمان





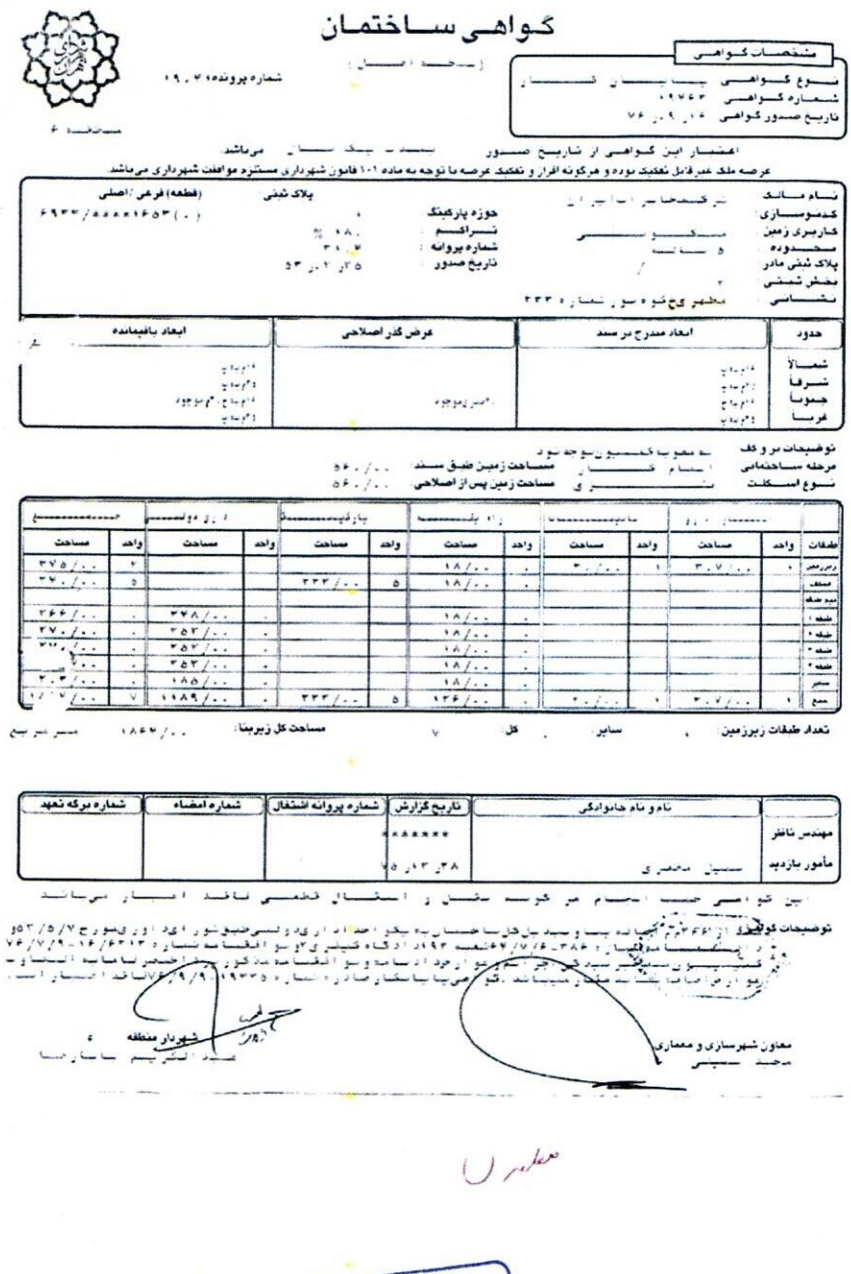
۳- گواهی پایان کار ساختمانی

ملک دارای پایان کار ساختمانی به شماره گواهی ۱۹٤٦۳ بتاریخ صدور ۱۳۷٦/۰۹/۱٦ به شماره پرونده شهرسازی ۱۹۰٤۱ از شهرداری منطقه ٦ تهران می‌باشد.

ملک به مالکیت شرکت مخابرات ایران، به شماره پلاک ثبتی ٦۹۳۳/۱٦۵۳ کاربری زمین مسکونی، شماره پروانه ۳۱۰٤ بتاریخ صدور ۱۳۵۳/۰۲/۲۵ مساحت زمین طبق سند و پس از اصلاحی ۵٦۰ مترمربع، اسکلت فلزی می‌باشد و براساس جدول سطح و سطوح ملک شامل زیرزمین به مساحت ۳۰۷ مترمربع بعنوان انبار اداری، تأسیسات ۲۰ مترمربع، راه پله ۱۲٦ مترمربع، پارکینگ در

علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۲۸۱۴
رشته راه و ساختمان

همکف ۵ واحد به مساحت ۲۲۲ مترمربع، اداری دولتی ۱۱۸۹ مترمربع در قالب ۵ طبقه و جمعاً ۷ طبقه و به مساحت کل ۱۸٦٤ مترمربع می‌باشد.



گواهی ساختمان

مشخصات گواهی

نوع گواهی ... شماره گواهی ۱۰۲۷۶۳ تاریخ صدور گواهی ۱۴۰۲/۰۹/۱۰

شماره پرونده ۱۰۹۰۳۷۱۵

اعتبار این گواهی از تاریخ صدور ... یک سال می‌باشد.

عرصه ملک غیر قابل تفکیک بوده و هرگونه افراز و تفکیک عرصه نا توجه به ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مستنزم موافقت شهرداری می‌باشد.

نام مالک ... کدسوسازی ... کاربری زمین ... محدوده ... پلاک ثبتی مادر ... مخلص ثبتی ... نشانی ...

پلاک ثبتی ... حوزه پارکینگ ... تراکم ... شماره پروانه ... تاریخ صدور ۱۴۰۲/۰۱/۲۵

(قطعه) فرعی /اصلی ... ۶۹۳۳/۰۰۰۰۱۶۵۳ (۰)

حدود	ابعاد مندرج در سند	عرض گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده
شمالا	۱۰ متر		۱۰ متر
شرقا	۱۸ متر		۱۸ متر
جنوبا	۱۰ متر		۱۰ متر
غربا	۱۸ متر		۱۸ متر

توضیحات سر و کف ... مرحله ساختمانی ... نوع اسکلت ...

