



شرکت توسعه اقتصادی آینده ایران
Iranian Future Economic Development Co.

۱۴۰۱ / ۱۲ / ۱۵
۱۴۰۱ / ۱۱ / ۱۹

بسمه تعالی

قرار داد فروش

ماده ۱- طرفین قرارداد شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۵۳۰۲۹ به نمایندگی آقای محمد مهدی جعفری شاهدانی (مدیرعامل) فرزند عباسعلی به شماره کد ملی ۱۲۹۳۲۶۶۷۱۱ متولد ۱۳۶۶/۱۰/۰۱ صادره از اصفهان و آقای سید جواد امامی (رئیس هیات مدیره) به شماره ملی ۴۱۷۲۰۰۵۱۱۱ متولد ۱۳۴۳/۱۱/۰۱ صادر از الیگودرز و آقای فرهنگ مظفر (عضو هیات مدیره) فرزند عباس به شماره ملی ۰۰۴۱۶۸۳۵۸۷ متولد ۱۳۳۵/۰۲/۱۷ صادره از اصفهان

خریدار آقای حمزه علی علیدوستی شهرکی فرزند اکبر علی به شماره ملی ۴۶۲۲۵۰۷۲۲۶ صادره از شهرکرد متولد ۱۳۵۱/۰۲/۰۱ (۵۰ سهم از ۱۰۰ سهم)

خریدار خانم ثریا فتاحیان دهکردی فرزند عوض به شماره ملی ۴۶۲۱۵۱۰۸۱۹ صادره از شهرکرد متولد ۱۳۵۰/۰۷/۰۱ (۵۰ سهم از ۱۰۰ سهم)

ماده ۲- موضوع قرارداد

۲-۱- فروش یک واحد آپارتمان مسکونی به متراژ ۲۰۴ متر مربع با قدر السهم از عرصه و مشاعات برابر قانون تملک آپارتمان ها واقع در طبقه یازده واحد F موقعیت شمالی واقع در تهران بزرگراه شهید بابایی خیابان نوبهار کوچه فرهنگیان درحال احداث بر روی پلاک ثبتی ۸۰/۱۱۷ دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۰۲۱۲۴۳ ، نقشه ، پلان و لیست مصالح مصرفی که به امضای طرفین رسیده و جزء لاینفکی از این قرارداد است و مشخصات قرارداد تماما به اطلاع خریدار رسیده است. این واحد دارای دو باب پارکینگ و یک باب انباری به متراژ حدودی ۴ متر مربع می باشد.

۲-۲- مشخصات موضوع قرارداد از حیث مصالح مورد استفاده، لوازم و منصوبات و سایر موارد به شرح پیوست شماره یک این قرارداد است که تمام اوراق آن به امضای طرفین رسیده و جزء لاینفکی از این قرارداد خواهد بود و همچنین تغییر مشخصات ساختمانی با تراضی طرفین بلامانع خواهد بود.

مهر و امضاء
مهر و امضاء

تهران، نارنگ، خیابان توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان
درب شماره ۴ طبقه فوقانی واحد مدیریتی: ۱۱۴۶۱۳۱۴
گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان
(سهامی عام)
شمار ثبت: ۵۵۶۶۱۷
egh@afed.com

حمزه علی علیدوستی شهرکی
مهر و امضاء
مهر و امضاء

ماده ۳ - ثمن قرارداد و نحوه پرداخت

۳-۱- ثمن قرارداد پس از تکمیل به شرح و با مشخصاتی که در این قرارداد آورده شده بابت هر مترمربع مفید بنا عبارت است از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل صد میلیون تومان که جمعاً با احتساب متراژ حدودی مفید واحد مورد معامله ۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیارد و چهارصد میلیون تومان می باشد.

۳-۲- مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد تومان همزمان با امضاء قرارداد طی چک شماره ۲۹۲۱۸۷ عهده بانک ملی شعبه امام خمینی آبدانان کد ۶۰۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ از طرف خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۳-۳- مبلغ ۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد میلیون تومان همزمان با امضاء قرارداد طی چک شماره ۲۹۲۱۸۸ عهده بانک ملی شعبه امام خمینی آبدانان کد ۶۰۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ از طرف خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۳-۴- مبلغ ۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و چهارصد میلیون تومان با واگذاری آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۲۴۴۸ فرعی از اصلی ۸۴ به متراژ ۷۰.۹۹ به آدرس خیابان سراج خیابان حسن نیکو مقدم شرقی پلاک ۷۵۸ طبقه ۴ واحد ۱۳ طی مبیعه نامه به شماره ۲۰۰۹۱۰ ممضی طرفی الطرفین همزمان با امضا این قرارداد تسویه گردید.

۳-۵- مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد تومان همزمان با امضاء قرارداد طی چک شماره ۲۹۲۱۹۲ عهده بانک ملی شعبه امام خمینی آبدانان کد ۶۰۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ از طرف خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۳-۶- مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و صد میلیون تومان همزمان با امضاء قرارداد طی چک شماره ۲۹۲۱۹۳ عهده بانک ملی شعبه امام خمینی آبدانان کد ۶۰۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ از طرف خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۳-۷- مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و صد میلیون تومان همزمان با امضاء قرارداد طی چک شماره ۲۹۲۱۹۴ عهده بانک ملی شعبه امام خمینی آبدانان کد ۶۰۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ از طرف خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۳-۸- مبلغ ۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و صد میلیون تومان از ثمن معامله به هنگام تحویل واحد مسکونی نقداً از طرف خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۳-۹- مبلغ ۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و صد میلیون تومان از ثمن معامله به هنگام تنظیم سند در دفترخانه نقداً از طرف خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد. در صورتی که در مساحی واحد، مساحت واحد دچار نقصان یا زیادت گردید، اختلاف قیمت - موضوع بند ۳ ماده ۵- در پرداخت مربوط به این مرحله اعمال خواهد شد.

تبصره ۱: پرداخت مربوط به ماده ۳ بند ۶ پس از اتمام نما و تاسیسات داخل واحدها ساختمان و پرداخت مربوط به ماده ۳ بند ۷ پس از اتمام کفسازی و کلاف واحدها و مشاعات وصول خواهد شد.

تهران، نارنجک، خیابان خیابان خورشید، پلاک ۱۳۱، طبقه ۳، دفتر شماره ۳۱۴
درب شماره ۳، طبقه فوقانی، کد پستی: ۱۵۸۴۶۳۱۴
گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷



IRANIAN

تاریخ
شماره

شرکت توسعه اقتصادی آینده ایران
Iranian Future Economic Development Co.

ماده ۴ - تسلیم موضوع قرارداد

سازنده مکلف است آپارتمان را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ توجه به شرایط مقرر در قرارداد، احداث، تکمیل و به خریدار تسلیم نماید چنانچه فروشنده نتواند واحد مذکور را تا تاریخ مذکور تحویل نماید به ازای هر روز تأخیر اجرت المثل اجاره آپارتمان در زمان تحویل (بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین) به عنوان خسارت تأخیر در اجرای تعهد در وجه طرف مقابل بپردازد.