مساحت زمین طبق سند ۵۶۰/۰۰

مساحت زمین پس از اصلاحی ۵۶۰/۰۰

طبقات	پارکینگ		انباری		تجاری		مسکونی		جمع	
	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
زیرزمین	۰	۳۰۷/۰۰	۱	۳۰/۰۰	۰	۱۸/۰۰			۲	۳۷۵/۰۰
همکف					۵	۱۸/۰۰		۳۳۳/۰۰	۵	۳۷۰/۰۰
نیم طبقه										
طبقه ۱					۰	۱۸/۰۰		۳۴۸/۰۰	۰	۳۶۶/۰۰
طبقه ۲					۰	۱۸/۰۰		۳۵۲/۰۰	۰	۳۷۰/۰۰
طبقه ۳					۰	۱۸/۰۰		۳۵۲/۰۰	۰	۳۷۰/۰۰
طبقه ۴					۰	۱۸/۰۰		۳۵۲/۰۰	۰	۳۷۰/۰۰
پنتهاوس					۰	۱۸/۰۰		۱۸۵/۰۰	۰	۲۰۳/۰۰
جمع	۰	۳۰۷/۰۰	۱	۳۰/۰۰	۵	۱۳۶/۰۰	۰	۱۱۸۹/۰۰	۷	۱۸۶۴/۰۰

تعداد طبقات زیرزمین ۱ ... سایر ۰ ... کل ۷ ... مساحت کل زیربنا: ۱۸۶۴/۰۰ متر مربع

	نام و نام خانوادگی	تاریخ گزارش	شماره پروانه اشتغال	شماره امضاء	شماره برگه نعمید
مهندس ناظر		******			
مأمور بازدید	...	۱۴۰۲/۰۳/۲۸			

این گواهی جهت انجام امور کنتور برق و اشتراک قطعی فاقد اعتبار می‌باشد

توضیحات کوتاه ...

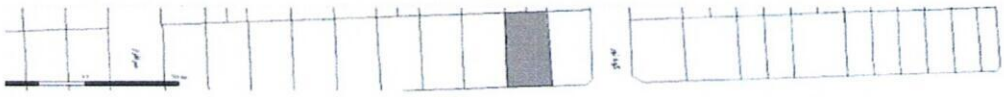
شهردار منطقه ۶

معاون شهرسازی و معماری

علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۲۸۱۴۰
رشته راه و ساختمان

۴- مشخصات ملک در طرح تفصیلی جدید تهران

اطلاعات ملک به شماره شناسایی ۱٤۸۳٤۰۱۷، در بافت فرسوده، ناپایدار، تاریخی، حریم مترو، حریم گسل قرار ندارد و زیرپهنه‌ی ملک S122 تجاری، اداری و خدمات عملکرد در مقیاس فرامنطقه‌ای (فراشهری و فراحوزه‌ای) حداکثر تراکم ساختمان مجاز ٤٤۰ درصد و حداکثر ۹ طبقه، سطح اشغال طبقات پایین ۸۰ درصد تا ۲ طبقه و ٤۰ درصد سطح اشغال برای طبقات بالا و حداقل اندازه قطعات ۱۵۰۰ مترمربع با عرض معبر حداقل ۱٦ متر می‌باشد.



اطلاعات ملک با شماره‌شناسایی ۱۴۸۳۴۰۱۷

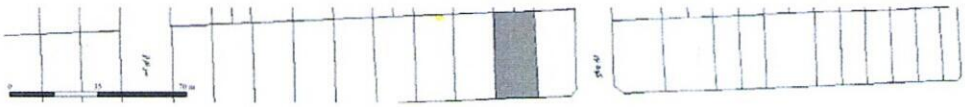
طرح تفصیلی | پهنه ملک | وضعیت پرونده | پروانه | ابعاد پس از اصلاح | شورای معماری | ماده ۱۰۰ | مهندسین | وضعیت درختان | عرض گذر اصلاحی | مصوبه باغ شورای شهر

نام زیر پهنه | درصد پوشش | حداکثر میزان پیشروی (متر)

حداقل (تعریف، عکس‌ها، ...) (درصد)

تاریخچه تغییرهای پهنه

تاریخ تغییر	زیر پهنه	مساحت ملک طبق نقشه	درصد پوشش پهنه	مساحت تحت پوشش پهنه	مساحت تحت پوشش در محدوده قانونی شهر
۱۳۹۰/۱۲/۲۵	S۱۲۲	۵۸۰.۴۲	۱۰۰	۵۸۰.۴۳	۵۸۰.۴۲
۱۴۰۵/۰۶/۰۱	S۱۲۲	۵۸۰.۴۲	۱۰۰	۵۸۰.۴۳	۵۸۰.۴۲



اطلاعات ملک با شماره‌شناسایی ۱۴۸۳۴۰۱۷

طرح تفصیلی | پهنه ملک | وضعیت پرونده | پروانه | ابعاد پس از اصلاح | شورای معماری | ماده ۱۰۰ | مهندسین | وضعیت درختان | عرض گذر اصلاحی | مصوبه باغ شورای شهر

بافت فرسوده	بافت ناپایدار	بافت تاریخی
خیر	خیر	خیر
حریم مترو	حریم گسل	کاربری تثبیت شده
خیر	خیر	خیر
ذخیره توسعه	معبر	
خیر	خیابان شهید اسناد مرت با عرض ۳۰	

علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۲۸۱۴
رشته: راه و ساختمان

۵- مشخصات عمومی ملک موردنظر

۵-۱- زیرزمین: شامل انبارها، اطاق تأسیسات، سالن اجتماعات، آبدارخانه و فضای نهارخوری، اطاق برق و تلفن، کف از سرامیک ۵۰×۵۰ و موزائیک ٤٠×٤٠، اسکلت از فلز و سقف ضربی و ارتفاع این طبقه ۲/٦۸ متر می‌باشد.

۵-۲- طبقه همکف: شامل حیاط محل پارک ۱۰ خودرو در دو طرف حیاط، در محل ساختمان دبیرخانه، نگهبانی، نمازخانه، حیاط خلوت درضلع شمال شرق، پارکینگ در منطقه شرق، راه‌پله و آسانسور و پیش ورودی، ارتفاع این طبقه ۲/۲۳ متر، کف سنگ، بدنه سفیدکاری، P.V.C، دربها HDF و کف محل دبیرخانه سرامیک ٤٠×٤٠، بدنه سفیدکاری و بخشی کاغذ دیواری می‌باشد.

۵-۳- طبقه ۵ که بام بوده و تبدیل به فضای معماری شده است و ضلع شرق، فضائی با سقف موقت با تایلهای کاذب، کف لمینت، بدنه P.V.C و درب ضد سرقت، دارای آبدارخانه و تعدادی اطاق و سرویس بهداشتی و ضلع غرب یک اطاق و سالن جلسات و ارتفاع آن ۲/٦۹ متر می‌باشد.

۵-٤- طبقه چهارم: واحد شرقی دارای سرویس، آبدارخانه، اطاقهای اداری، کف لمینت، بدنه رنگآمیزی و کاغذ دیواری، سقف سفیدکاری و بنا به اظهار نماینده محترم شرکت، واحدها در سال ۱٤۰٤ بازسازی شده است. واحد غربی شامل اطاقهای اداری، آبدارخانه و ارتفاع این طبقه ۲/٦۹ متر می‌باشد.

۵-۵- طبقه سوم: شامل ۲ واحد و دارای اطاقهای اداری، سرویس ، آبدارخانه می‌باشد.

علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۸۸۸۸
رشته راه و ساختمان

۶-۵- طبقه دوم: شامل اطاقهای اداری در بخش شرقی و غربی، سرویس و آبدارخانه، دربها چوبی و ارتفاع این طبقه ۲/۶۹ متر می‌باشد.

۷-۵- طبقه اول: بخش غربی و شرقی شامل اطاقهای اداری متصل بهم، بدنه و سقف رنگ‌آمیزی و ارتفاع این طبقه ۲/۶۹ متر می‌باشد.

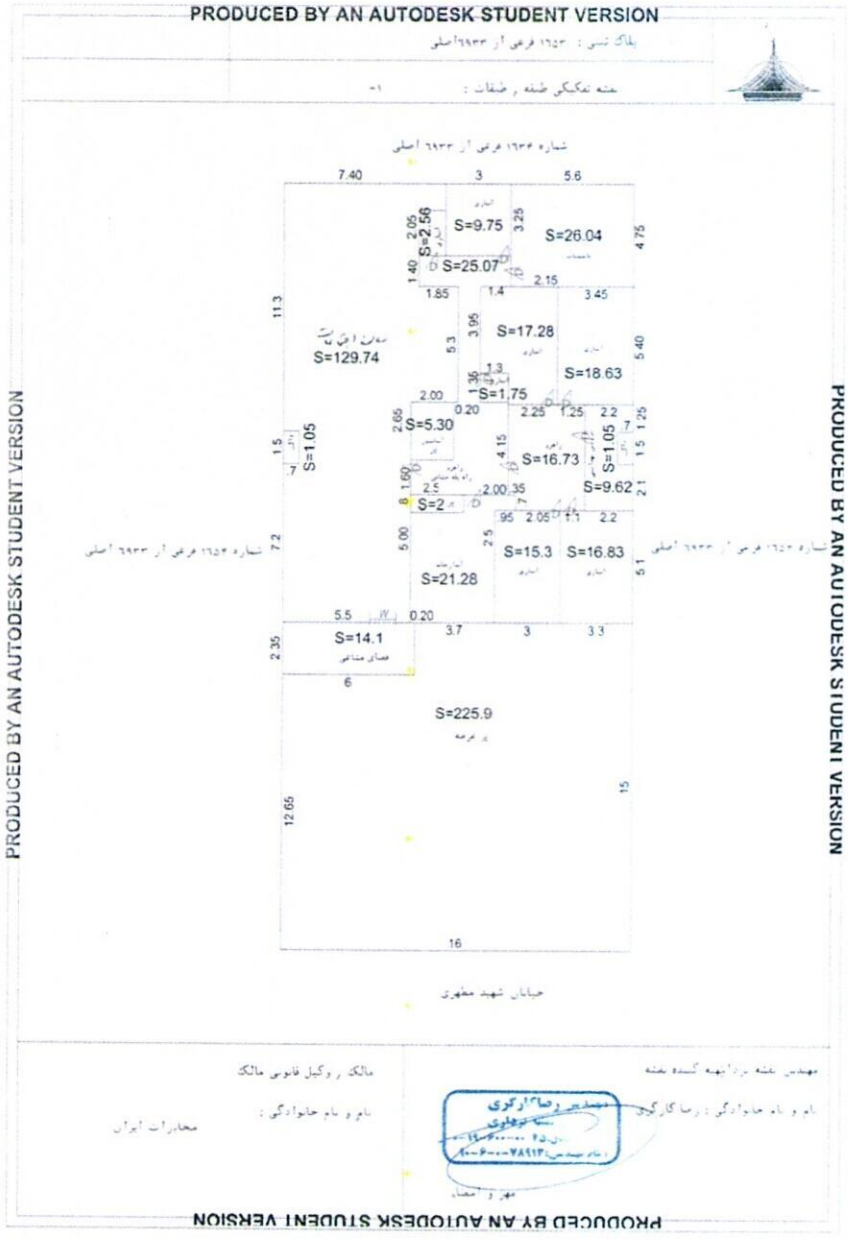
ساختمان دارای حیاط خلوت شمالی، نمای ساختمان از کامپوزیت و پنجره‌ها u.p.v.c با شیشه دوجداره، درب ورودی اصلی اتوماتیک با گارد استیل، کف حیاط سیمان شسته حکمی، درب ورودی به حیاط فلزی و بدنه از سنگ، ساختمان دارای انشعاب برق و آب و گاز شهری است.

کف راه‌پله از سنگ، بدنه p.v.c و رنگ‌آمیزی می‌باشد. اغلب کف طبقات از سرامیک و بعضی از لمینت می‌باشد. ساختمان دارای اعلان واطفاء حریق تر در پاگرد طبقات می‌باشد. کابینت آبدارخانه‌ها MDF و دارای سینک، آبچکان و اغلب اطاقها دارای کمد دیواری می‌باشد.

گرمایش و سرمایش از طریق موتورخانه مرکزی و دستگاه‌های هواساز و ساختمان دارای آسانسور می‌باشد. در زمان بازدید کل ساختمان به عنوان فضای اداری مورد استفاده می‌باشد و طول عمر ساختمان بیش از ۵۰ سال می‌باشد و اخیراً بازسازی شده است.

علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۲۸۱۴
رشته راه و ساختمان

۶- تصاویر پلان طبقات ساختمان که توسط نقشه‌بردار سازمان مهندسی برداشت گردیده است.



علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۲۸۱۴
رشته راه و ساختمان

به نام خدا

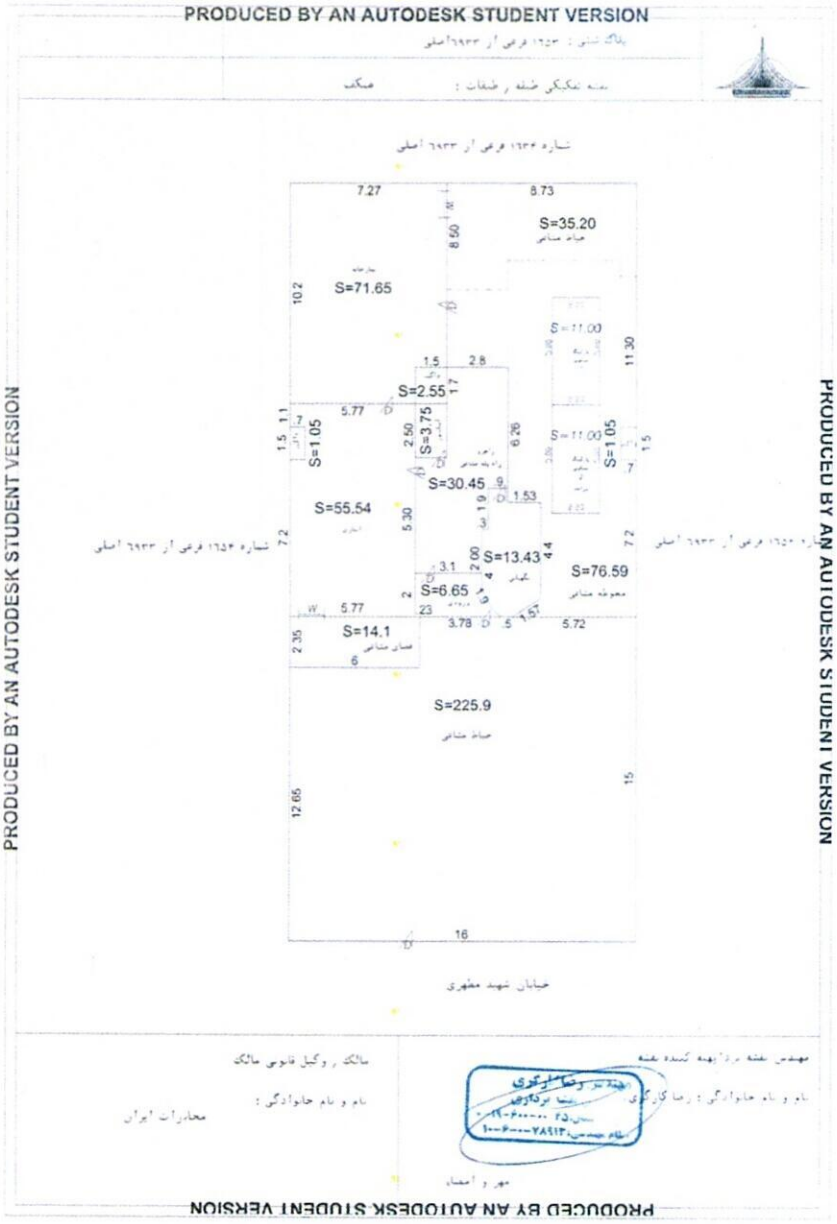
مهندس علی مظفریان

کارشناس رسمی دادگستری(رشته راه و ساختمان)

شماره :۱۴۰۵/۲۱۵۵

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

پیوست : -



علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۲۸۱۴
رشته راه و ساختمان

به نام خدا

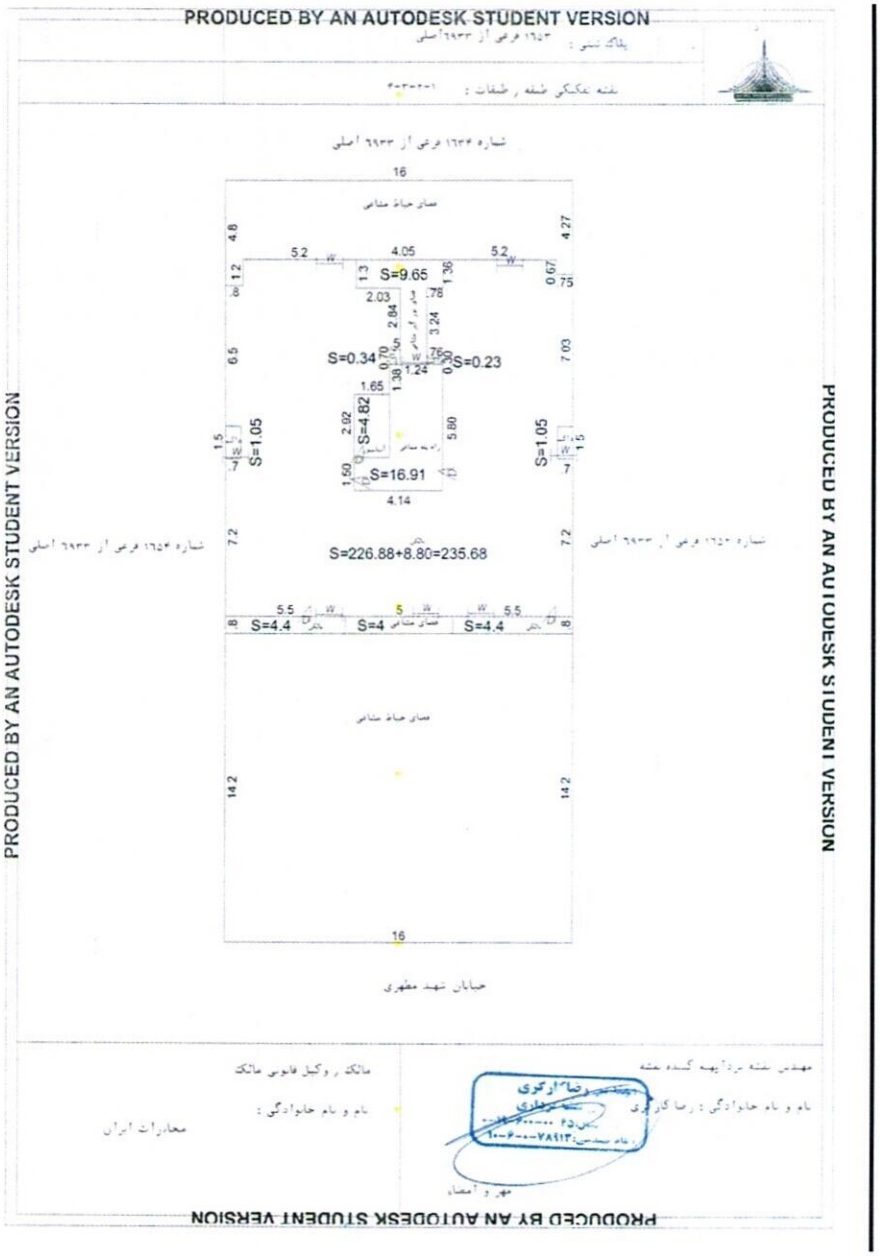
مهندس علی مظفریان

کارشناس رسمی دادگستری(رشته راه و ساختمان)