ماده ۵ - حقوق و تکالیف طرفین

۵-۱- فروشنده مکلف است کلیه ضوابط و مقررات دولتی و آیین نامه های مربوطه از قبیل اخذ پروانه ساختمانی، تراکم، پایان کار و غیره را رعایت کند.

۵-۲- فروشنده مکلف است کلیه آیین نامه های مهندسی مربوط به ساخت و مقاوم سازی در برابر زلزله را رعایت نماید.

۵-۳- اگر مورد معامله بعد از احداث از نظر متراژ زیادت و نقصانی در حد عرف داشته باشد، ارزش مساحت اختلافی بر اساس قیمت هر متر مربع مندرج در همین قرارداد بین طرفین محاسبه خواهد شد.

۵-۴- فروشنده مکلف است ظرف مدت ۱۲ ماه از زمان تحویل کلیه مجوزها و مدارک لازم برای تنظیم سند رسمی از قبیل مفاسد حساب مالیاتی، شهرداری و غیره را اخذ نماید.

۵-۵- فروشنده مکلف است بعد از تکمیل مورد معامله جهت تنظیم سند رسمی انتقال به نام خریدار در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۶۶ حاضر گردد.

۵-۶- ثمن قرارداد قطعی بوده و به هیچ عنوان از قبیل بالا رفتن قیمت مصالح و یا سایر هزینه ها قابل افزایش نمی باشد.

۵-۷- فروشنده مکلف است در صورت تخلف و تأخیر در اجرای تعهدات مبنی بر تحویل مورد معامله به ازای هر ماه تأخیر اجرت المثل اجاره (یا بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین) به عنوان خسارت تأخیر در اجرای تعهد در وجه طرف مقابل بپردازد، این خسارت مانع از الزام متعهد به انجام تعهد اصلی نیست.

۵-۸- فروشنده مکلف است در صورت تخلف و تأخیر در اجرای تعهدات مبنی بر تنظیم سند رسمی مورد معامله به ازای هر ماه تأخیر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیون تومان (یا بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین) به عنوان خسارت تأخیر در اجرای تعهد در وجه طرف مقابل بپردازد، این خسارت مانع از الزام متعهد به انجام تعهد اصلی نیست.

Handwritten signature and stamp on the bottom left.

Handwritten signature and stamp in the center bottom.

Handwritten signature and stamp on the bottom right.



شماره:
تاریخ:

شرکت توسعه اقتصادی آینده ایران سبز
Iranian Future Economic Development Co.

۵-۹- در صورت عدم پرداخت مبالغ مندرج در بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ ماده ۳ از سوی خریدار به هر دلیل، قرارداد بدون نیاز به مراجعه قضایی و تنفیذ آن مرجع خود به خود منفسخ می گردد و در صورت عدم پرداخت سایر اقساط مقرر در ماده ۳ و یا در هر مورد که سایر چک های صادره از سوی خریدار و هر دلیل منتج به صدور گواهی عدم پرداخت گردد خریدار مکلف است ظرف یک ماه اصل بدهی به انضمام ۳ درصد آن را به عنوان خسارت به فروشنده پرداخت نماید. در غیر این صورت (پس از انقضای این مدت یک ماهه) معامله بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و تنفیذ آن مرجع خود به خود منفسخ می گردد. فروشنده و خریدار یک به ترتیب مستحق مبيع و ثمن پرداختی خواهند بود و فروشنده حق هر گونه تصرف در مبيع از جمله فروش آن به ثالث را خواهد داشت. خریدار ضمن امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قضایی و شبه قضایی را از خویش سلب و ساقط نموده همچنین خریدار شماره حساب **IR440150000000907302776807** عهده بانک سپه را جهت عودت ثمن معامله در موارد فوق به فروشنده اعلام می دارد.

تبصره ۲: در موارد فوق چنانچه آپارتمان موضوع قرارداد به خریدار تحویل داده شده باشد ثمن معامله پس از تسلیم مورد معامله به فروشنده، به حساب خریدار واریز خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت انتقال الکترونیکی هر یک از بندهای ماده ۳ به حساب فروشنده (**IR920120020000009352873825** شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان) چک مربوط به خریدار عودت میگردد.

۵-۱۰- در صورتی که پس از تحویل مورد معامله در یک دوره سه ماهه که به عنوان تحویل موقت می باشد، معایبی در مورد معامله حادث شود که به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین ناشی از افراط یا تفریط خریدار نبوده باشد، فروشنده مکلف است نسبت به جبران خسارت وارده اقدام نماید.

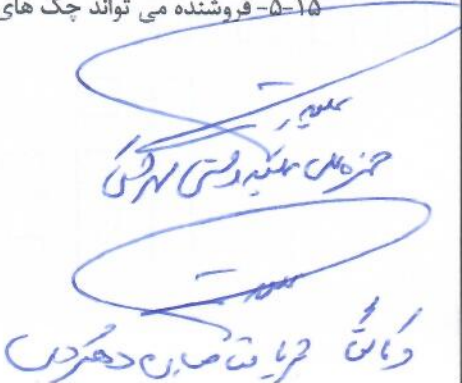
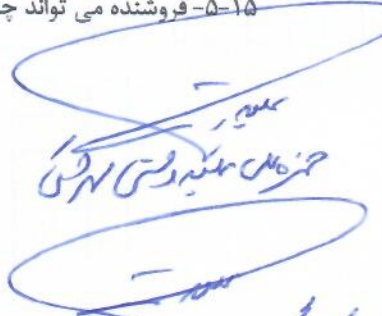
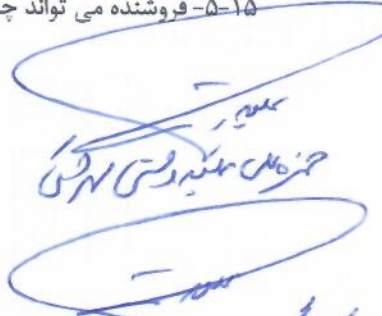
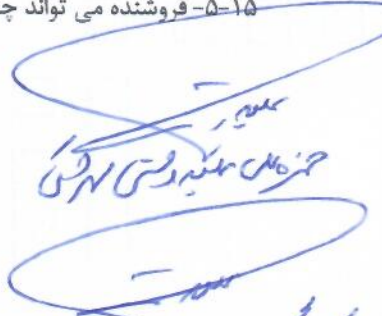
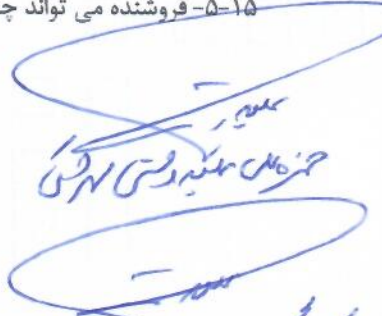
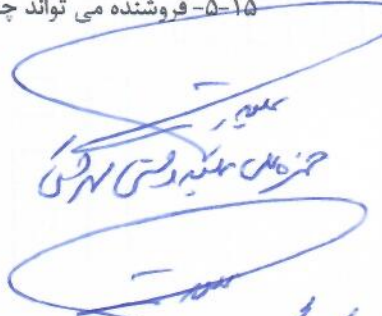
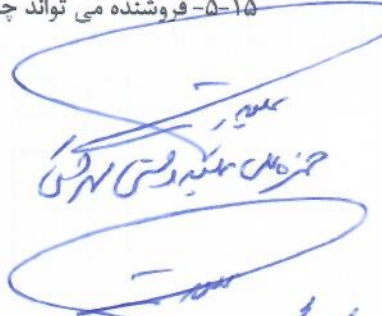
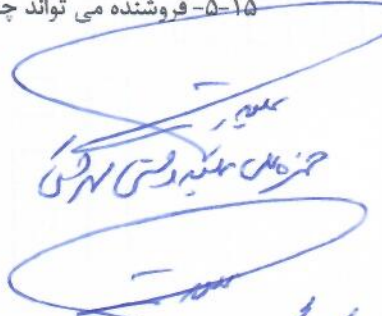
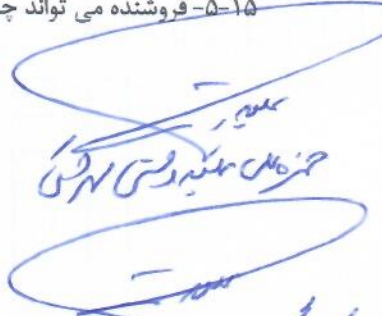
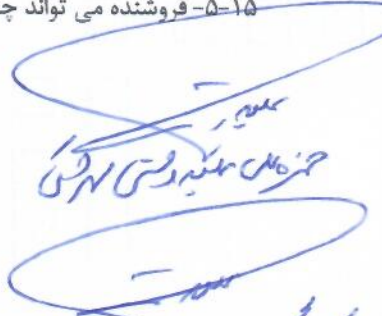
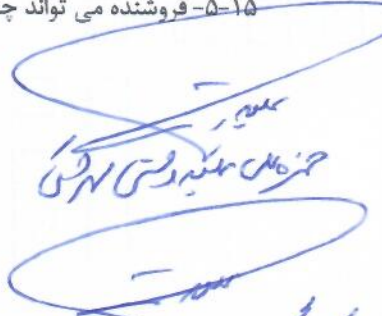
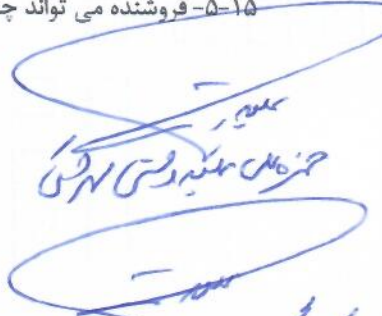
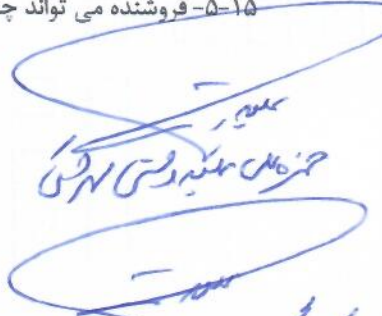
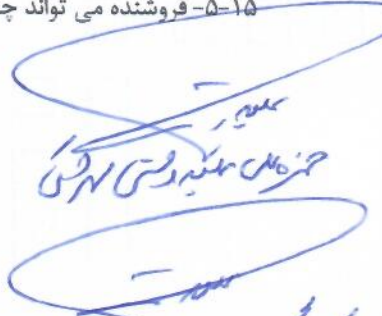
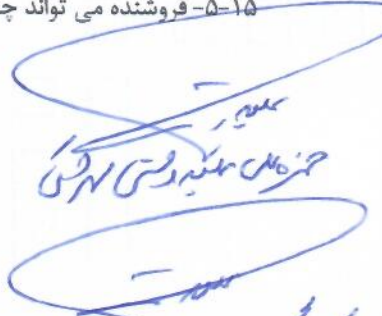
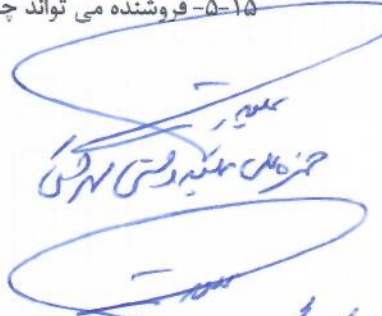
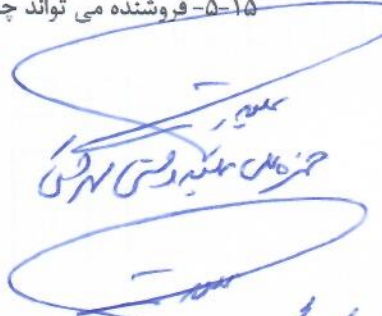
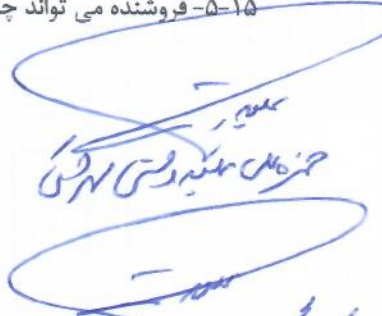
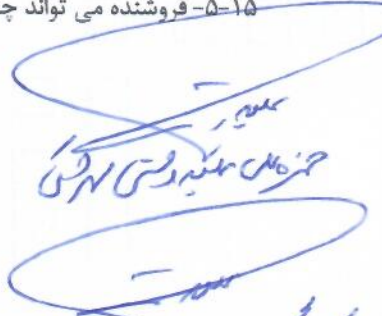
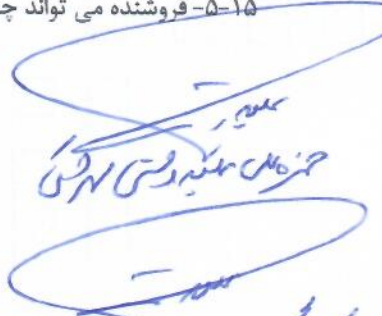
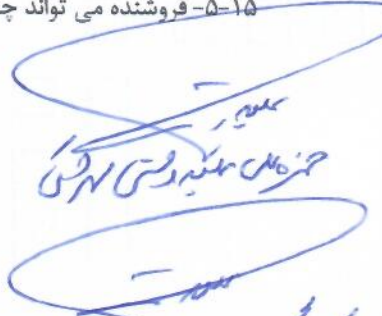