شماره :۱۴۰۵/۲۱۵۵

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

پیوست : -



علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۲۸۱۴
رشته راه و ساختمان

به نام خدا

مهندس علی مظفریان

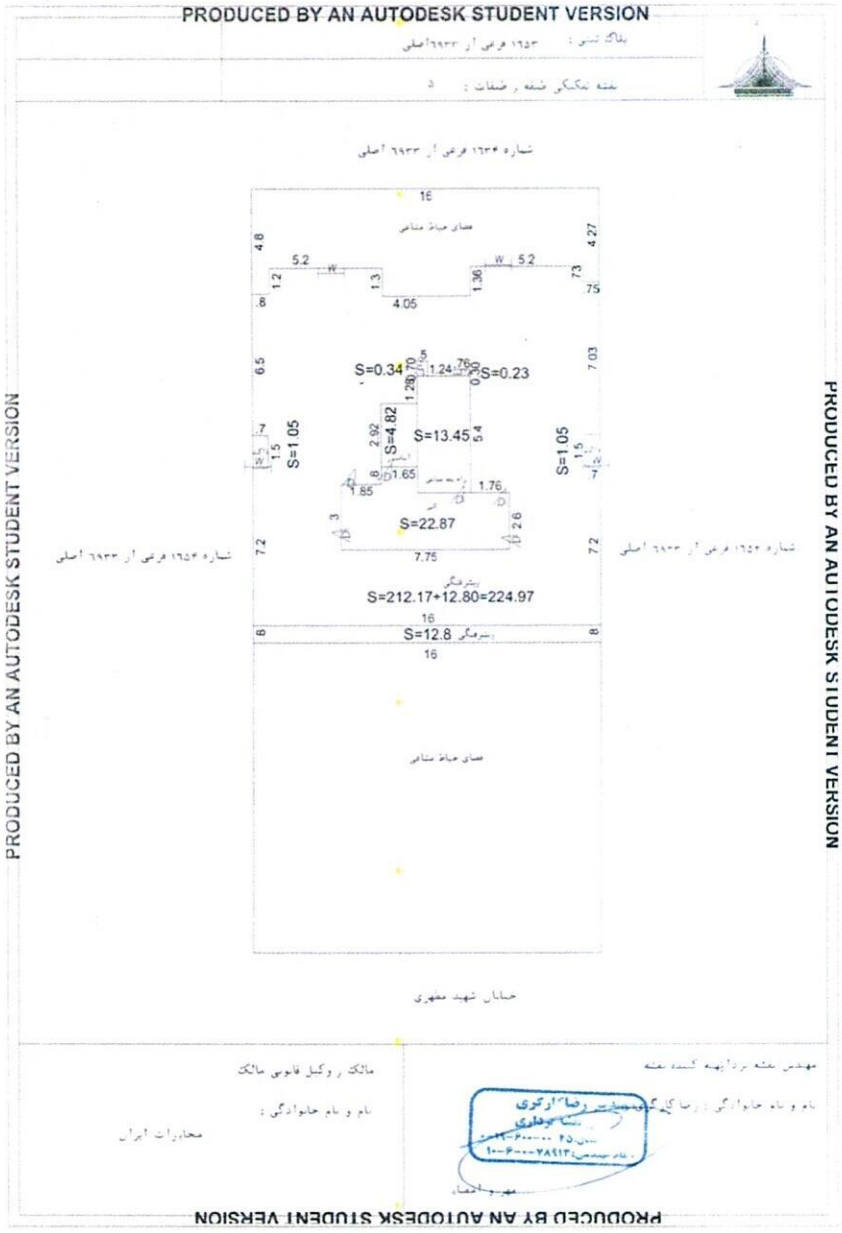
کارشناس رسمی دادگستری(رشته راه و ساختمان)

شماره :۱۴۰۵/۲۱۵۵

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

صفحه :۱۱ از ۱۹

پیوست : -



علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه : ۲۸۱۲
رشته راه و ساختمان

به نام خدا

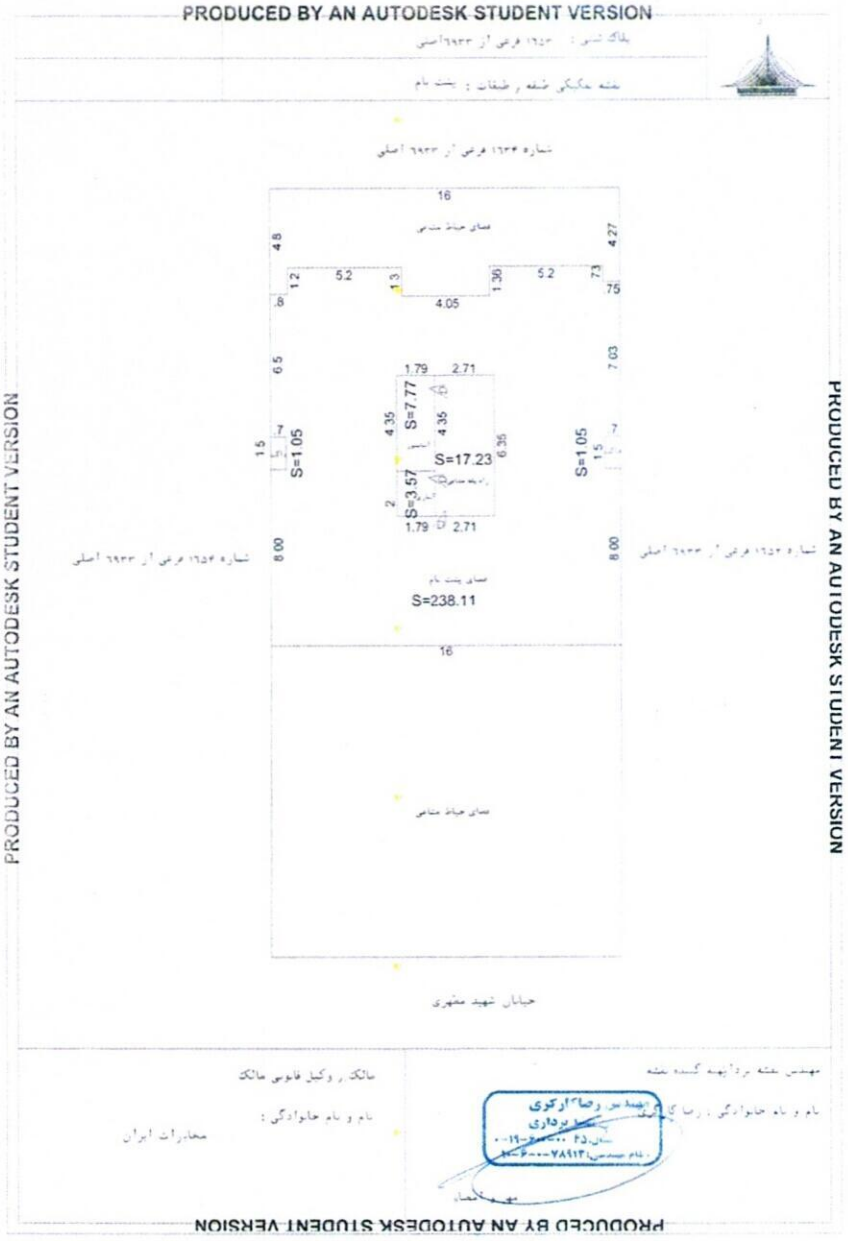
مهندس علی مظفریان

کارشناس رسمی دادگستری(رشته راه و ساختمان)

شماره :۱۴۰۵/۲۱۵۵

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

پیوست : -



علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه : ۲۸۱۴
رشته راه و ساختمان

۷- ملاحظات و محدودیت‌های کارشناسی:

- این نظریه محدود به ویژگی‌های خاص ساختمان برج نوآوری دانشگاه شهید بهشتی و بررسی تصویر اسناد، مدارک ارائه شده و بازدید محلی و عوامل مؤثر در کارشناسی نظیر ابعاد و مساحت و موقعیت و محل قرارگیری و کاربری زمین موردنظر و فارغ از بحث احراز مالکیت، استوار می‌باشد.