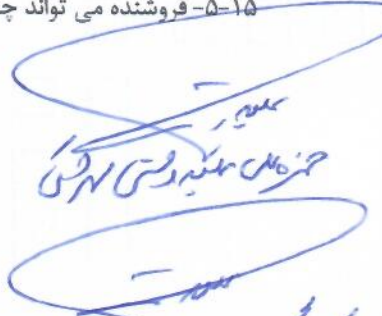
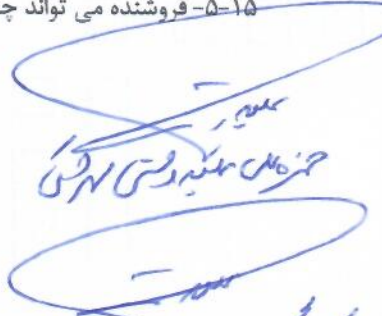
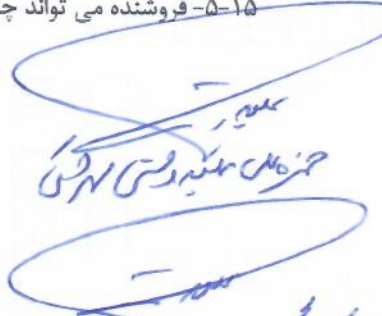
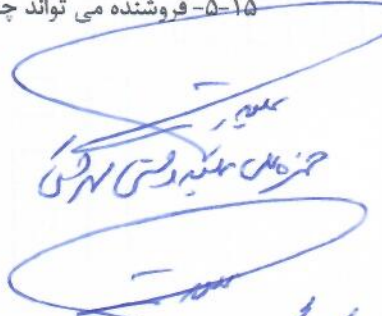
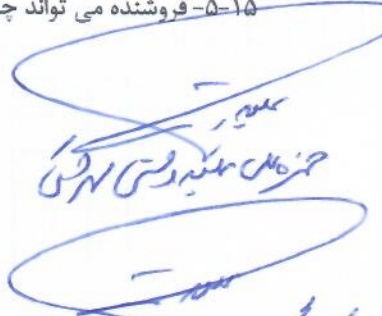
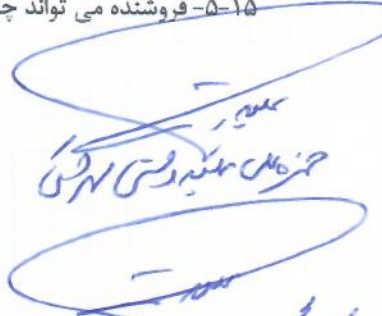
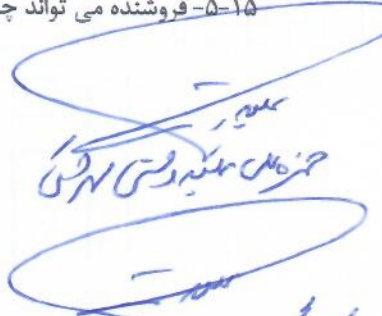
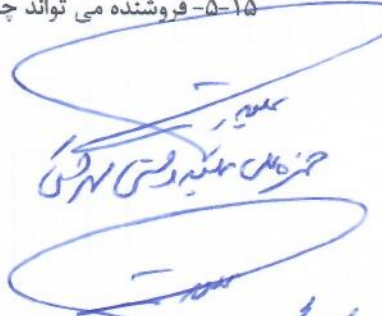
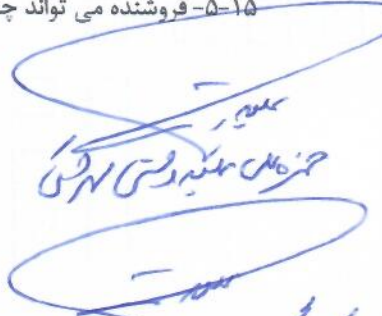
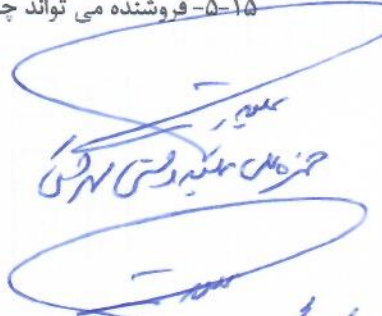
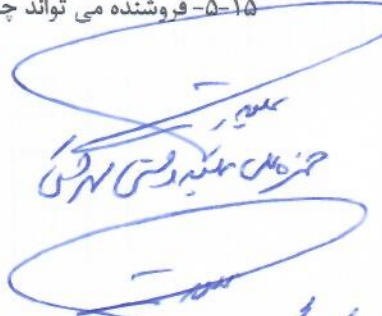
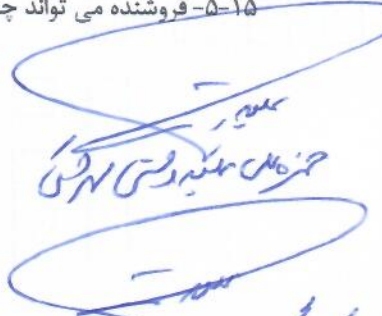
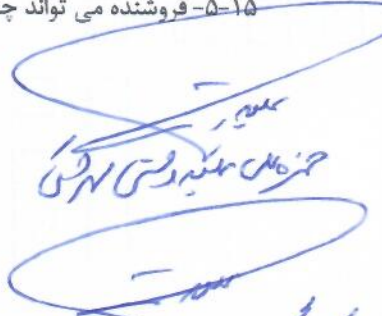
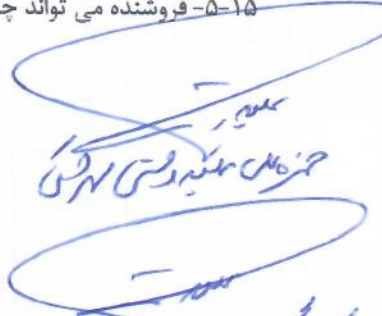
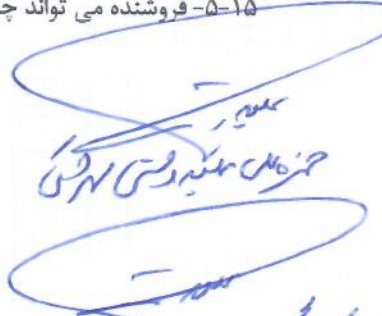
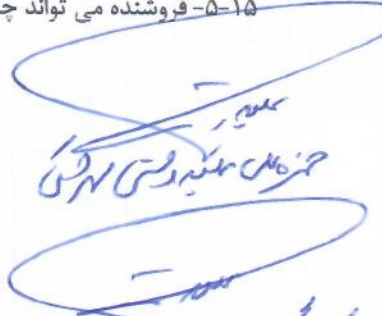
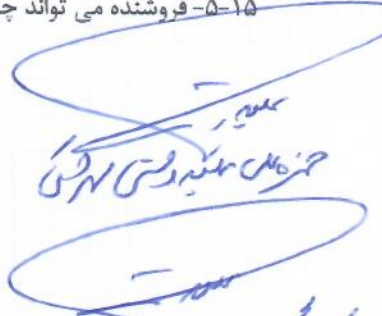
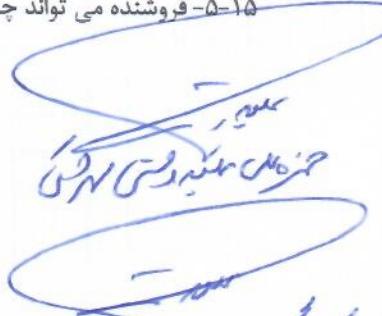
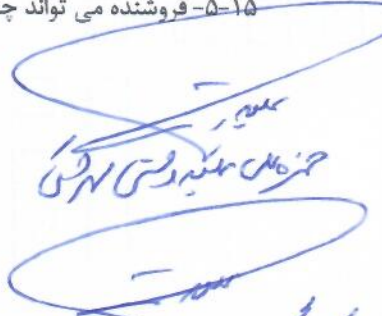
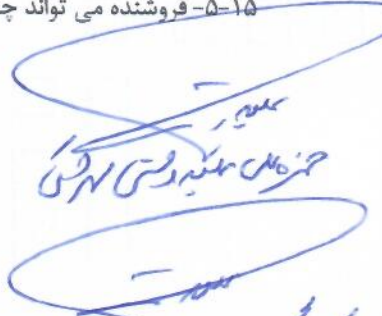
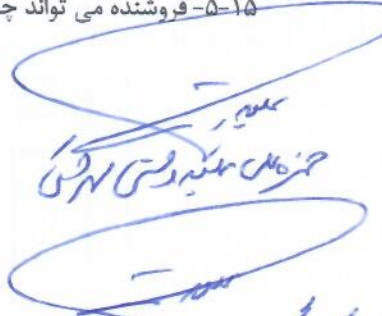