- به استفاده‌کنندگان از این نظریه توجه داده می‌شود که گزارش کارشناسی حاضر جهت درخواست قرار ارجاع امر کارشناسی صادره از سوی مدیرعامل محترم شرکت مدیریت سامان سازه غدیر به منظور بهره‌برداری آن مقام محترم موضوعیت دارد.

- این گزارش بدون قلم‌خوردگی و لاک گرفتگی است. در صورتی که پس از ارائه گزارش، مدارک و اطلاعات قابل اتکای دیگری ارائه شود و یا مستندات قابل پذیرش مغایر با موارد فوق ارائه گردد، به نحوی که در نتیجه‌گیری حاصله مؤثر واقع شود، بهای کارشناسی تعیین شده در گزارش حاضر، پس از ابلاغ به اینجانب و پس از بررسی‌های لازم و با حفظ مبانی کلی، قابل اصلاح و یا تکمیل و یا تجدید نظر خواهد بود.

- ارزیابی حاضر محدود به تصاویر مدارک ابرازی بوده، لذا قبل از انجام هرگونه عملیات مالی، حقوقی، قضایی و قانونی، راستی‌آزمایی، تطبیق تصویری اسناد و مدارکی که این گزارش به آنها استناد نموده با نسخ اصلی در جهت کنترل صحت و اصالت اسناد، الزامی است.

- گزارش حاضر، فارغ از موانع قانونی، ثبتی، آثار و تبعات ناشی از موارد، ودایع بانک‌ها قرض‌الحسنه ناشی از قرارداد اجاره، ممنوع‌المعامله بودن توثیق، توقیف یا بازداشت احتمالی،

علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۳۸۱۴
رشته راه و ساختمان

مسائل قضایی و حقوقی و مالی و غیرمالی، واگذاری منافع احتمالی کل یا قسمتی از ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث، آثار حقوقی تخلفات احتمالی، ساختمانی، بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بدهی به شهرداری از هر بابت و بدهی به اداره دارایی و غیره و همچنین بدهی به ارگانها و سازمانهای ذیربط، تهیه شده است.

۸- نتیجه‌ی کارشناسی

با عنایت به توضیحات فوق‌الذکر و سوابق امر و شرایط موصوف و باتوجه به موقعیت و وضعیت و کاربری مأخوذه و حقوق مکتسبه، در صورت صحت و اصالت اسناد و مدارک ابرازی و عدم وجود هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی و در صورت بلامعارض بودن ملک، به نظر اینجانب ارزش ششدانگ عرصه و اعیان و امتیازات و انشعابات مأخوذه (پروانه ساختمانی و پایان کار و ...) پلاک ۱۶۵۳ فرعی از اصلی ۶۹۳۳ به مساحت عرصه ۵۶۰ مترمربع و مساحت مفید اداری دولتی ۱۱۸۹ مترمربع در قالب ۵ طبقه مطابق پایان کار شماره ۱۹۴۶۳ مورخ ۱۳۷۶/۰۹/۱۶ بانضمام ۵ واحد پارکینگ و ۳۰۷ مترمربع انبار اداری در وضع موجود، ارزش عادله روز فعلی ساختمان شامل عرصه و اعیان با کلیه‌ی طبقات و مستحدثات و انشعابات بطور کل و یکجا **به مبلغ ۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهارصد و بیست و پنج میلیارد تومان** برآورد و اعلام می‌گردد.

با احترام - علی مظفریان

کارشناس رسمی دادگستری

به نام خدا

مهندس علی مظفریان

کارشناس رسمی دادگستری(رشته راه و ساختمان)

شماره :۱۴۰۵/۲۱۵۵

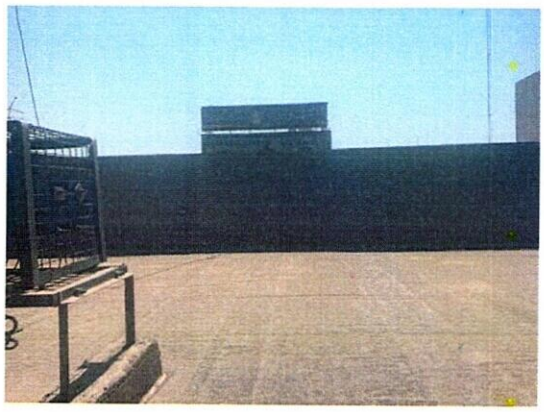
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

پیوست : -

تصاویر ملک مورد تعرفه









علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۸۱۴۰
رشته :راه و ساختمان

به نام خدا

مهندس علی مظفریان

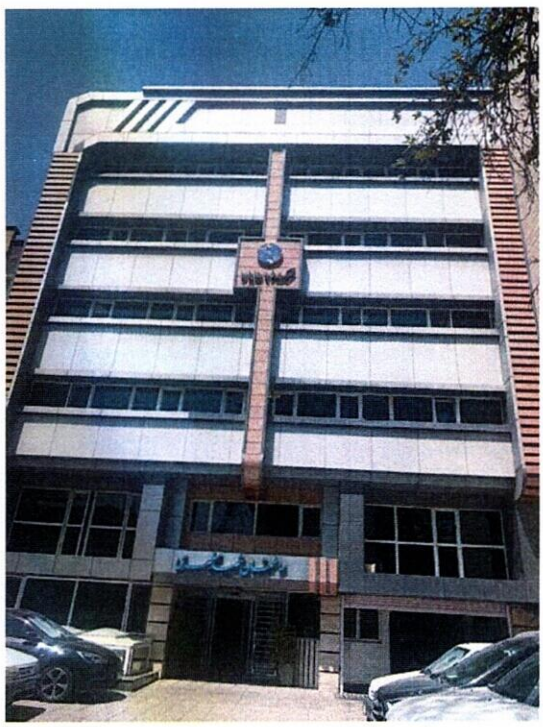
کارشناس رسمی دادگستری(رشته راه و ساختمان)

شماره :۱۴۰۵/۲۱۵۵

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

صفحه :۱۶ از ۱۹

پیوست : -









علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه : ۲۸۱۶
رشته راه و ساختمان