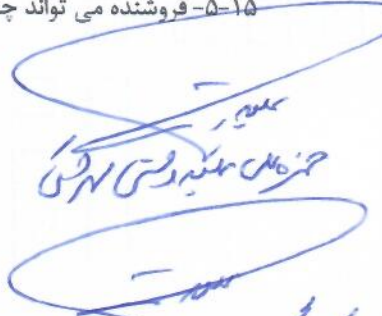
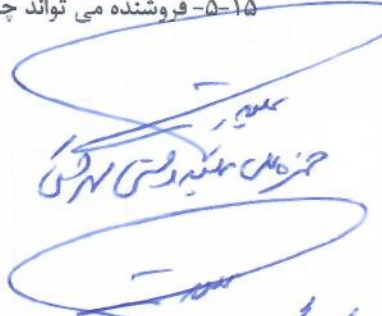
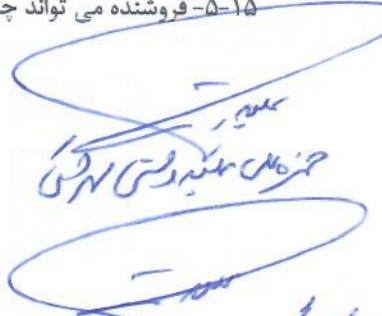
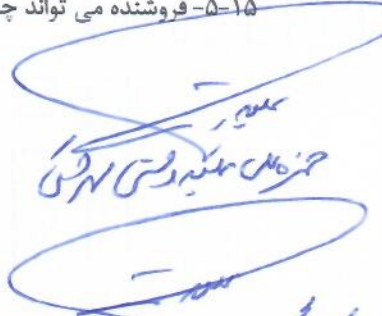
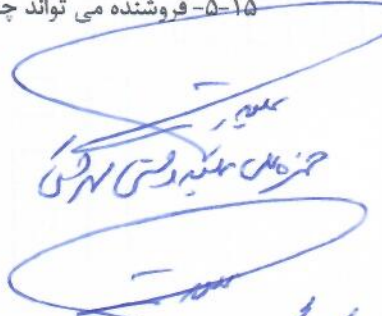
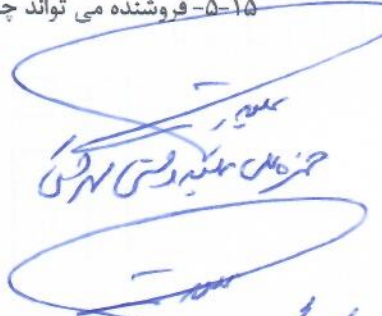
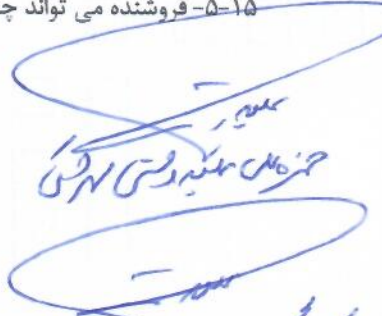
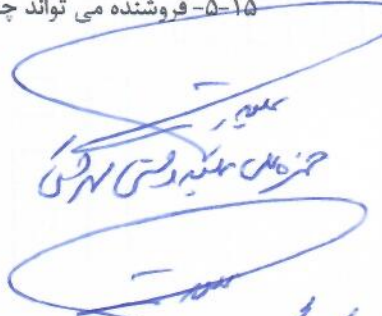
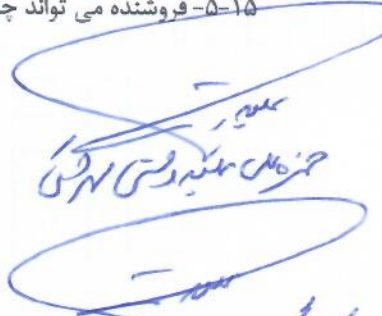
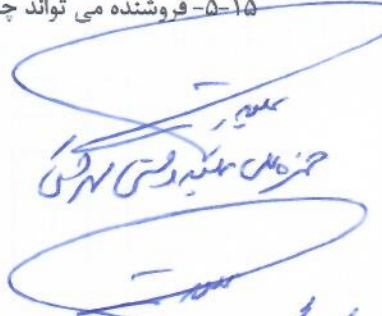
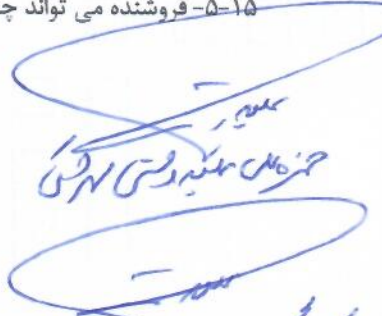
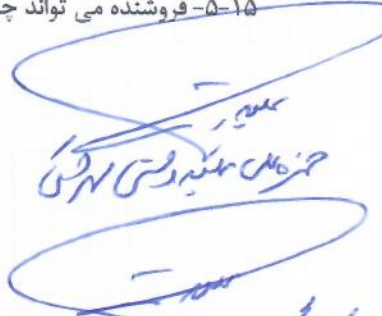
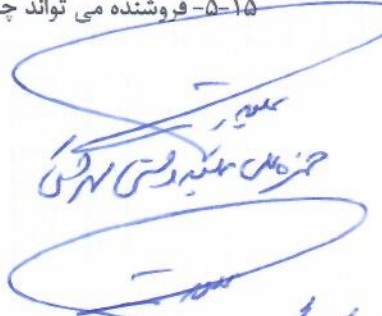
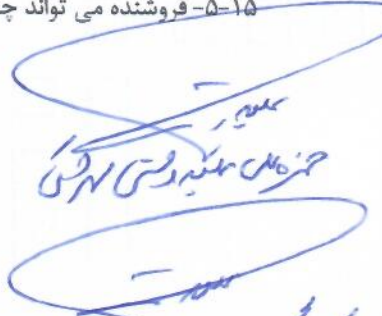
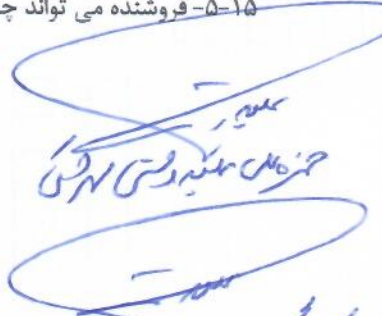
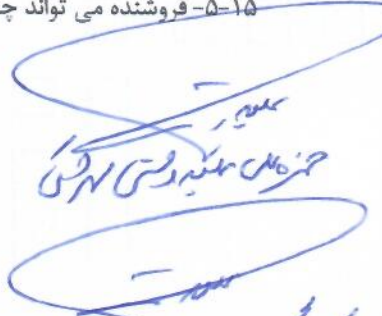
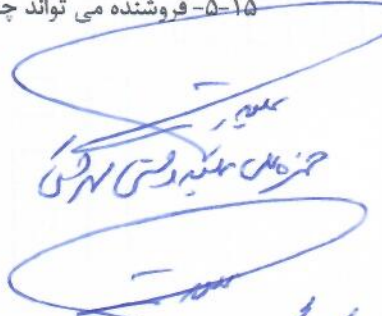
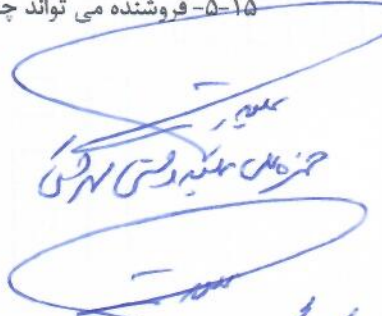
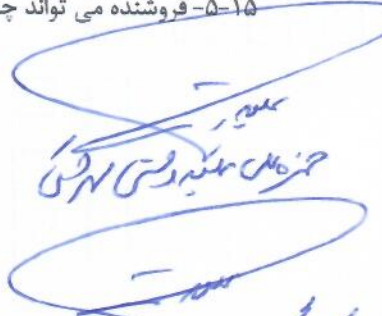
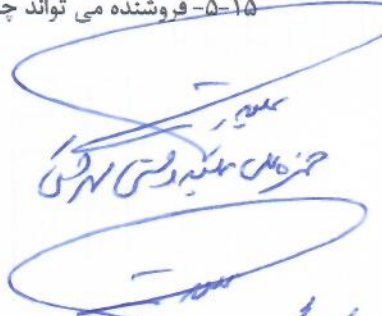
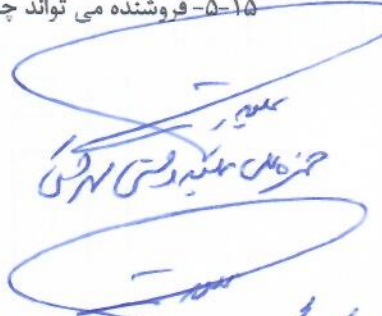