به نام خدا

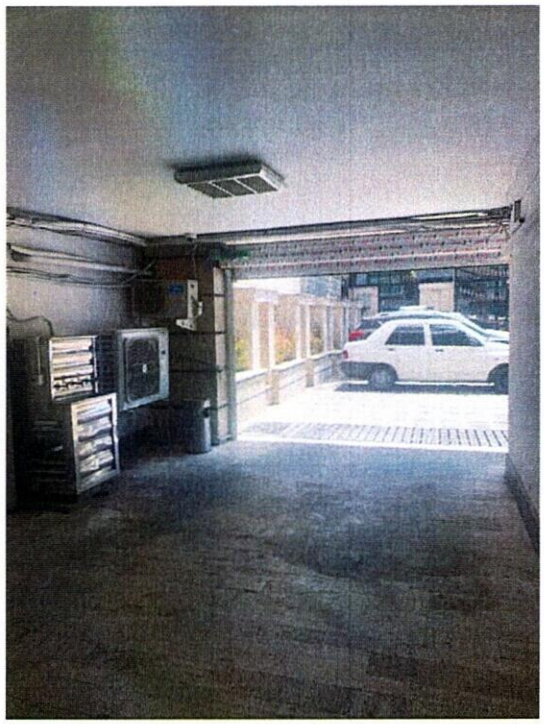
مهندس علی مظفریان

کارشناس رسمی دادگستری(رشته راه و ساختمان)

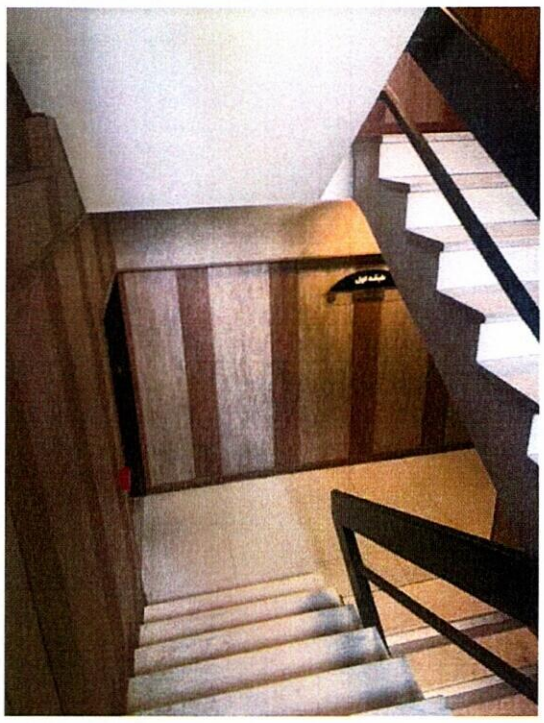
شماره :۱۴۰۵/۲۱۵۵

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

پیوست : -









علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۸۱۲
رشته راه و ساختمان

به نام خدا

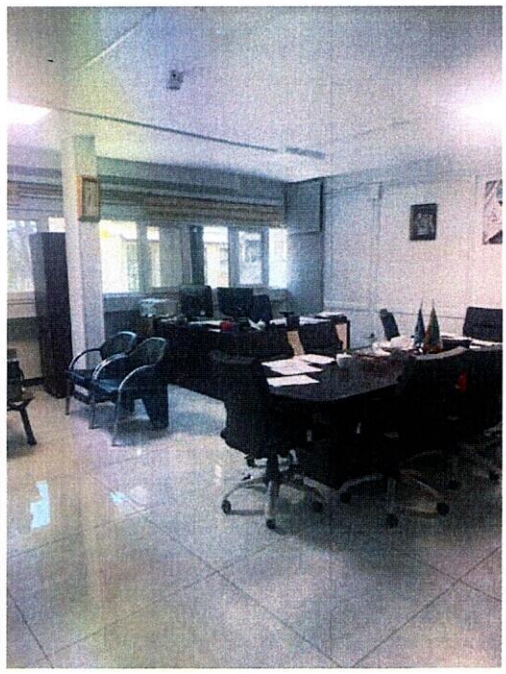
مهندس علی مظفریان

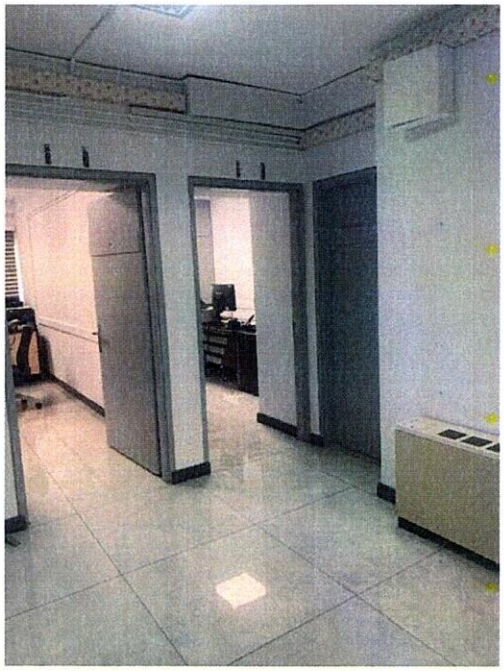
کارشناس رسمی دادگستری(رشته راه و ساختمان)

شماره :۱۴۰۵/۲۱۵۵

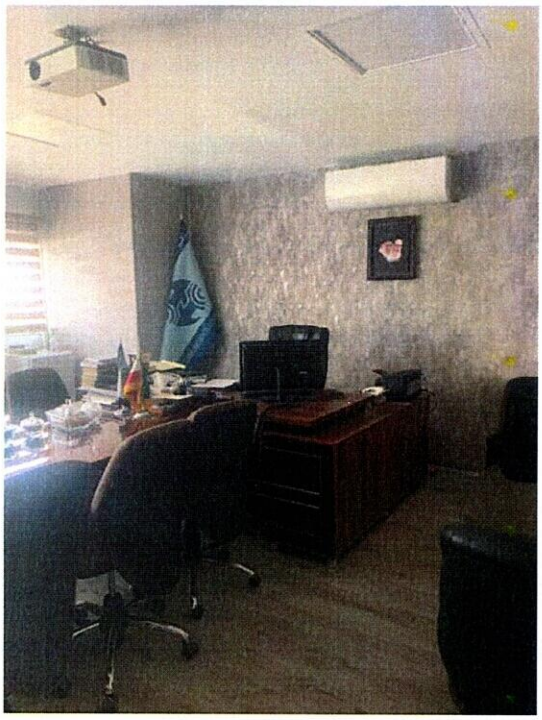
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