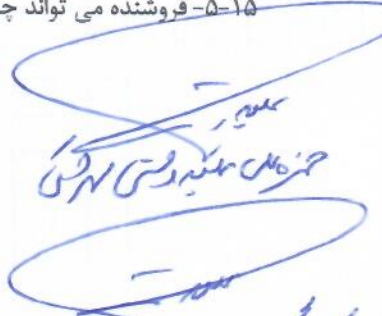
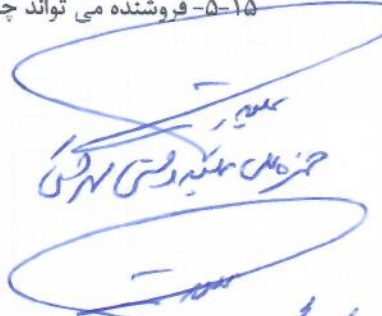
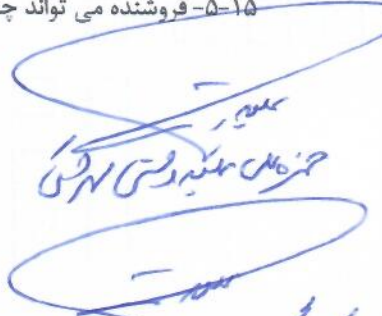
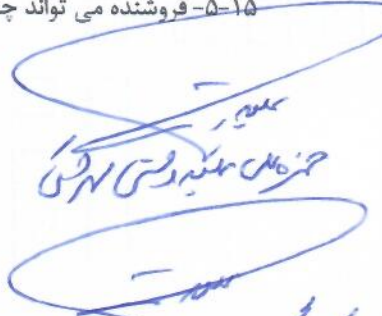
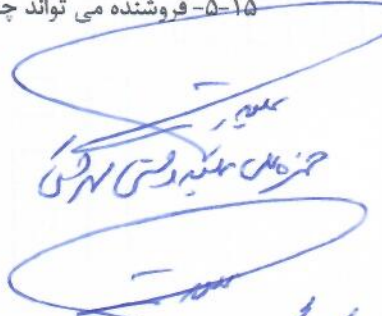
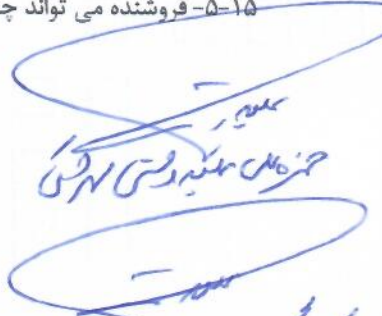
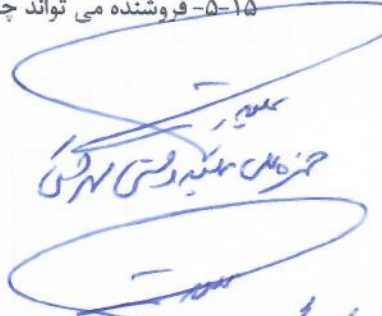
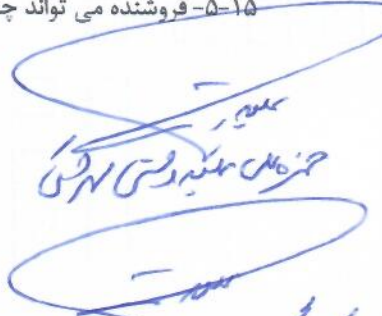
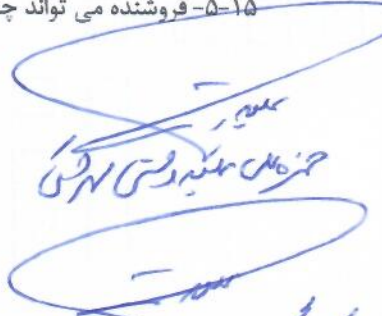
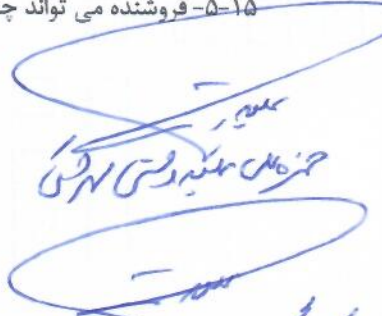
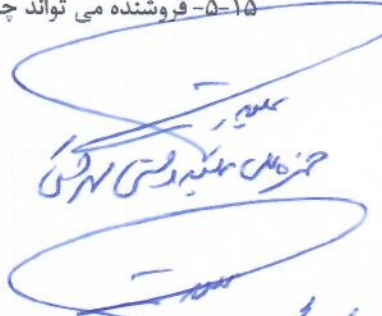
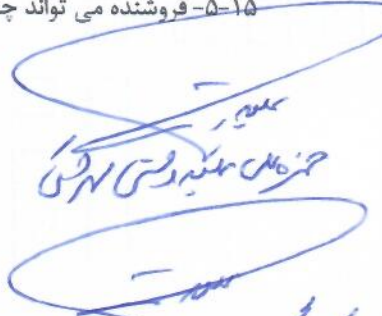
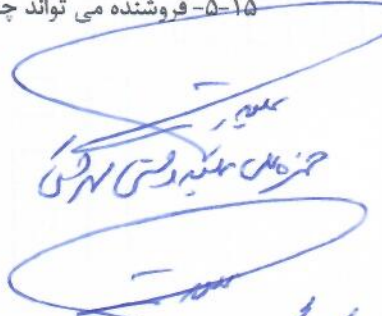
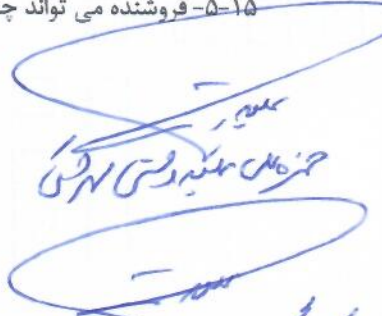
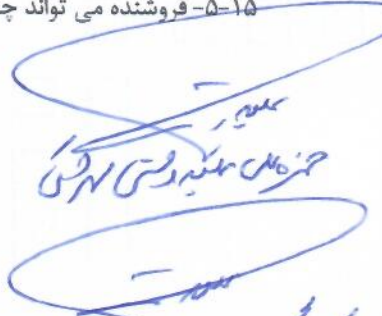
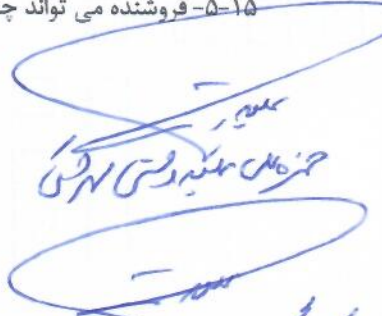
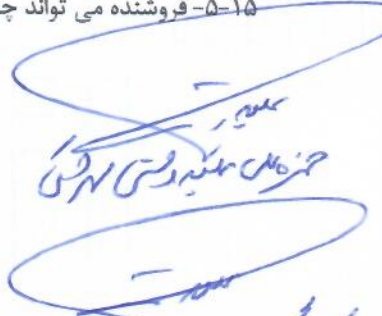
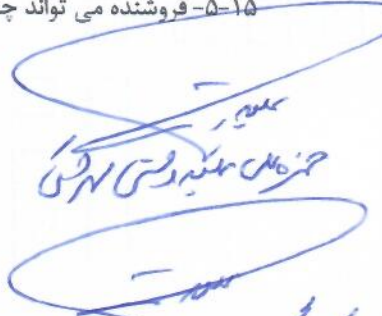
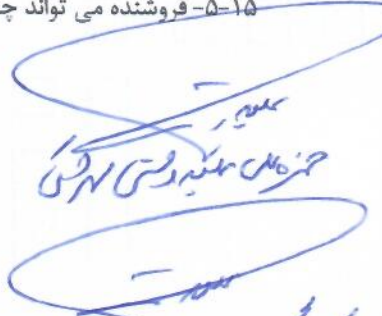
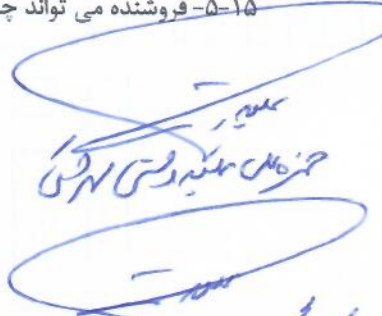