پیوست : -









علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۲۸۱۴
رشته راه و ساختمان

به نام خدا

مهندس علی مظفریان

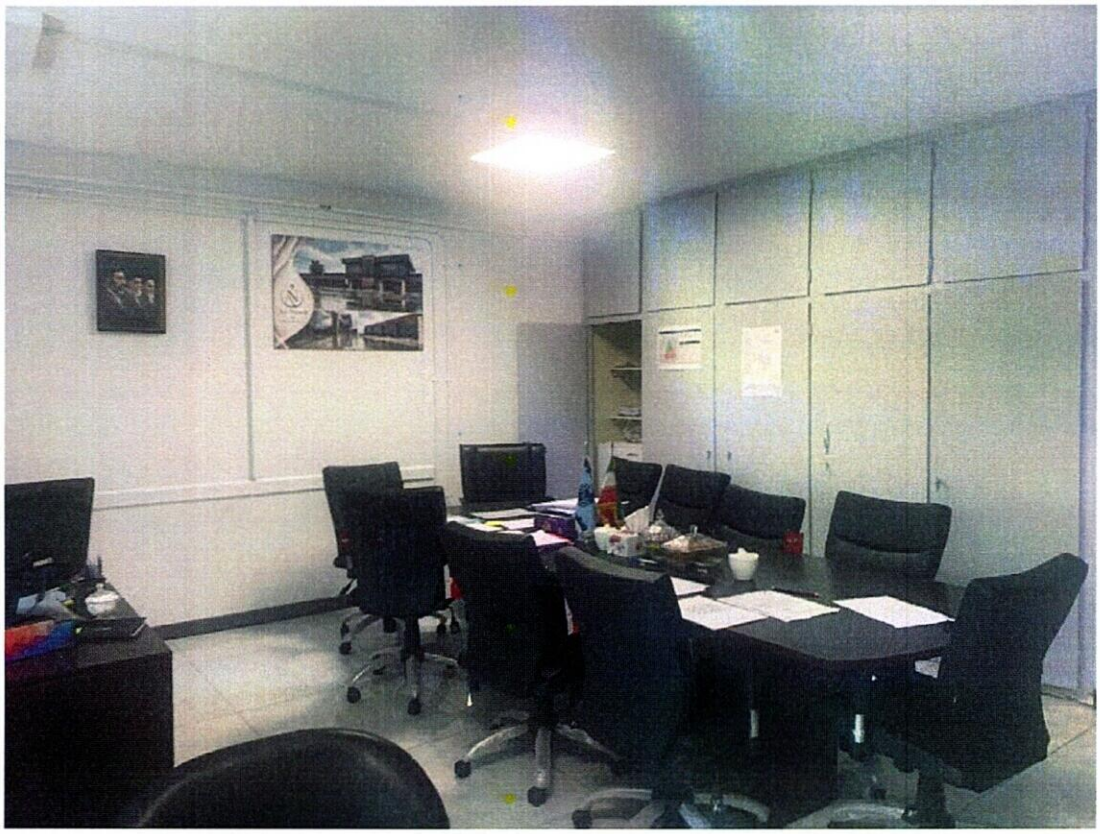
کارشناس رسمی دادگستری(رشته راه و ساختمان)

شماره :۱۴۰۵/۲۱۵۵

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

صفحه :۱۹ از ۱۹

پیوست : -



علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۲۸۱۴۰
رشته راه و ساختمان

به نام خدا

مهندس علی مظفریان

کارشناس رسمی دادگستری(رشته راه و ساختمان)

شماره :۱۴۰۵/۲۱۵۶

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

صفحه :۱ از ۱

پیوست : گزارش کارشناسی

بسمه تعالی

جناب آقای مهدی محمدی

مدیرعامل محترم شرکت مدیریت سامان سازه غدیر

موضوع: درخواست حق‌الزحمه کارشناسی

سلام علیکم

با احترام، عطف بـه ابلاغیـه‌ی شـماره ٤٠٠/٠٥/١٦٨٧ مـورخ ١٤٠٥/٠٥/٣١ در خـصوص بـرآورد ارزش روز ساختمان موسوم به مطهری به پلاک ثبتی ٦٩٣٣/١٦٥٣ واقع در تهران، خیابـان شـهید مطهری، بین خیابان سرافراز و خیابان کوه نور، پلاک ٢٢٣ و باتوجـه بـه ارزیـابی انجـام شـده و تقدیم گزارش کارشناسی به شـماره ١٤٠٥/٢١٥٥ مـورخ ١٤٠٥/٠٦/٠٧ خواهـشمند اسـت دسـتور فرمائید نسبت به پرداخت حق‌الزحمه کارشناسی مطـابق تعرفـه مـصوب قـوه قـضائیه بـه تـاریخ ١٤٠٥/٠٥/٢٠ **به مبلغ ۱,۳۳۹,۷۵۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد وسی و سه میلیون و نهصد و هفتاد و پنج هزار تومان** اقدام لازم بعمل آید.

شماره حساب شبا بانک سپه : IR٥٦٠١٥٠٠٠٠٠٠٣١٢٠٠٧٤٥٤٤٦٤٢

شماره کارت عابربانک سپه : ٥٨٩٢-١٠١٥-٧٤٨٧-٣٦٦٣

شماره ملی : ١٦٥١١٤٦٧٧٢

شماره همراه : ٠٩١٢-١٤٣٨٩٠٥

علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره ۸۳۱
رشته راه و ساختمان

با احترام

علی مظفریان

کارشناس رسمی دادگستری

ارزش مورد ارزیابی (ریال)	ریال 4,250,000,000,000
تا ۵۰۰ میلیون ریال: مقطوع ۳۰ میلیون ریال	ریال 0
مازاد بر ۵۰۰ میلیون تا ۱ میلیارد ریال: ۰,۴۵ درصد	ریال 0
مازاد بر ۱ تا ۵ میلیارد ریال: ۰,۴ درصد	ریال 0
مازاد بر ۵ تا ۳۰ میلیارد ریال: ۰,۳ درصد	ریال 0
مازاد بر ۳۰ تا ۱۵۰ میلیارد ریال: ۰,۱۲ درصد	ریال 0
مازاد بر ۱۵۰ تا ۵۰۰ میلیارد ریال: ۰,۰۹ درصد	ریال 0
مازاد بر ۵۰۰ تا ۱,۰۰۰ میلیارد ریال: ۰,۰۳۱ درصد	ریال 0
مازاد بر ۱,۰۰۰ تا ۲,۰۰۰ میلیارد ریال: ۰,۰۲۳ درصد	ریال 0
مازاد بر ۲,۰۰۰ تا ۴,۰۰۰ میلیارد ریال: ۰,۰۱۸۵ درصد	ریال 0
مازاد بر ۴,۰۰۰ میلیارد ریال: ۰,۰۱۵ درصد	ریال 1,339,750,000
حداکثر دستمزد هر کارشناس در این ماده	ریال 0
دستمزد هر کارشناس	**ریال ۱,۳۳۹,۷۵۰,۰۰۰**
سهم هر کارشناس در هیأت هم‌رشته پس از کسر ۳۰٪	**ریال ۹۳۷,۸۲۵,۰۰۰**
جمع دستمزد هیأت سه‌نفره هم‌رشته	**ریال ۲,۸۱۳,۴۷۵,۰۰۰**

تعرفه مصوب ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

علی مظفریان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۲۸۱۴
رشته راه و ساختمان