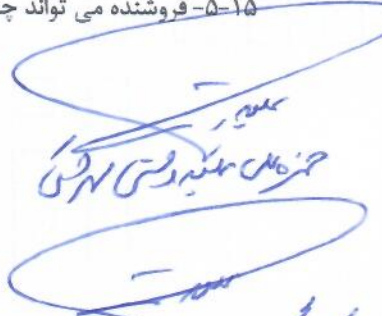
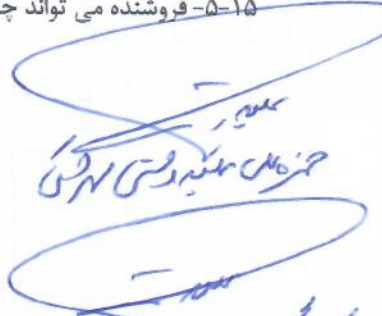
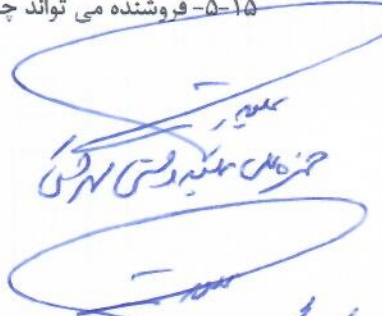
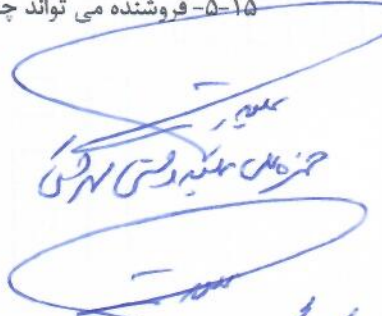
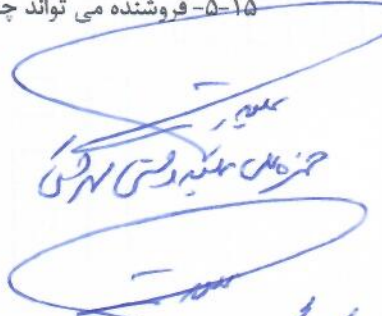
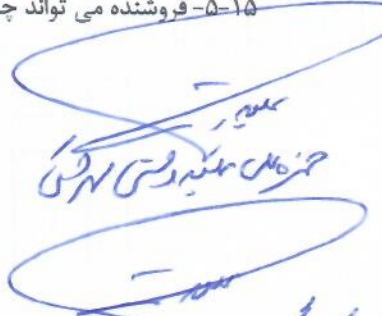
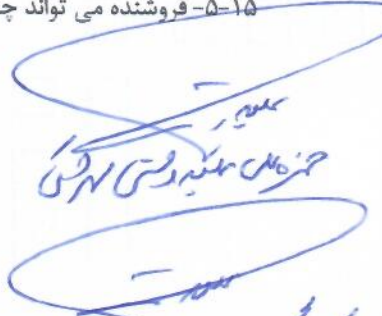
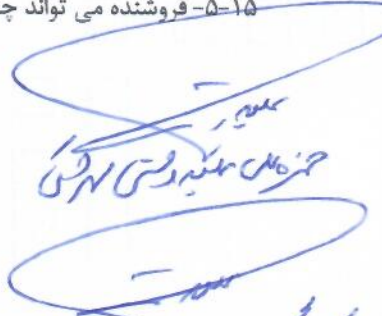
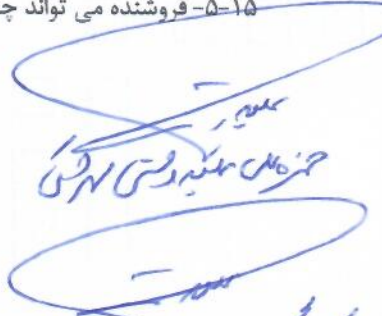
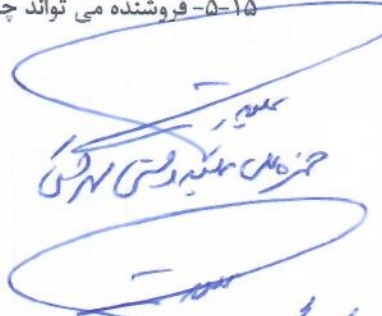
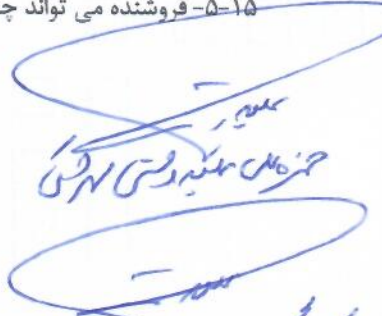
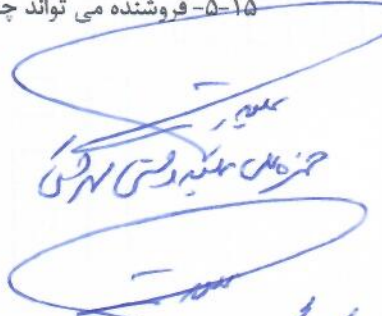
۵-۱۱- فروشنده مکلف به بیمه نمودن کارگران و کارکنان در قبال حوادث کارگاهی بوده و در صورت ایراد خسارت مکلف به جبران آن خواهد بود. بدیهی است در مورد خسارت ناشی از این بند خریدار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵-۱۲- مشخصات مورد معامله و نقش تفصیلی ساخت، روشن و بدون ابهام به اطلاع خریدار رسیده است و در صورت هرگونه تغییر، تغییرات به اطلاع خریدار خواهد رسید.

۵-۱۳- هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی و شهرداری به عهده فروشنده و هزینه حق الثبت و حق التحریر به عهده طرفین می باشد.

۵-۱۴- این قرارداد، فروشنده را از هر گونه انتقال مورد معامله به هر عنوان و دلیل به غیر خریدار منع می کند، در صورت تخلف و انتقال به غیر، به عنوان فروش مال غیر تلقی و فروشنده مکلف است نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به خریدار اقدام نماید.

۵-۱۵- فروشنده می تواند چک های دریافتی از خریدار را با هر عنوان به شخص ثالث انتقال دهد.

تواریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۰۵
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 
مهر و امضاء: 



شماره:
تاریخ:

شرکت توسعه اقتصادی آینده ایران - سبز
Iranian Future-Economic Development Co.

۵-۱۶- کلیه اختیارات (از جمله خیار غبن فاحش ولو افحش) به جز موارد مندرج در بند ۷-۵ با تراضی طرفین در این قرارداد اسقاط گردید.

ماده ۶- فورس ماژور

در مواردی که به علت بروز حوادث غیر مترقبه (مانند سیل، زلزله، جنگ و ...) که غیر قابل انتساب به فروشنده و غیر قابل پیش بینی بوده و جلوگیری یا رفع آن از عهده وی خارج باشد، انجام تمام یا بخشی از موضوع قرارداد غیر ممکن گردد فروشنده مکلف است مراتب را بطور کتبی به اطلاع خریدار رسانده و درخواست تمدید مدت قرارداد را نماید تاخیر ناشی از این مدت مشمول بند ۶-۵ نمی گردد.

ماده ۷- حل اختلاف

هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر مندرجات قرارداد یا در نحوه اجرای آن ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد در صورت عدم حصول توافق طرفین میتوانند جهت حل اختلاف حکم مرضی الطرفین تعیین نمایند. در صورت عدم توافق طرفین در تعیین حکم، موضوع از طریق مراجع صالح قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۸- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۸ ماده و ۳ تبصره در سه نسخه بین طرفین تنظیم، امضا و مبادله گردید و هر سه نسخه دارای اعتبار یکسان است.

امضا خریدار
۸۴۲۸۴۸
امضا شاهد ۲

امضا فروشنده
گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۵۵۶۶۱۷
امضا شاهد ۱

